



**BESLUITENLIJST VAN
DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK
WELZIJN**

Zitting van 6 juli 2026

Digitaal ondertekend

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

De notulen van de vergadering van 8 juni 2026 worden goedgekeurd.

2. Dagelijkse werking van het OCMW - vaststellen van de categorieën van verrichtingen die uitgesloten zijn van de visumverplichting

Financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande netto kasstroom zijn onderworpen aan een voorafgaand visum van de financieel directeur, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan.

Het is aangewezen voor overheidsopdrachten en subsidies een grensbedrag te hanteren waarbij de belangrijkste dossiers onderworpen zijn aan de visumplicht. Aangezien het administratief niet haalbaar is om aan elke kleine bestelling een visum te verlenen, wordt voorgesteld om een billijk grensbedrag van 15.000 euro te hanteren.

De verrichtingen inzake overheidsopdrachten en subsidies waarvan het bedrag niet hoger is dan 15.000 euro excl. BTW worden uitgesloten van visumverplichting.

3. Verkoop van een stuk grond ter hoogte van Hoogmolenstraat 13 te 9770 Kruisem: openbare verkoop via BIDDIT- goedkeuren PV van toewijs

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat over tot de openbare online verkoop op het platform BIDDIT van het perceel weidegrond, gelegen langs de Nonnegatstraat te 9770 Kruisem en kadastraal bekend 1e afdeling Sectie A, 1105C met een oppervlakte volgens kadaster van 2780 m².

De hiertoe aangestelde bevoegd notaris heeft de nodige formaliteiten gedaan om deze grond via BIDDIT te verkopen.

De verkoop is afgesloten op 3 juli en de raad moet binnen de 10 dagen een beslissing nemen over de toewijs.

De raad keurt het PV goed (onder voorbehoud van niet-uitoefening van het voorkeepsrecht van de pachter).

4. Projectontwikkeling Kruishove - verlenging van het opstalrecht verleend aan Vijvens Construct voor de projectontwikkeling van een onroerend goed gelegen in de Brouwerijstraat en instemming met de hypotheek en het mandaat tot hypotheek op de projectontwikkeling via het recht van opstal

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verlenging goed van het opstalrecht verleend aan Vijvens Construct bv op de grond van het OCMW Kruisem gelegen Brouwerijstraat dit voor de verdere realisatie van het project Kruishove.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de overeenkomsten met ING België goed en stemt in met de hypotheek en het mandaat tot hypotheek op de projectontwikkeling via het recht van opstal.

5. Projectontwikkeling Kruishove gelegen Brouwerijstraat 20 en 22 te 9770 Kruisem - verkoop van appartementen bouwblok 4 - goedkeuren van de verkoop van appartement B.01.01 en parkeerplaats P06

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop goed van appartement B.01.01 en parkeerplaats P06, zoals omschreven in het ontwerp van akte verkoop waarbij de grondwaarde ten voordele van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 51.251 euro.

6. Projectontwikkeling Kruishove gelegen Brouwerijstraat 20 en 22 te 9770 Kruisem - verkoop van appartementen bouwblok 4 - goedkeuren van de verkoop van appartement A.00.02, parkeerplaats P18 en berging B4-10

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop goed van appartement A.00.02, parkeerplaats P18 en berging B4-10, zoals omschreven in het ontwerp van akte verkoop waarbij de grondwaarde ten voordele van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 46.941 euro.

7. Projectontwikkeling Kruishove gelegen Brouwerijstraat 20 en 22 te 9770 Kruisem - verkoop van appartementen bouwblok 4 - goedkeuren van de verkoop van appartement A.01.01 en parkeerplaats P01

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop goed van appartement A.01.01 en parkeerplaats P01, zoals omschreven in het ontwerp van akte verkoop waarbij de grondwaarde ten voordele van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 36.134 euro.

8. Projectontwikkeling Kruishove gelegen Brouwerijstraat 20 en 22 te 9770 Kruisem - verkoop van appartementen bouwblok 4 - goedkeuren van de verkoop van appartement A.01.02, parkeerplaats P17 en berging B4-09

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop goed van appartement A.01.02, parkeerplaats P17 en berging B4-09, zoals omschreven in het ontwerp van akte verkoop waarbij de grondwaarde ten voordele van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 48.201 euro.

9. Projectontwikkeling Kruishove gelegen Brouwerijstraat 20 en 22 te 9770 Kruisem - verkoop van appartementen bouwblok 4 - goedkeuren van de verkoop van appartement B.00.02, parkeerplaats P11 en berging B4-01

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop goed van appartement B.00.02, parkeerplaats P11 en berging B4-01, zoals omschreven in het ontwerp van akte verkoop waarbij de grondwaarde ten voordele van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 57.286 euro.

10. Projectontwikkeling Kruishove gelegen Brouwerijstraat 20 en 22 te 9770 Kruisem - verkoop van appartementen bouwblok 4 - goedkeuren van de verkoop van appartement B.01.02, parkeerplaats P13 en berging B4-03

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop goed van appartement B.01.02, parkeerplaats P13 en berging B4-03, zoals omschreven in het ontwerp van akte verkoop waarbij de grondwaarde ten voordele van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 58.279 euro.

11. Projectontwikkeling Kruishove gelegen Brouwerijstraat 20 en 22 te 9770 Kruisem - verkoop van appartementen bouwblok 4 - goedkeuren van de verkoop van appartement B.02.02, parkeerplaats P04 en berging B4-08

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop goed van appartement B.02.02, parkeerplaats P04 en berging B4-08 zoals omschreven in het ontwerp van akte verkoop waarbij de grondwaarde ten voordele van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 60.268 euro.

12. Informatieveiligheidsbeleid OCMW Kruisem

Het (geactualiseerde) informatieveiligheidsbeleid van het OCMW Kruisem wordt goedgekeurd door de OCMW-raad.

Vanwege de Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Kris Nachtergaele,
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter