



Digitaal ondertekend

- Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter  
Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe (vanaf agendapunt 11)  
Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille  
d'Huyse, Schepenen  
Achiël De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele,  
Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Geoffrey Verleyen, Valerie Snoeck, Jan Herman  
(vanaf agendapunt 8), Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van  
Malderghem, Peter Depauw, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck, Raadsleden  
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Gerrit Depaepe, Schepen bij de behandeling van de agendapunten 1 tot en met 10.  
Jan Herman, Raadslid bij de behandeling van de agendapunten 1 tot en met 8.
- Afwezig:** Rik Vandenhove, Raadslid

De Burgemeester-voorzitter opent de vergadering om 19u00.

## **OPENBARE ZITTING**

### **1. Kennisname ontslag gemeente- en OCMW-raadslid**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerrit Depaepe, Schepen en Jan Herman, Raadslid

#### **Motivering**

Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.

Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger geïnstalleerd is, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

#### **Wetgeving**

Artikel 13 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Brief dd. 12 december 2021 van de heer Rik Vandenhove betreffende zijn ontslag als gemeente- en OCMW-raadslid.

#### **Besluit**

De gemeenteraad neemt kennis van de brief dd. 12 december 2021 gericht aan de Voorzitter van de gemeenteraad waarbij de heer Rik Vandenhove, met ingang van 13 december 2021, zijn ontslag aanbiedt als gemeente- en OCMW-raadslid.

## **2. Goedkeuren notulen vorige vergadering**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerrit Depaepe, Schepen en Jan Herman, Raadslid

### **Wetgeving**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

De notulen van de vergadering van 8 november 2021 worden goedgekeurd.

## **3. Toekennen nominatieve subsidies 2022**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerrit Depaepe, Schepen en Jan Herman, Raadslid

### **Motivering**

In het decreet lokaal bestuur is wel een meerjarenplan voorzien maar geen budget met nominatieve subsidielijst waardoor de nominatieve subsidies via een apart besluit dienen toegekend te worden. De uitvoerende mandatarissen die een bestuursfunctie opnemen in een vereniging (VZW of feitelijke vereniging) nemen niet deel aan de beraadslagen en de stemming omtrent de nominatieve subsidie van de desbetreffende vereniging en deze nominatieve subsidies niet zijn opgenomen in subsidielijst maar worden apart geagendeerd.

Er zijn kredieten voor nominatieve subsidies opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie van de gemeente Kruisem werden vooraf getoetst of zij voldoen aan de voorwaarden opgelegd in de algemene regeling en procedure voor het toekennen van nominatieve subsidies.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn ingelicht over de procedure die zij moeten volgen om uitbetaling van hun subsidie te bekomen.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn op de hoogte gebracht omtrent de verantwoording die zij moeten voorleggen betreffende de aanwending van de bekomen subsidie.

De verenigingen waaraan een nominatieve subsidie wordt toegekend hebben ook effectief een verantwoordingsdossier ingediend dat de basis vormt van de nominatieve subsidie.

### **Wetgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 tweede lid 23<sup>e</sup> inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, en de artikelen 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 december 2019 betreffende de algemene regeling en procedure voor toekennen nominatieve subsidies.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

### Artikel 1:

De nominatieve subsidies 2022 worden toegekend aan volgende vereniging(en):

<b>Naam vereniging</b>	<b>Toelage (euro)</b>	<b>Aanwending</b>
Vriendenkring Rwanda	3 000	Tegemoetkoming huurkosten opslagplaats hulpgoederen
Vriendenkring vrijwillige brandweer	1 860	Deelname aan buitenlands toernooi
Burgerbescherming Zingem	700	Bijdrage in de algemene werkingskosten en toezicht gemeentelijke activiteiten (gratis)
Vriendenkring civiele bescherming	7 500	Bijdrage in de algemene werkingskosten en toezicht gemeentelijke activiteiten (gratis)
Adelardus Huise vzw	2 100	Bijdrage in de organisatiekosten Dorpsfeest Huise, Landbouwcontactdag en andere activiteiten
d'Ouwegemse Fluitjes	2 000	Bijdrage in de organisatiekosten Fluitjesfeesten (coördinerende organisator, i.s.m. Gezinsbond Ouwegem)
Confrérie van het Heilige Kruis	250	Bijdrage in de algemene werkingskosten
De Zingemse Wielervrienden	1 500	Bijdrage in de organisatiekosten Meerskantfeesten)
Euro-Kartoendale vzw	5 500	Bijdrage in de algemene werkingskosten en de specifieke organisatiekosten tentoonstellingen
Heem- en Geschiedkundige Kring Hulthem	1 500	Bijdrage in de algemene werkingskosten
Heemkundige Kring Huizingouw vzw	1 000	Bijdrage in de algemene werkingskosten
Kerstcomité Nokere	3 000	Bijdrage in de kosten voor aankoop kerstverlichting
Koninklijke Fanfare Het Lyrisch Genootschap	1 000	Opluisteren van gemeentelijke kermissen en plechtigheden (gratis)
Koninklijke Fanfare Nokere	2 500	Bijdrage in de algemene werkingskosten en opluisteren van kermis Nokere (gratis)
Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia Kruishoutem	5 500	Bijdrage in de algemene werkingskosten (incl. jeugdharmonie)
Kruishoutems Reuzengild	1 400	Bijdrage in de algemene werkingskosten en uitstappen met de reuzen binnen de gemeente (gratis)
Kunstkring Triangel	1 000	Bijdrage in de organisatiekosten jaarlijkse tentoonstelling
NSB Kruishoutem	225	Bijdrage in de algemene werkingskosten
Oudstrijdersbond (NSB) Huise	225	Bijdrage in de algemene werkingskosten
Oudstrijdersbond (NSB) Zingem	225	Bijdrage in de algemene werkingskosten
Wijkraad Marolle	1 500	Bijdrage in de organisatiekosten Marollekermis en andere activiteiten
Verbroedering De Biest vzw	1 500	Bijdrage in de organisatiekosten Biestfeesten en andere activiteiten
KSK Zingem	2 500	inzaaien 2 voetbalvelden
KVC Nokere-Kruishoutem	5 000	inzaaien 4 voetbalvelden
VCE Huise-Ouwegem	1 250	inzaaien 1 voetbalveld
JH Nuitgang	1 000	Bijdragen in de algemene werkingskosten
Heuvelheem	500	Bijdragen in de algemene werkingskosten

KVG bond gehandicapten	250	Bijdragen in de algemene werkingskosten
Kind en gezin, plaatselijke afdeling raadpleging der zuigelingen	200	Bijdragen in de algemene werkingskosten
Bloedgevers Huise-Ouwegem-Lozer	125	Bijdragen in de algemene werkingskosten
Bloedgevers Kruishoutem	125	Bijdragen in de algemene werkingskosten
Bloedgevers Zingem	125	Bijdragen in de algemene werkingskosten
Liberaal ziekenzorg Zingem	250	Bijdragen in de algemene werkingskosten
Rode Kruis afdeling Kruisem	125	Bijdragen in de algemene werkingskosten
Samana Huise-Ouwegem	250	Bijdragen in de algemene werkingskosten
Samana Kruishoutem	250	Bijdragen in de algemene werkingskosten
Samana Sint-Bavo	250	Bijdragen in de algemene werkingskosten

#### **Artikel 2:**

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

#### **Artikel 3:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

#### **4. Toekennen nominatieve subsidies 2022 aan Koninklijke Verbroedering Henri Van Oost**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerrit Depaepe, Schepen, Bernard baron della Faille d'Huyse, Schepen en Jan Herman, Raadslid

#### **Motivering**

*In toepassing van artikel 27§1 1e van het DLB verlaat schepen baron Bernard della Faille d'Huyse de vergadering voor de behandeling van dit punt.*

In het decreet lokaal bestuur is wel een meerjarenplan voorzien maar geen budget met nominatieve subsidielijst waardoor de nominatieve subsidie via een apart besluit dient toegekend te worden.

De uitvoerende mandatarissen die een bestuursfunctie opnemen in een vereniging (VZW of feitelijke vereniging) nemen niet deel aan de beraadslagingen en de stemming omtrent de nominatieve subsidie van de desbetreffende vereniging.

Er zijn kredieten voor nominatieve subsidies opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie van de gemeente Kruisem werden vooraf getoetst of zij voldoen aan de voorwaarden opgelegd in de algemene regeling en procedure voor het toekennen van nominatieve subsidies.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn ingelicht over de procedure die zij moeten volgen om uitbetaling van hun subsidie te bekomen.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn op de hoogte gebracht omtrent de verantwoording die zij moeten voorleggen betreffende de aanwending van de bekomen subsidie.

De verenigingen waaraan een nominatieve subsidie wordt toegekend hebben ook effectief een verantwoordingsdossier ingediend dat de basis vormt van de nominatieve subsidie.

#### **Wetgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 tweede lid 23° inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, en de artikelen 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 december 2019 betreffende de algemene regeling en procedure voor toekennen nominatieve subsidies.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1:**

Er wordt een nominatieve subsidie 2022 toegekend aan Koninklijke verbroedering Henri Van Oost ten bedrage van 350 euro als bijdrage in de jaarlijkse herdenking en bloemenhulde 11 novemberviering.

### **Artikel 2:**

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

### **Artikel 3:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

## **5. Toekennen nominatieve subsidies 2022 aan Nokere Sport**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Robrecht Bothuyne, Schepen, Gerrit Depaepe, Schepen, Bernard baron della Faille d'Huyse, Schepen en Jan Herman, Raadslid

### **Motivering**

*In toepassing van artikel 27§1 1<sup>e</sup> van het DLB verlaten schepenen Robrecht Bothuyne en baron Bernard della Faille d'Huyse de vergadering voor de behandeling van dit punt.*

In het decreet lokaal bestuur is wel een meerjarenplan voorzien maar geen budget met nominatieve subsidielijst waardoor de nominatieve subsidie via een apart besluit dient toegekend te worden. De uitvoerende mandatarissen die een bestuursfunctie opnemen in een vereniging (VZW of feitelijke vereniging) nemen niet deel aan de beraadslagingen en de stemming omtrent de nominatieve subsidie van de desbetreffende vereniging.

Er zijn kredieten voor nominatieve subsidies opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie van de gemeente Kruisem werden vooraf getoetst of zij voldoen aan de voorwaarden opgelegd in de algemene regeling en procedure voor het toekennen van nominatieve subsidies.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn ingelicht over de procedure die zij moeten volgen om uitbetaling van hun subsidie te bekomen.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn op de hoogte gebracht omtrent de verantwoording die zij moeten voorleggen betreffende de aanwending van de bekomen subsidie.

De verenigingen waaraan een nominatieve subsidie wordt toegekend hebben ook effectief een verantwoordingsdossier ingediend dat de basis vormt van de nominatieve subsidie.

### **Wetgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 tweede lid 23<sup>e</sup> inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, en de artikelen 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 december 2019 betreffende de algemene regeling en procedure voor toekennen nominatieve subsidies.

Met 14 stemmen voor (Joop Verzele, Kathleen Hutsebaut, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Achiel De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Peter Depauw, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck), 6 onthoudingen (Geoffrey Verleyen, Valerie Snoeck, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem)

## **Besluit**

### **Artikel 1:**

Er wordt een nominatieve subsidie 2022 toegekend aan Nokere Sport ten bedrage van 60.000 euro als bijdrage in de organisatiekosten Nokere Koerse en randactiviteiten.

### **Artikel 2:**

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

### **Artikel 3:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

## **6. Toekennen nominatieve subsidies 2022 aan de Koninklijke harmonie Sint-Cecilia Zingem**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerrit Depaepe, Schepen en Jan Herman, Raadslid

### **Motivering**

*In toepassing van artikel 27§1 1<sup>e</sup> van het DLB verlaat schepen Gerrit Depaepe de vergadering voor de behandeling van dit punt.*

In het decreet lokaal bestuur is wel een meerjarenplan voorzien maar geen budget met nominatieve subsidielijst waardoor de nominatieve subsidie via een apart besluit dient toegekend te worden. De uitvoerende mandatarissen die een bestuursfunctie opnemen in een vereniging (VZW of feitelijke vereniging) nemen niet deel aan de beraadslagingen en de stemming omtrent de nominatieve subsidie van de desbetreffende vereniging.

Er zijn kredieten voor nominatieve subsidies opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie van de gemeente Kruisem werden vooraf getoetst of zij voldoen aan de voorwaarden opgelegd in de algemene regeling en procedure voor het toekennen van nominatieve subsidies.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn ingelicht over de procedure die zij moeten volgen om uitbetaling van hun subsidie te bekomen.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn op de hoogte gebracht omtrent de verantwoording die zij moeten voorleggen betreffende de aanwending van de bekomen subsidie.

De verenigingen waaraan een nominatieve subsidie wordt toegekend hebben ook effectief een verantwoordingsdossier ingediend dat de basis vormt van de nominatieve subsidie.

### **Wetgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 tweede lid 23<sup>e</sup> inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, en de artikelen 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 december 2019 betreffende de algemene regeling en procedure voor toekennen nominatieve subsidies.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1:**

Er wordt een nominatieve subsidie 2022 toegekend aan de Koninklijke harmonie Sint-Cecilia Zingem (inclusief jeugdafdeling) ten bedrage van 3.500 euro als bijdrage in de algemene werkingskosten en het opluisteren van gemeentelijke kermissen en plechtigheden.

### **Artikel 2:**

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

### **Artikel 3:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

## **7. Toekennen nominatieve subsidies 2022 aan Gulden Eifeesten**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter, Gerrit Depaepe, Schepen en Jan Herman, Raadslid

### **Motivering**

*In toepassing van artikel 27§1 1<sup>e</sup> van het DLB verlaat burgemeester-voorzitter Joop Verzele de vergadering voor de behandeling van dit punt. Het voorzitterschap wordt voor dit punt waargenomen door schepen Robrecht Bothuyne.*

In het decreet lokaal bestuur is wel een meerjarenplan voorzien maar geen budget met nominatieve subsidielijst waardoor de nominatieve subsidie via een apart besluit dient toegekend te worden.

De uitvoerende mandatarissen die een bestuursfunctie opnemen in een vereniging (VZW of feitelijke vereniging) nemen niet deel aan de beraadslagingen en de stemming omtrent de nominatieve subsidie van de desbetreffende vereniging.

Er zijn kredieten voor nominatieve subsidies opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie van de gemeente Kruisem werden vooraf getoetst of zij voldoen aan de voorwaarden opgelegd in de algemene regeling en procedure voor het toekennen van nominatieve subsidies.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn ingelicht over de procedure die zij moeten volgen om uitbetaling van hun subsidie te bekomen.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn op de hoogte gebracht omtrent de verantwoording die zij moeten voorleggen betreffende de aanwending van de bekomen subsidie.

De verenigingen waaraan een nominatieve subsidie wordt toegekend hebben ook effectief een verantwoordingsdossier ingediend dat de basis vormt van de nominatieve subsidie.

### **Wetgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 tweede lid 23<sup>e</sup> inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, en de artikelen 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 december 2019 betreffende de algemene regeling en procedure voor toekennen nominatieve subsidies.

Met 15 stemmen voor (Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Achiel De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Peter Depauw, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck), 6 onthoudingen (Geoffrey Verleyen, Valerie Snoeck, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem)

## **Besluit**

### **Artikel 1:**

Er wordt een nominatieve subsidie 2022 toegekend aan Gulden Eifeesten ten bedrage van 35.000 euro als bijdrage in de organisatiekosten van de Gulden Eifeesten.

### **Artikel 2:**

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

### **Artikel 3:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

## **8. Toekennen nominatieve subsidies 2022 aan L'Equino**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerrit Depaep, Schepen en Kristof Callens, Schepen

### **Motivering**

*In toepassing van artikel 27§1 1<sup>e</sup> van het DLB verlaat schepen Kristof Callens de vergadering voor de behandeling van dit punt.*

In het decreet lokaal bestuur is wel een meerjarenplan voorzien maar geen budget met nominatieve subsidielijst waardoor de nominatieve subsidie via een apart besluit dient toegekend te worden.

De uitvoerende mandatarissen die een bestuursfunctie opnemen in een vereniging (VZW of feitelijke vereniging) nemen niet deel aan de beraadslagingen en de stemming omtrent de nominatieve subsidie van de desbetreffende vereniging.

Er zijn kredieten voor nominatieve subsidies opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie van de gemeente Kruisem werden vooraf getoetst of zij voldoen aan de voorwaarden opgelegd in de algemene regeling en procedure voor het toekennen van nominatieve subsidies.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn ingelicht over de procedure die zij moeten volgen om uitbetaling van hun subsidie te bekomen.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn op de hoogte gebracht omtrent de verantwoording die zij moeten voorleggen betreffende de aanwending van de bekomen subsidie.

De verenigingen waaraan een nominatieve subsidie wordt toegekend hebben ook effectief een verantwoordingsdossier ingediend dat de basis vormt van de nominatieve subsidie.

### **Wetgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 tweede lid 23<sup>e</sup> inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, en de artikelen 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 december 2019 betreffende de algemene regeling en procedure voor toekennen nominatieve subsidies.

Met 15 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Jurgen Haustraete, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Achiël De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Peter Depauw, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck), 7 stemmen tegen (Geoffrey Verleyen, Valerie Snoeck, Jan Herman, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem)

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

Er wordt een nominatieve subsidie 2022 toegekend aan L' Equino ten bedrage van 17.500 euro als bijdrage in de organisatiekosten paardensportevenement en randactiviteiten.

#### **Artikel 2:**

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

#### **Artikel 3:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

### **9. Toekennen nominatieve subsidies 2022 aan de Drijkeuningén Zingem**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Gerrit Depaepé, Schepen en Geoffrey Verleyen, Raadslid

### **Motivering**

*In toepassing van artikel 27§1 1<sup>e</sup> van het DLB verlaten schepen Gerrit Depaepé en raadslid Geoffrey Verleyen de vergadering voor de behandeling van dit punt.*

In het decreet lokaal bestuur is wel een meerjarenplan voorzien maar geen budget met nominatieve subsidielijst waardoor de nominatieve subsidie via een apart besluit dient toegekend te worden.

De uitvoerende mandatarissen die een bestuursfunctie opnemen in een vereniging (VZW of feitelijke vereniging) nemen niet deel aan de beraadslagingen en de stemming omtrent de nominatieve subsidie van de desbetreffende vereniging.

Er zijn kredieten voor nominatieve subsidies opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie van de gemeente Kruisem werden vooraf getoetst of zij voldoen aan de voorwaarden opgelegd in de algemene regeling en procedure voor het toekennen van nominatieve subsidies.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn ingelicht over de procedure die zij moeten volgen om uitbetaling van hun subsidie te bekomen.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn op de hoogte gebracht omtrent de verantwoording die zij moeten voorleggen betreffende de aanwending van de bekomen subsidie.

De verenigingen waaraan een nominatieve subsidie wordt toegekend hebben ook effectief een verantwoordingsdossier ingediend dat de basis vormt van de nominatieve subsidie.

### **Wetgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 tweede lid 23<sup>e</sup> inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, en de artikelen 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 december 2019 betreffende de algemene regeling en procedure voor toekennen nominatieve subsidies.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

Er wordt een nominatieve subsidie 2022 toegekend aan de Drijkeuning Zingem ten bedrage van 1.500 euro als bijdrage in de organisatiekosten van het Drijkeuningfeest.

#### **Artikel 2:**

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

#### **Artikel 3:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

### **10. Vaststellen het meerjarenplan 2020-25 - aanpassing 2 - deel GEMEENTE**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Valerie Snoeck, Raadslid

### **Motivering**

Het meerjarenplan 2020-25 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het meerjarenplan 2020-25 bestaat uit een strategische nota, een financiële nota, een toelichting en de bijhorende documentatie. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de gemeente als het O.C.M.W.

Beide entiteiten blijven als aparte rechtspersonen bestaan, de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad stellen in uitvoering van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur elk hun deel van het meerjarenplan vast, waarna de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt.

Het meerjarenplan 2020-25 is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat in geen enkel jaar negatief is en de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk is aan nul. De aangepaste kredieten voor 2021 en 2022 worden per entiteit vastgesteld (schema M3).

Het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het O.C.M.W. samen.  
Na beraadslaging.

### **Wetgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 254, 255, 256, 259, 286 5 1 3<sup>o</sup>, 287, 330 en 597.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 13 november 2018 betreffende de gemeenten en de openbare centra voor openbaar welzijn, de autonome gemeentebedrijven en de welzijnsverenigingen die de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen toepassen vanaf 1 januari 2019, artikel 1, 7<sup>o</sup> en 18<sup>o</sup> in het bijzonder.

Met 14 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huysse, Achiel De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren), 5 stemmen tegen (Geoffrey Verleyen, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem), 4 onthoudingen (Jan Herman, Peter Depauw, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck)

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

Het meerjarenplan 2020-25 aanpassing 2 - deel GEMEENTE wordt vastgesteld en voor verdere behandeling voorgelegd aan de gemeenteraad.

#### **Artikel 2:**

Overeenkomstig artikel 250 van het decreet lokaal bestuur bezorgt de gemeente onmiddellijk na de vaststelling de gegevens over het vastgestelde beleidsrapport in digitale vorm aan de Vlaamse regering.

#### **Artikel 3:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

Meerjarenplan 2020-2025 aanpassing 2.

-----

De gemeenteraad wordt geschorst van 20u29 tot 20u30 voor de behandeling van agendapunt 2 van de OCMW-raad :

2. Vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 – aanpassing 2 – deel OCMW.

-----

### **11. Goedkeuren van het meerjarenplan 2020-25 - aanpassing 2**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Valerie Snoeck, Raadslid

## **Motivering**

Het meerjarenplan 2020-25 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het meerjarenplan 2020-25 bestaat uit een strategische nota, een financiële nota, een toelichting en de bijhorende documentatie. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de gemeente als het O.C.M.W.

Beide entiteiten blijven als aparte rechtspersonen bestaan, de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad stellen in uitvoering van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur elk hun deel van het meerjarenplan vast, waarna de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt.

Het meerjarenplan 2020-25 is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat in geen enkel jaar negatief is en de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk is aan nul. De aangepaste kredieten voor 2021 en 2022 worden per entiteit vastgesteld (schema M3).

Het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het O.C.M.W. samen.

Na beraadslaging.

## **Wetgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 249, 250, 254, 255, 256, 259, 286 5 1 3 0, 287, 330 en 597.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 13 november 2018 betreffende de gemeenten en de openbare centra voor openbaar welzijn, de autonome gemeentebedrijven en de welzijnsverenigingen die de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen toepassen vanaf 1 januari 2019, artikel 1, 7 0 en 18 0 in het bijzonder.

Met 14 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaep, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Achiel De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren), 5 stemmen tegen (Geoffrey Verleyen, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem), 4 onthoudingen (Jan Herman, Peter Depauw, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck)

## **Besluit**

### **Artikel 1:**

Het meerjarenplan 2020-25 aanpassing 2 wordt goedgekeurd zoals gezien in bijlage.

### **Artikel 2:**

Overeenkomstig artikel 250 van het decreet lokaal bestuur bezorgt de gemeente onmiddellijk na de vaststelling de gegevens over het vastgestelde beleidsrapport in digitale vorm aan de Vlaamse regering.

### **Artikel 3:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

Meerjarenplan 2020-2025 aanpassing 2.

### **12. Dagelijkse werking van de gemeente: vaststellen van de overheidsopdrachten die nominatief aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd**

#### **Motivering**

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten vast te stellen tenzij het gaat over opdrachten die passen binnen het begrip 'dagelijks bestuur' of de raad de opdrachten nominatief heeft toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten als de raad de overheidsopdracht nominatief heeft toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen. Het is voor de soepele werking van het bestuur wenselijk dat een aantal overheidsopdrachten inzake investeringen van beperkte omvang nominatief worden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Na beraadslaging.

#### **Wetgeving**

De artikelen 41, § 2, 10°, art. 56, § 3, 6°, 269 en 285 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het KB van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Met 14 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huysse, Achiël De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenaabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren), 10 stemmen tegen (Geoffrey Verleyen, Valerie Snoeck, Jan Herman, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem, Peter Depauw, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck)

#### **Besluit**

##### **Artikel 1:**

Onderstaande overheidsopdrachten worden nominatief toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen:

Digitale infoborden op invalswegen (ACT-159)	130.000
Gemeentelijke loods Zingem (ACT-165): o.a herstelwerken dak	55.000
Sporthal Kruishoutem (ACT-168): renovatiewerken o.a dak, sanitair, inkomsas	150.000
Administratief centrum Zingem (ACT-184): inrichting subgedeelte bibliotheek	55.000
Gemeentelijke basisschool De Bosrank (ACT-188): o.a renovatie dak kleuterblok 50.000 en vervangen smartboards 52.000	102.000
Gemeentelijke basisschool De Weide Wereld (ACT-189): oa afwerking klasuitbreiding	90.000

Gemeenschapszalen (ACT-192): o.a gevelrenovatie Nocra 75.000 en afwerking dorps huis Ouwegem 215.000 en herinrichting hof bij dorps huis 150.000	440.000
Rollend materieel (ACT-204): gefaseerd vervangen voertuigen	75.000
Materieel en machines (ACT-205): o.a verkeersborden 20.000 en flitspalen 25.000 en lastoestel 10.000 en hakselaar 45.000	170.000
Opmaak ruimtelijke uitvoeringsplannen (ACT-247)	50.000
Project trage wegen (ACT-249)	20.000
Faciliteiten voor outdoor sport en spel (ACT-256): o.a onderhouden sportvelden inclusief bijhorende verlichting 70.000 en vernieuwen vloer skateterrein Lozer 25.000 en renovatie parking Zingem voor skateterrein 300.000	395.000
Laadpalen elektrische voertuigen (ACT-273)	175.000
digitalisering (ACT-91): o.a informaticamaterieel	132.000

Het college van burgemeester en schepenen is derhalve bevoegd om voor bovenstaande opdrachten:

- de plaatsingsprocedure vast te stellen;
- de voorwaarden van de overheidsopdrachten (bestekken of lastenboeken) vast te stellen;
- aan gegunde overheidsopdrachten tijdens de uitvoeringsfase alle noodzakelijke wijzigingen aan te brengen binnen de perken van de ingeschreven kredieten en binnen de voorwaarden gesteld door de wetgeving op de overheidsopdrachten, zonder de aard van de opdracht te wijzigen

#### **Artikel 2:**

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de algemeen en de financieel directeur.

#### **Artikel 3:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

### **13. Politiezone Vlaamse Ardennen - vaststelling en toekenning van de gemeentelijke dotatie 2022 aan de politiezone**

#### **Motivering**

Overeenkomstig artikel 40 WGP stemt elke gemeenteraad in de meergemeentezone de dotatie die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone wordt gestort. Het K.B. van 15 januari 2003 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentezone stelt dat het percentage van het aandeel van elke gemeente in de globale gemeentelijke dotatie wordt bepaald in onderling akkoord tussen de verscheiden gemeenteraden.

Onder de deelnemende gemeenten in de politiezone is er een onderling unaniem akkoord gesloten waarbij het netto-tekort van de uitgaven min de ontvangsten worden verdeeld onder alle gemeenten volgens de hieronder bepaalde verdeelsleutel (percentage) :

STAD / GEMEENTE	VERDEELSLEUTEL 2022.
Kluisbergen	9,75 %
Kruisem	20,80 %
Oudenaarde	61,73 %
Wortegem-Petegem	7,72 %

In het kader van de optimalisatie van de financiering van de politiezone op het vlak van de buitengewone dienst werd eveneens besloten om het tekort of de bijdragen van de gemeenten in de gewone dienst te ontlasten door de buitengewone dienst apart van de gewone bijdrage te gaan

financieren door middel van een investeringstoelage die wordt vastgesteld op grond van dezelfde verdeelsleutel.

Ten gevolge van de overeengekomen verdeelsleutel wordt de gemeentelijke werkingstoelage voor Kruisem bepaald op :

- Kruisem : 20,80 % - 1 068 346,10 EUR

De gemeentelijke werkingstoelage 2022 aan de politiezone wordt ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020-2025 / boekjaar 2022 van Kruisem.

Ten gevolge van de overeengekomen verdeelsleutel de gemeentelijke investeringstoelage voor Kruisem wordt bepaald op :

- Kruisem : 20,80 % - 165 776,00 EUR

De gemeentelijke investeringstoelage 2022 aan de politiezone wordt ingeschreven in de uitgaven van van het meerjarenplan 2020 - 2025 / boekjaar 2022 van Kruisem.

### **Wetgeving**

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid de artikelen 34, 40, 71, 250bis.

Het K.B. van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentezone.

Het K.B. van 5 juni 2002 tot wijziging van het K.B. van 16 november 2001.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De ministeriële omzendbrief PLP 29 dd. 7 januari 2003 betreffende de begroting van de politiezone en de gemeentelijke dotaties aan de politiezones.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

De gemeentelijke werkingsdotatie aan de politiezone Vlaamse Ardennen voor het dienstjaar 2022 ten laste van de gemeente Kruisem wordt vastgesteld op 1 068 346,10 EUR.

De noodzakelijke kredieten worden ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het boekjaar 2022.

#### **Artikel 2:**

De gemeentelijke investeringsdotatie aan de politiezone Vlaamse Ardennen voor het dienstjaar 2022 ten laste van de gemeente Kruisem wordt vastgesteld op 165 776,00 EUR.

De noodzakelijke kredieten worden ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het boekjaar 2022.

#### **Artikel 3:**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de minister van Binnenlandse Zaken, de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, de korpschef van de politiezone Vlaamse Ardennen, de bijzonder rekenplichtige van de politiezone Vlaamse Ardennen en de plaatselijke financieel directeur.

#### **Artikel 4 :**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

### **14. Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen - vaststelling en toekenning van de gemeentelijke dotatie 2022 aan de hulpverleningszone**

## **Motivering**

Het tekort op de begroting van de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen dient gedragen te worden door de steden en gemeenten die deel uitmaken van de hulpverleningszone.

De zoneraad heeft een verdeelsleutel heeft vastgesteld voor de gemeentelijke dotaties op grond van de volgende parameters :

- inwonersaantal : 60 %
- gebouwd KI + outillage KI : 30 %
- ongebouwd KI : 5 %
- financiële draagkracht gemeten door gemiddeld inkomen/aangifte : 5 %.

De gemeenteraden van de zone dienen hun akkoord te geven over de verdeelsleutel van de gemeentelijke dotaties en dienen het bedrag van de gemeentelijke dotaties in te schrijven in de gemeentebudgetten.

De verdeelsleutel voor de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone voor het dienstjaar 2022 ten laste van de gemeente Kruisem wordt vastgesteld op 9,7659 %.

Ten gevolge van de overeengekomen verdeelsleutel werd de gemeentelijke werkingstoelage te betalen door de gemeente Kruisem bepaald op 456 778,26 EUR.

De gemeentelijke werkingstoelage 2022 aan de hulpverleningszone wordt ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020 – 2025 / boekjaar 2022.

Ten gevolge van de overeengekomen verdeelsleutel wordt de gemeentelijke investeringstoelage te betalen door de gemeente Kruisem bepaald op 97 659,00 EUR.

De gemeentelijke investeringstoelage 2022 aan de hulpverleningszone wordt ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020 - 2025 / boekjaar 2022.

## **Wetgeving**

De wet van 31 december 1963 betreffende de Civiele Bescherming en alle latere wijzigingen.

De aanvullende overeenkomst tussen alle gemeenten binnen de prezone Vlaamse Ardennen van 25 februari 2003 en gewijzigd op 16 oktober 2007.

De wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en alle latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 67 en 68.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het KB van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones.

Het KB van 4 april 2014 inzake de vaststelling, berekening en betaling van de federale basisdotatie voor de hulpverleningszones.

Het KB van 19 april 2014 tot bepaling van de verdeelsleutel van de bijkomende federale dotatie aan de prezones en aan de hulpverleningszones.

De ministeriële omzendbrief van 14 augustus 2014 betreffende de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszones – criteria.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeentelijke werkingsdotatie aan de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen voor het dienstjaar 2022 ten laste van de gemeente Kruisem wordt vastgesteld op 456 778,26 EUR.

De noodzakelijke kredieten worden ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het boekjaar 2022.

### **Artikel 2:**

De gemeentelijke investeringsdotatie aan de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen voor het dienstjaar 2022 ten laste van de gemeente Kruisem wordt vastgesteld op 97 659,00 EUR.

De noodzakelijke kredieten worden ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het boekjaar 2022.

**Artikel 3 :**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de minister van Binnenlandse Zaken, de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, de voorzitter van de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen, de bijzonder rekenplichtige van de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen en de plaatselijke financieel directeur.

**Artikel 4 :**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

**15. Wegenis- en rioleringswerken Weistraat en deel Heirweg - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2021/027****Motivering**

De ontwerpopdracht voor de opdracht "wegenis- en rioleringswerken Weistraat en deel Heirweg" werd gegund aan Ingenieursbureau Goegebeur - D'Hauwer bvba, Valleistraat 75 te 9402 Meerbeke. In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de ontwerper, de heer Jan D'Hauwer van Ingenieursbureau Goegebeur - D'Hauwer bvba, Valleistraat 75 te 9402 Meerbeke.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.629.471,65 excl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Stadsbestuur Oudenaarde, Paalstraat 9 te 9700 Oudenaarde. Dit deel wordt geraamd op € 283.798,60.

Een deel van de kostprijs wordt gefinancierd door Farys, Stropkaai 1 te 9000 Gent. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de gemeentelijke saneringsbijdrage. Dit deel wordt geraamd op € 2.038.313,14. Het bestuur zal alle procedurele verplichtingen op zich nemen met betrekking tot de bedoelde overheidsopdracht.

Het bestuur zal dit besluit ter consultatie meedelen aan de partners alvorens de procedure verder te zetten.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij de Gemeente Kruisem de procedure zal voeren en in naam van de stad Oudenaarde en Farys bij de gunning van de opdracht zal optreden.

**Wetgeving**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gunstig visum 2021/82 van Wim Van Tieghem van 29-11-2021

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1 :**

Het bestek en de raming voor de opdracht “wegenis- en rioleringswerken Weistraat en deel Heirweg”, opgesteld door de ontwerper, de heer Jan D'Hauwer van Ingenieursbureau Goegebeur - D'Hauwer bvba, Valleistraat 75 te 9402 Meerbeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 2.629.471,65 excl. BTW waarvan € 307.359,92 excl. BTW ten laste van de gemeente Kruisem.

### **Artikel 2 :**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

### **Artikel 3 :**

Een deel zal gefinancierd worden door het stadsbestuur Oudenaarde, AC Maagdendale, Tussenmuren 17 te 9700 Oudenaarde.

### **Artikel 4 :**

Een deel zal gefinancierd worden door Farys, Stropkaai 1 te 9000 Gent. Hiervoor wordt de gemeentelijke saneringsbijdrage gebruikt. Van het rioleringsaandeel wordt € 1.246.308,77 door de VMM gesubsidieerd.

### **Artikel 5 :**

De gemeente Kruisem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van de stad Oudenaarde en Farys bij de gunning van de opdracht op te treden.

### **Artikel 6 :**

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

### **Artikel 7 :**

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

### **Artikel 8 :**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

### **Artikel 9 :**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2021/ACT-141/0200-01/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-NP.

## **16. Rooilijn- en grondinnameplan Weistraat: voorlopige aanvaarding**

### **Motivering**

Het afvalwater van de woningen in de Weistraat loost nu nog in baangrachten en op die manier in de Coupure of het natuurgebied tussen de Schelde en de Weistraat. In het kader van de verdere uitbouw van ons rioleringsstelsel en aldus de zuiveringsgraad te verhogen, vinden we het opportuun om riolering aan te leggen in de Weistraat. Terzelfdertijd dient de bovenbouw, die in slechte toestand verkeert, vernieuwd te worden.

In het kader van de voorziene werken langs deze weg werd een ontwerp tot wegenis- en rioleringswerken opgemaakt door Ingenieursbureau Goegebeur – D’Hauwer BV.

De Weistraat loopt vanaf Kruisem door tot aan de Heirweg (grondgebied Oudenaarde) waardoor de werken gedeeltelijk op het grondgebied van Kruisem en gedeeltelijk op het grondgebied van Oudenaarde zullen plaats vinden.

Door de beperkte breedte van deze weg zijn voor de wegeniswerken grondinnames noodzakelijk die vermeld staan op het plan in bijlage bij dit besluit en die zullen gerealiseerd worden door de gemeentebesturen op wiens grondgebied de te onteigenen percelen liggen.

Door de grondinnames dient ook een aangepast rooilijnplan opgemaakt te worden zoals vermeld op het plan in bijlage bij dit besluit en dient dit bevestigd te worden door de gemeentebesturen op wiens grondgebied de aangepaste rooilijn ligt. De ontworpen rooilijn geeft de huidige feitelijke grenzen aan.

De onteigende instanties zijn de gemeentes Kruisem en Oudenaarde, elk voor hun eigen grondgebied. De gemeentes zijn op grond van artikel 6 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan.

Artikel 7 van het Vlaams Onteigeningsdecreet is de rechtsgrond voor deze onteigeningen. Er is geen specifieke rechtsgrond voorhanden om tot onteigening over te gaan in functie van de realisatie van een rooilijn van een gewijzigde buurtweg of ter realisatie van een fietspad. De gemeenten kunnen, indien geen specifieke rechtsgrond bestaat, op grond van artikel 7 Vlaams Onteigeningsdecreet tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

De huidige onteigeningen zijn noodzakelijk voor de uitwerking van zowel de (fiets)infrastructuur als het gemeentelijk beleid inzake mobiliteit. Uit de projectnota, die wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit en er integraal deel van uitmaakt, blijkt dat de gemeente verschillende alternatieven heeft overwogen voor de uitwerking van de (fiets)infrastructuur. Uit dit onderzoek blijkt dat een verbinding tussen de Weistraat en het jaagpad langs de Schelde de meest veilige oplossing is. Deze verbinding biedt de mogelijkheid dat inwoners snel de fietssnelweg kunnen nemen, zonder de relatief gevaarlijke Heirweg te nemen. Een ander deel van de grondinnames dient om de baangrachten te herprofilen hetgeen noodzakelijk is om de RWA-afvoer richting Coupure te optimaliseren. De gemeente oordeelt daarom dat de voorgenomen grondinnames noodzakelijk zijn voor de uitwerking van haar infrastructuur.

Het onteigeningsplan van algemeen nut heeft dus als nut: het verhogen van de verkeersveiligheid, het voorkomen van verkeersongevallen, het promoten van duurzame mobiliteit en het optimaliseren van de RWA-afvoer richting Coupure.

Artikel 80 van het decreet houdende de gemeentewegen heeft het Vlaams Onteigeningsdecreet (verder: VOD) (artikel 31) gewijzigd in volgende zin.

Artikel 31 van het Onteigeningsdecreet bepaalt nu het volgende:

*“Een samenlopende procedure is een onteigeningsprocedure die gelijktijdig loopt met een van de volgende ruimtelijke planningsprocedures:*

*1° de procedure tot vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.6 tot en met 2.2.8, artikel 2.2.9 tot en met 2.2.12 en artikel 2.2.14 tot en met 2.2.18;*

*2° de procedure tot vaststelling van een voorkeurs- of projectbesluit conform het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, artikel 13 tot en met 17 en artikel 22 tot en met 27;*

*3° de procedure tot vaststelling of wijziging van een rooilijnplan, conform het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen of het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.”*

Artikel 31 en verder van het onteigeningsbesluit voorziet dus in een samenloop voor de opmaak van een onteigeningsplan en de opmaak van een rooilijnplan.

Wat betreft het openbaar onderzoek staat in artikel 33 dat *‘In afwijking van artikel 17 het openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening [wordt] geïntegreerd in het openbaar onderzoek in het*

*kader van de ruimtelijke planningsprocedures, vermeld in artikel 31'. Volgens artikel 31 VOD wordt de rooilijnprocedure aanzien als een ruimtelijke planningsprocedure.*

De aankondiging van het openbaar onderzoek zal uit twee delen dienen te bestaan (doch over de zelfde periode plaatsvinden)

- 1° deel: de gegevens, verplicht in het kader van het openbaar onderzoek van het rooilijnplan;
- 2° deel: de gegevens, verplicht in het kader van het openbaar onderzoek, vermeld in artikel 17, in het kader van de onteigeningsprocedure.

Het openbaar onderzoek van de onteigening zal dus geïntegreerd worden in het openbaar onderzoek van het rooilijnplan. Artikel 36 van het VOD bepaalt dat 'In afwijking van artikel 19, maar voor zover de duur van het openbaar onderzoek van de onteigeningsprocedure niet korter is dan in dat artikel vermeld, is de duur van dat onderzoek bij een samenlopende procedure dezelfde als de duur van het openbaar onderzoek in het kader van de ruimtelijke planningsprocedures, vermeld in artikel 31'. De duur van het openbaar onderzoek zal dus 30 dagen bedragen (aangezien dit zowel voor het rooilijnplan als onteigeningsplan decretaal voorzien is op dertig dagen – hier is er geen verschil).

Artikel 38 van het VOD bepaalt verder dat 'In afwijking van artikel 29 het definitieve onteigeningsbesluit pas vastgesteld [wordt] nadat de plannen en besluiten die het voorwerp vormen van de ruimtelijke planningsprocedures, vermeld in artikel 31, definitief werden vastgesteld en dit binnen de dertig dagen.' Het rooilijnplan zal dus eerst definitief vastgesteld dienen te worden, waarna binnen de dertig dagen het onteigeningsbesluit zal vastgesteld dienen te worden.

### **Wetgeving**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het Onteigeningsuitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 en de latere wijzigingen hierop.

Het rooilijn- en innemingsplan van deze weg zoals opgemaakt door Ingenieursbureau Goegebeur – D'Hauwer BV.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1 :**

Het rooilijnplan tot gedeeltelijke wijziging van de Weistraat ( BW nr. 12, gelegen te Kruisem, deelgemeente Zingem) zoals te zien op rooilijnplannen van opgemaakt door Ingenieursbureau Goegebeur – D'Hauwer BV wordt voorlopig aanvaard en die in bijlage opgenomen zijn bij dit besluit.

#### **Artikel 2 :**

Het voorlopig onteigeningsbesluit, inclusief de projectnota, de motiveringsnota en de onteigeningsplannen met innemingstabel (opgemaakt door Ingenieursbureau Goegebeur – D'Hauwer BV) in bijlage van dit besluit, wordt voorlopig vastgesteld.

#### **Artikel 3 :**

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp volgens de artikels van het gemeentewegendecreet en volgens de artikels van het Vlaams Onteigeningsdecreet aan een openbaar onderzoek. Deze openbare onderzoeken zullen gelijktijdig gebeuren.

#### **Artikel 4 :**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd minnelijke onderhandelingen, met het oog op de nodige grondinnames, met de te onteigenen personen of instanties aan te vangen conform de bepalingen opgenomen in het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, te voeren. De minnelijke onderhandelingstermijn zal één jaar bedragen en start volgens artikel 15 VOD op de derde dag na postdatum van de zending van de kennisgeving van deze termijn aan de onteigenen personen.

#### **17. Herinrichten en opwaarderen pastorietaan en dorpswuis Ouwegem tot een multifunctionele ontmoetingsruimte en plaats: lot omgeving - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

##### **Motivering**

De bouw van het dorpswuis in Ouwegem is ondertussen lopende. In het aanbestedingsdossier was het gebouw inclusief afwerking voorzien, maar geen omgevingsaanleg. Uit eerdere aanbesteding bleek dat het financieel voordeliger was om de omgevingsaanleg apart aan te besteden. Bijgevolg werd er hiervoor een apart aanbestedingsdossier opgemaakt. De uitvoering hiervan sluit best zo kort mogelijk aan op de afwerking van het gebouw zodat de site als 1 geheel kan in gebruik genomen worden.

De ontwerpoperdracht voor de operdracht "Herinrichten en opwaarderen pastorietaan en dorpswuis Ouwegem tot een multifunctionele ontmoetingsruimte en plaats: lot omgeving" werd gegund aan DNA ARCHITECTEN INGENIEURS BV BVBA, Stationsstraat 42 te 9700 Ooike (Oudenaarde).

In het kader van deze operdracht werd een bestek met nr. 16.A09bisO opgesteld door de ontwerper, mevrouw Annemie Lowie van DNA ARCHITECTEN INGENIEURS BV BVBA, Stationsstraat 42 te 9700 Ooike (Oudenaarde).

De uitgave voor deze operdracht wordt geraamd op € 272.256,58 excl. btw (€ 57.173,88 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de operdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

##### **Wetgeving**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsoperdrachten, bepaalde operdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsoperdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsoperdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsoperdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

##### **Financieel**

De uitgave voor deze operdracht is voorzien in het investeringsbudget op budgetcode /ACT-192/0705-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-NP

Gunstig visum 2021/83 van Wim Van Tieghem van 29-11-2021

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1 :**

Het bestek met nr. 16.A09bisO en de raming voor de opdracht "Herinrichten en opwaarderen pastorietaun en dorps huis Ouwegem tot een multifunctionele ontmoetingsruimte en plaats: lot omgeving", opgesteld door de ontwerper, mevrouw Annemie Lowie van DNA ARCHITECTEN INGENIEURS BV BVBA, Stationsstraat 42 te 9700 Ooike(Oudenaarde) worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 272.256,58 excl. btw (€ 57.173,88 Btw medecontractant).

### **Artikel 2 :**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3 :**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

### **Artikel 4 :**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op budgetcode /ACT-192/0705-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-NP.

## **18.SOLVA: algemene vergadering op 21 december 2021**

### **Motivering**

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging CVBA Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-economische Expansie (SOLvA), met maatschappelijke zetel te 9320 Erembodegem en correspondentieadres te 9520 Sint-Lievens-Houtem (Vlierzele), Gentssteenweg 1B.

De gemeente Kruisem werd uitgenodigd op de algemene vergadering die vastgesteld is op 21 december 2021 om 19.00 uur.

### **Wetgeving**

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41, 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van de dienstverlenende vereniging SOLvA.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad neemt akte van de dagorde van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CVBA Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-economische Expansie (SOLvA) dd. 21 december 2021 om 19.00 uur, luidend als volgt:

1. Goedkeuring schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden (indien noodzakelijk)
2. Samenstelling van het bureau
3. Actieplan en budget 2022

4. Benoeming van bestuurder voor mandaten die zijn opgevallend sinds de laatste Algemene Vergadering
5. Varia.

#### **Artikel 2:**

De gemeenteraad heeft geen opmerkingen te formuleren op de agendapunten van de dagorde van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging SOLvA vastgesteld op 21 december 2021 en keurt, voor zoveel als nodig, de door de raad van bestuur van het intergemeentelijk samenwerkingsverband geformuleerde voorstellen goed.

#### **Artikel 3:**

De gemeenteraad draagt aan aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging SOLvA, vastgesteld op 21 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde algemene vergadering.

#### **Artikel 4:**

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienstverlenende vereniging SOLvA, de vertegenwoordigers en plaatsvervangende vertegenwoordiger van ons bestuur in dit intergemeentelijk samenwerkingsverband en het secretariaat.

### **19. Opportuniteitsadvies bij een vergunningsaanvraag van een organisator kinderopvang - Vaststellen reglement**

#### **Motivering**

Het lokaal bestuur heeft een aantal belangrijke opdrachten in het kader van kinderopvang. Deze opdrachten moeten ertoe bijdragen dat er binnen de gemeente voldoende betaalbare, kwaliteitsvolle en toegankelijke kinderopvang is.

Zo kreeg het lokaal bestuur reeds een belangrijke adviesrol in het kader van toekomstige uitbreidingsrondes voor bestaande kinderopvanglocaties van het Agentschap Opgroeien. Daartoe werden op de gemeenteraad van 14 december 2020 een aantal criteria goedgekeurd inzake spreiding, bereikbaarheid en betrokkenheid van de organisator. Op die manier kan het lokaal bestuur een rangorde opstellen in het geval verschillende opvanginitiatieven op deze uitbreidingsrondes wensen in te tekenen.

Vanaf 1 januari 2022 wordt deze regierol nog verder uitgebreid en dient bij een nieuwe vergunning kinderopvang telkens een opportuniteitsadvies van het lokaal bestuur toegevoegd te worden. Het lokaal bestuur dient m.a.w. een advies te geven over de opportuniteit van de opvang en de organisator moet dit advies toevoegen bij zijn vergunningsaanvraag.

Hiervoor werd een reglement opgesteld met enerzijds de criteria waaraan een organisator moet voldoen en anderzijds een procedure voor het aanvragen van het advies.

Het reglement werd op 23 november 2021 voorgelegd aan het LOK. Door het LOK werden geen opmerkingen geformuleerd. Na goedkeuring door de gemeenteraad dient dit reglement uiterlijk op 1 januari 2022 gepubliceerd te worden op de gemeentelijke website. Bij aanvragen dient vervolgens dit reglement toegepast te worden vanaf 1 januari 2022.

#### **Wetgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

Besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2013 houdende het lokaal beleid kinderopvang, artikel 7.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 286 en 287.

Besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2013 houdende het lokaal beleid kinderopvang, artikel 2 3° en 7.

Besluit van de Vlaamse Regering van 22 november 2013 houdende de vergunningsvoorwaarden en

het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters, artikel 13. Besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2014 houdende de procedures voor de aanvraag en de toekenning van de vergunning en de subsidies voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuter, artikel 51/1 tot en met 51/4.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 januari 2021 tot wijziging van de regelgeving over de voorwaarden en procedure in het kader van de toekenning van een vergunning of subsidie aan een organisator van kinderopvang en buitenschoolse opvang en over voorwaarden voor het lokaal bestuur in het kader van het lokaal beleid kinderopvang.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1:**

Het onderhavig reglement betreffende het opportuniteitsadvies bij een vergunningsaanvraag van een organisator van kinderopvang, zoals vastgesteld in bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd. Het reglement treedt in werking op 1 januari 2022.

### **Artikel 2 :**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

## **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit : Opportuniteitsadvies bij een vergunningsaanvraag van een organisator van kinderopvang**

### **Inleiding**

Elke initiatiefnemer die beroepsmatig en tegen betaling baby's en peuters opvangt, moet een vergunning hebben van het Agentschap Opgroeien en moet hiervoor aan alle vergunningsvoorwaarden voldoen. Alle nodige hierover kunt u vinden via deze link:

<https://www.kindengezin.be/nl/professionelen/sector/kinderopvang/starten-met-kinderopvang>.

Vanaf 1 januari 2022 dient bij deze vergunningsaanvraag aan het Agentschap Opgroeien ook een opportuniteitsadvies van het lokaal bestuur toegevoegd te worden.

Dit opportuniteitsadvies moet de organisator, ertoe aanzetten om na te denken en voldoende informatie in te winnen over het feit of het opportuun is om een kinderopvang op te richten op de vooropgestelde locatie. Zo ontstaat er, reeds voor de start van een nieuwe opvanglocatie, een dialoog tussen de organisator en het lokaal bestuur en krijgt de organisator inzicht in welke mate het lokaal bestuur eventuele problemen en kansen ziet, rekening houdend met de lokale context en de stedenbouwkundige situatie.

#### In welke gevallen moet een organisator een opportuniteitsadvies aanvragen?

- bij de opstart van een groepsopvang (niet voor gezinsopvang)
- bij de verhuis van een bestaande locatie groepsopvang binnen de gemeente
- bij uitbreiding van een bestaande locatie vanaf 9 plaatsen (de verplichting geldt dus niet voor een uitbreiding tot 8 plaatsen)

#### Wat te doen alvorens een opportuniteitsadvies aan te vragen?

Bij de opstart van een nieuwe kinderopvang in Kruisem of de uitbreiding van een bestaande kinderopvang naar 9 plaatsen of meer, dient contact te worden opgenomen met de verantwoordelijke van het Huis van het Kind Kruisem, te bereiken op het nummer 09/389 68 12 of per mail op [huisvanhetkind@kruisem.be](mailto:huisvanhetkind@kruisem.be).

Tijdens een kennismakingsgesprek hoort de verantwoordelijke van het Huis van het Kind graag wat de plannen zijn. Waar wilt u zich vestigen? Wanneer wilt u starten? Welk soort opvang wilt u starten? Wat is uw visie op kinderopvang? Hoe wilt u praktisch te werk gaan (openingsuren, tarieven, huishoudelijk reglement)?

Het Huis van het Kind biedt waar mogelijk graag een antwoord op mogelijke vragen of verwijst indien nodig door naar andere diensten die verder kunnen helpen.

Daarnaast helpt Huis van het Kind ook met een locatie-advies, dit aan de hand van cijfers (aantal opvangplaatsen per 100 kinderen per gebied, ligging t.o.v. het aantal IKT-plaatsen in de buurt, aantal kwetsbare kinderen per buurt...) en aan de hand van de eigen bevindingen vanuit het Lokaal Loket Kinderopvang advies over de locatie van uw opvang. Anderzijds wordt ook doorverwezen naar de dienst Omgeving (te bereiken op het nummer 09/333 71 17 of via [omgeving@kruisem.be](mailto:omgeving@kruisem.be)). De dienst zal nagaan of het op de locatie is toegestaan om kinderopvang op te starten en geeft advies als er vergunningen nodig zijn. Hun toestemming is een voorwaarde om de aanvraagprocedure te kunnen verderzetten.

Met dit kennismakingsgesprek en locatie-advies hoopt Huis van het Kind de kans op slagen te verhogen en de organisator in de best mogelijke omstandigheden te kunnen laten starten.

Pas nadat het kennismakingsgesprek heeft plaatsgevonden en uit het contact met de dienst Omgeving is gebleken dat de locatie stedenbouwkundig geschikt is voor kinderopvang, kan organisator het opportuniteitsadvies aanvragen.

### **Criteria**

Bij de effectieve aanvraag van een opportuniteitsadvies dient de organisator aan te tonen aan volgende criteria te voldoen:

1. Er vond een kennismakingsgesprek plaats met de verantwoordelijke van het Huis van het Kind waarbij de plannen en wederzijdse verwachtingen op elkaar werden afgestemd.
2. De organisator kan aantonen met een schriftelijk document van de dienst Omgeving dat de beoogde locatie stedenbouwkundig geschikt is voor het organiseren van kinderopvang.
3. De organisator zich ten laatste bij de opening van de opvanglocatie aansluiten bij het Lokaal Loket Kinderopvang Kruisem. Op die manier biedt de organisator een antwoord aan ouders met een opvangvraag en draagt deze bij aan een correcte registratie van alle opvangvragen binnen onze gemeente.

### **Aanvraagprocedure**

#### Hoe kunt dit opportuniteitsadvies aangevraagd worden?

Door het invullen van het aanvraagformulier dat te vinden is op de gemeentelijke website.

Deze aanvraag bevat minstens volgende gegevens:

- Identificatie- en contactgegevens van de organisator
- Het adres van de locatie waar u de kinderopvang wil starten of uitbreiden
- Het beoogde aantal plaatsen en de startdatum.

De aanvraag dient gericht te worden naar:

Per post : aan Huis van het Kind, Markt 1 te 9700 Kruisem

Per mail: [huisvanhetkind@kruisem.be](mailto:huisvanhetkind@kruisem.be)

Binnen de 15 dagen ontvangt de aanvrager een ontvangstbevestiging per mail. Het gemeentebestuur Kruisem bezorgt de aanvrager vervolgens binnen de 30 dagen na ontvangst van de aanvraag een advies. Indien de aanvrager binnen de 30 dagen na het indienen van de adviesaanvraag geen advies ontvangt, kan de aanvrager zijn vergunningsaanvraag ten aanzien van het Agentschap Opgroeien verder zetten zonder advies.

#### Hoe wordt dit advies opgemaakt?

De verantwoordelijke van het Huis van het Kind formuleert in overleg met de bevoegde Schepen het opportuniteitsadvies op basis van de criteria, afgetoetst binnen het Lokaal Overleg Kinderopvang d.d. 23 november 2021 en goedgekeurd door de Gemeenteraad d.d. 13 december 2021.

Het advies kan zowel een positief advies, een negatief advies of een positief advies met bepaalde bemerkingen zijn. In het laatste geval moet de aanvrager bij zijn vergunningsaanvraag t.a.v. het Agentschap Opgroeien formuleren hoe u deze bemerkingen zal tegemoet gekomen worden teneinde een vergunning te kunnen bekomen.

#### Wat als de aanvrager niet akkoord gaat met het uitgebrachte advies?

De organisator kan binnen de 30 dagen na ontvangst van het opportuniteitsadvies opmerkingen formuleren. Deze dienen schriftelijk (per brief of e-mail) gericht te worden naar het Huis van het

Kind. Vervolgens zal de organisator binnen de 30 dagen na ontvangst van de opmerkingen uitgenodigd worden op een hoorzitting van het college van burgemeester en schepenen. Deze zal daarna zo snel mogelijk een nieuwe gemotiveerde beslissing nemen waarin zij het oorspronkelijke opportuniteitsadvies hetzij handhaaft, hetzij aanpast.

Waar kan u terecht met vragen?

Met alle vragen over dit opportuniteitsadvies kan men terecht bij de verantwoordelijke van het Huis van het Kind op het nummer 09/389 68 12 of via [huisvanhetkind@kruisem.be](mailto:huisvanhetkind@kruisem.be).

**20. Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gelegen in de Brouwerijstraat ter hoogte van de nummers 20 (assistentiewoningen OCMW) en nummer 22 (woonzorgcentrum), in 5 loten waarvan 3 voor meergezinswoningen, 1 voor serviceflats en 1 voor de inrichting van wegenis, groenzone en parkeerplaatsen op openbaar domein: goedkeuren zaak der wegen**

### Motivering

Aanvraag

TOGOFILL - STO REAL ESTATE (dhr. Christophe Pottiez)- per adres Kwadestraat 149A bus 3.1 te 8800 Roeselare - heeft op 14 juli 2021 een aanvraag tot omgevingsvergunningsaanvraag (ref.: OMV\_2021077402) ingediend voor het verkavelen van gronden gelegen in de Brouwerijstraat ter hoogte van de huisnummer 22 (woonzorgcentrum St-Petrus) en huisnummer 20 (assistentiewoningen OCMW), in 5 loten:

- 3 loten voor de oprichting van in totaal 5 meergezinswoningen (privatieve appartementen);
- 1 lot voor de oprichting van een gebouw met 19 tot 24 serviceflats;
- 1 "lot" dat zal overgedragen worden naar het openbaar domein en waarin nieuwe wegenis, parkeerplaatsen, groenzones, doorgangen,... gerealiseerd zullen worden.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om haar goedkeuring te verlenen aan het tracé en technisch dossier van de voorgestelde wegenis, alsook aan de overname van de voorgestelde zone in het openbaar domein.

Dhr. Kürt Vanmarcke namens TOGOFILL nv en mevr. Kathleen Spriet namens De Steenoven nv, verklaren zich bereid om lot 5 op het verkavelingsplan en bijhorend rooilijnplan kosteloos af te staan aan de gemeente Kruisem.

Procedure

De aanvraag valt onder toepassing van de gewone procedure (art. 13 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning)

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

#### 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

##### 1.1. Ligging volgens de bestemmingsplannen en verkavelingsvergunningen:

- Het project is volgens het gewestplan Oudenaarde (goedgekeurd bij K.B. van 24 februari 1977) gelegen binnen de bestemming van woongebied.
- Het project is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het project is niet gelegen binnen een niet-vervallen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

##### 1.2. Overeenstemming met de bestemming en stedenbouwkundige voorschriften:

Het project is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

##### 1.3. Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Niet van toepassing.

##### 1.4. Verordeningen:

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Gewestelijke verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen.

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht-recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
- Gemeentelijke reglement inzake overwelden van grachten.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband.

## 2. Historiek

- 29.09.1992: bouwvergunning (ref. 45017/671/B/1992/94/K) voor het bouwen van 19 serviceflats.
- 22.04.1996: bouwvergunning (ref.: 45017/1191/B/1996/30/K) voor het bouwen van een rusthuis 90 bedden ( regularisatie ).
- 16.11.1998: bouwvergunning (ref.: 45017/1191/B/1994/59/K) voor het bouwen van een rusthuis van 90 bedden.
- 16.11.1998: VLAREM melding klasse 3 (ref.: 45017/364/1/E/1/K) voor een rusthuis.
- 14.03.2006: stedenbouwkundige vergunning (ref.: 45017/4221/B/2005/112/K) voor het bouwen van 20 woningen, omgevingsaanleg, rooien van bomen en nivelleringswerken.

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het verkavelen van de grond in 4 bouwloten en een lot voor openbaar domein. Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, verkavelen van gronden.

De projectsite ligt in het centrum van Kruishoutem op wandelafstand van de Markt. De voorzijde van de projectsite ligt langsheen de Brouwerijstraat, maar het project kent ook een ontsluiting – via een zijtak van de Brouwerijstraat – op de Tjollevelddreef (verlengde van de Deinsteeweg).

De bebouwing in de Brouwerijstraat bestaat hoofdzakelijk uit eengezinswoningen (zowel open, halfopen en gesloten bebouwing), maar er zijn ook reeds meergezinswoningen aanwezig.

De projectsite is de som van een perceel waarop momenteel een (privatief) woonzorgcentrum staat en een perceel met een aantal assistentiewoningen (OCMW) op. Het woonzorgcentrum situeert zich aan de noordzijde en bestaat hoofdzakelijk uit 3 bouwlagen; de assistentiewoningen situeren zich centraal op de huidige projectsite en bestaan uit 2 bouwlagen met dakvolume. Tussen de assistentiewoningen en het woonzorgcentrum ligt een bovengrondse parking; ten zuiden van de assistentiewoningen ligt een ruime tuin met een zekere parkaanleg.

Het perceel helt sterk af van de Brouwerijstraat richting Tjollevelddreef.

Het project voorziet in de afbraak van de bestaande bebouwing en het opdelen van het perceel in 6 loten voor bebouwing, waarvan 5 bestemd voor meergezinswoningen en 1 voor serviceflats; tussen en rond deze percelen wordt een nieuw openbaar domein voorzien, met een centrale pleinzone tussen de verschillende blokken en een ontsluitingsweg of brandweg aan de buitenzijde van het project.

- Lot 1 (56 meter op 26 meter) wordt voorzien op de plaats waar nu het noordelijk deel van het woonzorgcentrum zich bevindt. Dit lot dient plaats te vormen voor 1 bouwblok met 21 woonunits, over drie bovengrondse bouwlagen, met ondergrondse parkeergarage.
- Lot 2 (82 meter op 22 meter) wordt voorzien op de plaats waar nu het zuidelijk deel van het woonzorgcentrum zich bevindt. Dit lot zal plaats vormen voor 2 bouwblokken met resp. 9 en 12 woonunits, over drie bovengrondse bouwlagen, met gezamenlijke ondergrondse parkeergarage.
- Lot 3 (58 meter op 22 tot 30 meter) wordt voorzien ten zuiden van de oostelijke flank van de assistentiewoningen. Dit lot zal plaats vormen voor 2 bouwblokken met resp. 10 en 11 appartementen, over drie bovengrondse bouwlagen, met gezamenlijke ondergrondse parkeergarage.
- Lot 4 (48 meter op 28 meter) wordt voorzien op de plaats van de westelijke flank van de assistentiewoningen, en ten zuiden ervan. Dit lot zal plaats vormen voor 1 bouwblok met 19 tot 24 assistentiewoningen, over drie bovengrondse bouwlagen;

- De ruimte tussen de 4 bouwpercelen, lot 5 is voorzien om over te gaan naar het openbaar domein. Lot 5 zal plaats vormen:
  - voor de toegangen tot de verschillende woonblokken;
  - voor de technische leidingsstraten tussen de verschillende bouwblokken;
  - voor de vlotte toegankelijkheid van de brandweer tot alle bouwblokken met twee ontsluitingswegen;
  - om rondom de bouwblokken een groen kader te scheppen in de vorm van een park, met wandelpaden en rustplekken;
  - voor een parkeerhaven nabij bouwblok 6 met 14 parkeerplaatsen voor de assistentiewoningen en 4 bezoekersplaatsen; (deels op lot 4, deels op openbaar domein)

Voor dit lot werd een apart plan opgemaakt in functie van de grondafstand, en het vastleggen van de nieuwe rooilijnen;

De parkeerproblematiek wordt opgevangen door 3 ondergrondse parkings, hetzij onder bouwblok 1, hetzij onder de bouwblokken 2 en 3, en hetzij onder de bouwblokken 4 en 5. Deze parkeergarages zullen toegankelijk gemaakt worden via de noordelijke aftakkingen van de Brouwerijstraat;

#### 4. Openbaar onderzoek:

Het project werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het project valt immers onder het toepassingsgebied van de gewone vergunningsprocedure zoals vastgelegd in artikel 11 t.e.m. 14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16/09/2021 t.e.m. 15/10/2021.

Er werd 1 bezwaarschrift ingediend, dat als volgt kan samengevat worden:

- Het groen dat op vandaag een “buffer” vormt tussen de bezwaarindieners en het woonzorgcentrum wordt verwijderd; die buffer wordt in het ontwerp extra teniet gedaan doordat er gebouwd wordt nabij de perceelgrenzen terwijl huidige bebouwing op aanzienlijke afstand van de perceelgrenzen staat.
- Waar de huidige assistentiewoningen als laagbouw een overgang maken tussen het woonzorgcentrum (3 bouwlagen) en de woningen in de Brouwerijstraat, voorziet het project in verscheidene volumes van minstens 3 volwaardige bouwlagen langsheen de rand van de projectsite.
- Middels een lot 5 wordt in een binnenpark voorzien, dat visueel enkel ten behoeve van de bewoners en verblijvers van het nieuwbouwproject zal gelden, terwijl de thans bestaande overgangen naar de aanwezige woonegelegenheden in de Brouwerijstraat middels ruime groenstroken ingevuld met hoog- en laagstammig groen worden gesupprimeerd en op slechts enkele meters van de perceelranden van de projectsite zullen bouwwerken met een nokhoogte tot 14 m en bestaande uit meerdere woonverdiepingen worden opgetrokken.
- De met de verkavelingsvoorschriften voorziene bouwvolumes en appartementsblokken vormen een flagrante schaalbreuk met de in de omgeving aanwezige woonbebouwing, welke in de Brouwerijstraat in hoofdzaak uit alleenstaande of in verband opgetrokken eengezinswoningen bestaat.
- De vermeende bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement – waarop de aanvrager zich mogelijks zal beroepen - dient volgens artikel 4.3.1 §2, 2°, b) VCRO uitdrukkelijk te kunnen plaatsvinden met respect voor de kwaliteit van de bestaande woon- en leefomgeving, en maar kan worden toegelaten wanneer deze in de betrokken omgeving verantwoord is. Dit is in voorliggende zaak geenszins het geval, gezien er van enige teruggetrokken volumeopbouw naar de onmiddellijke omgeving toe geen sprake is, en daarentegen zo dicht als mogelijk tegenover de perceelsgrenzen van het terrein met nokhoogtes tot 14 m zal worden aangebouwd.
- Van een degelijke groenomzoming van het project is met de aanvraag geen sprake, alwaar dit thans wel het geval is, en enkel het gecreëerde binnengebied zal ten behoeve van de

eigen bewoners een groenaankleding bekomen, hetgeen in het geheel niet ten gunste van de gemeenschap kan worden aanzien, maar waarvan de ontwikkelaar wel voorziet om het onderhoud en de lasten ervan middels overdracht aan het openbaar domein op de hele Kruisemse gemeenschap af te wentelen.

- De voorliggende aanvraag is dan ook ruimtelijk binnen de bestaande omgeving oninpasbaar en onaanvaardbaar, in het geheel niet gericht op het bewaren van het streekeigen karakter van het bestaande woongebied en enkel voor het eigen rendement een grootstedelijk aandoend woonproject beogend zonder daartoe op de woonbebouwing in de onmiddellijke en ruimere omgeving af te stemmen.
- De inplanting van 63 appartementen en 19 assistentiewoningen zal onbetwistbaar komen te leiden tot een aanzienlijke toename van het verkeer in de omgeving, dat allemaal langsheen de bestaande Brouwerijstraat zal worden afgewikkeld. Het aan- en afgerij naar de ondergrondse parkeerkelders en de bovengrondse parkeerplaatsen door bewoners en bezoekers zal tot een verhoogde druk op de omgeving ingevolge een significante toename van het aantal verkeersbewegingen komen te leiden, en de verkeersveiligheid ten nadele van de omwonenden doen verminderen, met daarnaast ook nog een toename van het occasioneel parkeren van wagens in de Brouwerijstraat welke de woonblokken zullen komen aan te doen.
- Ingevolge de onmiddellijke nabijheid van de voorziene parkeerkelders en parkeerplaatsen naast de eigendommen van de bezwaarindienende partijen, zal deze relatief intense verkeerstrafiek gepaard zal gaan met geluidshinder, fijnstof en reukhinder ten nadele van de bezwaarindienende partijen, dit ook gelet op het gegeven dat de thans bestaande buffering onder de vorm van een parktuin voorzien van groen bij realisatie van de verkaveling niet meer voorhanden zal zijn.
- De bouwblokken worden ingeplant tot op enkele meters van de perceelsgrenzen en dit zonder enige noemenswaardige afscherming of buffering naar de aanpalende tuinzones, gezien het verkavelingsplan tussen de bouwblokken en de perceelsgrens enkel in de aanleg van een brandweerweg voorziet.
- De woonblokken 4, 5 en 6 zijn zuidgericht ten overstaan van de eigendommen van de bezwaarindienende partijen, zodat met 99,99 % zekerheid er mag worden uitgegaan dat de betreffende woon- en verblijfsentiteiten van uitkragende terrassen over alle bovengrondse verdiepingen heen zullen worden voorzien. Het hoeft geen betoog dat dergelijke constellatie ernstige afbreuk zal komen te doen aan het normale woon- en leefgenot van de bezwaarindienende partijen en van de bewoners van hun eigendommen.
- Het moge duidelijk zijn dat de beoogde groenvulling welke thans aan het beoogde woonproject wordt voorbehouden, duidelijk niet gericht is op enige interactie met de onmiddellijke en ruimere omgeving, en ook geen enkele overgangsfunctie tussen het project en de omgevende woonbebouwing uitmaakt, doch uitsluitend is gericht op de eigen bewoners van het project, maar waarvan het onderhoud en de lasten wel op de Kruisemse gemeenschap zullen worden afgewenteld.
- De openbare functie van het vermeende park in het binnengebied van het project zal naar de realiteit zo goed als onbestaande zijn, en enkel het eigen project komen te dienen.
- Artikel 4,15° van het Bosdecreet bepaalt dat er sprake is van ontbossing wanneer het bos geheel of gedeeltelijk verdwijnt en er aan de grond een andere bestemming of gebruik wordt gegeven. In voorliggend geval worden 8 waardevolle bomen gerooid, teneinde plaats te komen maken voor woningbouw, hetgeen aldus duidelijk een ontbossing in de zin van het Bosdecreet uitmaakt. De bevindingen in de mer-screeningsnota dat het verkavelingsproject niet van enige invloed op de bestaande natuurwaarden zal zijn, en niet tot ontbossing komt aanleiding te geven, is dan ook geheel foutief, en maakt de vergunningsaanvraag op zich onwettig, want in strijd met het toepasselijke Bosdecreet. Het aangevraagde project komt het bestaande evenwicht tussen de percelen welke elkaars naburen zijn - en dat middels de

aanwezigheid van een parktuin en het hanteren van comfortabele afstanden werd bereikt - geheel teniet te doen.

## 5. Adviezen

- 09.09.2021: melding dat geen advies vereist is: *“Er is geen beschermd erfgoed op de percelen. Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat, ongeacht de archeologieregelgeving van kracht is. Zorg dat u het juiste traject volgt bij aanvragen voor een omgevingsvergunning. Meer informatie en een beslissingsboom kunt u terugvinden op <https://www.onroenderfgoed.be/archeologie-bij-vergunningsaanvragen-vergunningverleners>”.*
- 21.09.2021: gunstig advies van Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (ASTRID) (ref.: 5736)
- 22.09.2021: gunstig advies van Fluvius: *“Op vandaag zijn geen vermogens gekend. Indien het gevraagde vermogen niet kan geleverd worden vanaf de bestaande cabine bestaat de mogelijkheid dat er een bijkomende hoogspanningscabine moet komen op de site.”*
- 27.09.2021: voorwaardelijk gunstig advies van Proximus (ref.: JMS 512063):

*Op basis van de informatie waarover wij momenteel beschikken, geven wij graag een gunstig advies indien u volgende voorwaarden opneemt in uw vergunning :*

- *Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.*
- *Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.*
- *Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar [wervf.a1@proximus.com](mailto:wervf.a1@proximus.com).*
- *De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.*
- *Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via [werven.a12@proximus.com](mailto:werven.a12@proximus.com).*

*Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op [www.proximus.be/bouwen](http://www.proximus.be/bouwen).*

- 29.09.2021: voorwaardelijk gunstig advies van Telenet (ref.: 25072691)
- 02.11.2021: voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen (ref.: 2021077402V2 -abi 4351).
- 17.11.2021: voorwaardelijk gunstig advies van Farys (ref.: VK 21-1256 IDOM-093/21/004-D).
- Op 7.09.2021 is advies gevraagd aan het agentschap voor Wegen en Verkeer: hierop is geen reactie ontvangen.
- Op 7.09.2021 is advies gevraagd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken: hierop is geen reactie ontvangen.

## 6. Project-MER

Het project kan beschouwd worden als een “stadsontwikkelingsproject”; zowel het project zelf als de bouw ervan zal een impact hebben op de omgeving. De impact is echter niet van die orde dat een project-MER dient opgemaakt te worden; er zal uiteraard wel moete op toegezien worden dat de bijkomende permanente of tijdelijke impact/hinder van het project zo beperkt mogelijk blijven.

## 7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

### 7.1. Planologische toets

Het project is inpasbaar binnen de bestemming volgens het gewestplan zijnde een woonproject binnen woongebied.

### 7.2. Wegenis

Het project is gelegen aan een – voor dit project – voldoende uitgeruste weg. Het project voorziet zowel een ontsluiting – voor gemotoriseerd verkeer – op de Brouwerijstraat als op de Tjollevelddreef. Hierdoor kan eventueel gewerkt worden met een eenrichtingscircuit.

### 7.3. Watertoets

Het project is niet gelegen in (potentieel) overstromingsgevoelig gebied of overstromingsgebied; in de directe omgeving van het project zijn wel enkele gebieden die als potentieel overstromingsgevoelig gebied staan aangegeven.

Het project voldoet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 05/07/2013 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

#### 7.4. Mer-screening

Een toetsing aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid wijst uit dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

#### 7.5. Natuurtoets

Het project heeft geen ingrijpende impact op de natuurwaarde van het perceel of de directe omgeving. Het projectperceel is niet geselecteerd in de biologische waarderingskaart.

#### 7.6. Erfgoed-/archeologietoets

Het project heeft geen ingrijpende impact op de erfgoedwaarde van het perceel of de directe omgeving. Het project is niet opgenomen in de inventaris voor onroerend erfgoed.

Er is een archeologienota opgemaakt en ingediend voor dit project. De goedkeuring en uitvoering van het bijhorend besluit zal moeten voorafgaan aan de eigenlijke “bouwwerken” op het terrein.

#### 7.7. Mobiliteit

De projectsite ligt in het centrum van Kruishoutem op wandelafstand van de Markt. De voorzijde van de projectsite ligt langsheen de Brouwerijstraat, maar het project kent ook een ontsluiting – via een zijtak van de Brouwerijstraat – op de Tjollevelddreef (verlengde van de Deinsteeweg). Het project kan dus op korte afstand ontsluiten op een gewestweg; de korte afstand naar het centrum werkt wandel- en fietsverkeer in de hand.

Het project voorziet in een ondergrondse parking voor de woonblokken met residentiële appartementen; voor de blok met assistentiewoningen is inpandig en naast het gebouw, bovengronds parkeren voorzien. Daarnaast zijn er parkeerplaatsen (voor bezoekers) aan de beide ontsluitingen van het project.

De Vlaamse Regering onderwerpt projecten van ten minste 250 wooneenheden aan een mobiliteitseffectenstudie. Het departement MOW van de Vlaamse overheid heeft ook grenswaarden opgesteld voor de zgn. ‘mobiliteitstoets’ die doorgevoerd wordt voor projecten met een kleinere maar toch nog significante mobiliteitsimpact. Deze ondergrens is bepaald op 100 entiteiten. Huidig project bereikt deze grenswaarden niet; er is dus geen effectenstudie of toetsing noodzakelijk. Daar waar de bebouwing vroeger 19 assistentiewoningen herbergde en 95 woonunits voor bejaarden, worden nu 19 (mogelijks 24) assistentiewoningen voorzien en 63 appartementen. Indien daadwerkelijk ingezet wordt op de nabijheid van het centrum van Kruisem, waar tal van basisvoorzieningen zijn, kan dit project bijdragen tot het terugdringen van het autogebruik. Dit dient in eerste instantie te gebeuren door het resoluut trekken van de fietserskaart in de uitwerking van dit project. Het projectgebied is ook gelegen vlakbij haltes van de lijn, waardoor vlotte verbindingen tussen naastliggende gemeenten maar ook steden te vinden zijn.

Bovenop de voorziene parkeerplaatsen in privaat gebruik, worden op het publiek domein 18 extra plaatsen voorzien, zodat bezoekers en bewoners van het project én de omgeving, hier gebruik van kunnen maken. Dit past in het kader van een duurzaam ruimtegebruik, vertrekkende vanuit de ideologie dat een overaanbod aan parkeerplaatsen niet gewenst is omdat dit autogeneratie aanmoedigt en geen blijk geeft van een duurzaam ruimtegebruik.

#### 7.8. Milieuaspecten

Er worden geen handelingen vermeld die vergunningsplichtig zijn vanuit milieuregelgeving; in functie van de latere bouwprojecten zullen uiteraard wel de nodige rubrieken vanuit Vlareem moeten meegenomen worden zoals in functie van bronbemalingen, warmte pompen,.....

Op basis van de zoneringskaarten van de Vlaamse Milieumaatschappij, ligt het project in centraal gebied.

## 7.9. Goede ruimtelijke ordening

### 7.9.1. Ruimtelijke context

Het project is inpasbaar binnen de bestemming van woongebied. De ligging nabij het centrum van een hoofddorp uit de gemeente is een argument om op deze locatie een “verdichtingsproject” op poten te zetten. Het concept van meergezinswoningen in een groene omgeving kan - ondanks het gesloten bouwpatroon van de Brouwerijstraat – aanvaard worden omdat het project zich losmaakt uit het bestaande weefsel en een eigen plek inneemt zoals ook het huidige bouwblok op het perceel. Het gebruik van 3 bouwlagen met plat dak kan – gezien het hier over vrijstaande gebouwen gaat en er voldoende afstand is naar de bebouwing op aanpalende terreinen - aanvaard worden.

De dichtheid van zo’n 80 woningen/ha is verdedigbaar gezien de nabijheid van het centrum van Kruishoutem met allerlei voorzieningen op wandelafstand. Dergelijke dichtheid vereist uiteraard een aantal zaken die de kwaliteit van het project garanderen en de draagkracht van de omgeving beschermen. Daarbij gaat het over een voldoende groene inkleding, kwalitatieve wooneenheden, voldoende aandacht voor het mobiliteitsvraagstuk, .. en een meerwaarde voor de omgeving.

### 7.9.2. Openbaar domein

Een groot deel van het terrein wordt overgedragen in het openbaar domein: het gaat over een oppervlakte van 4.358,60m<sup>2</sup>; deze zone bevindt zich zowel tussen als rond de verscheidene kavels. Deze zone is niet steeds echt “nuttig” voor het openbaar domein – vooral dan wat betreft de buitenzijde van het project waarin een brandweg en ontsluitingsweg naar de ondergrondse garages gelegd wordt. De centrale “groene” ruimte zal ook mogelijks deels aangewend worden als ruimte voor een wadi als infiltratieruimte voor de verschillende bouwblokken.

Het voorstel van overdracht in het openbaar domein voorziet in vrijwel alle niet-bebouwde grond in openbaar domein, wat ook onderhoud met zich meebrengt: met uitzondering tot de private “tuintjes” bij de gelijkvloerse terrassen, zal het volledig groenonderhoud ten laste komen van de gemeente.

Dit is een eerste keer (informeel) door de afdeling Omgeving ter bespreking aan het college voorgelegd op 10.05.2021: het antwoord hierop was dat er principieel akkoord kon gegaan worden met het voorstel van overdracht van gronden.

Er worden enkele erfdienstbaarheden gelegd in de ondergrond van het openbaar domein: dit in functie van leidingen voor de geothermie en/of andere nutsleidingen. Er zal voldoende aandacht besteed moeten worden aan de omschrijving hiervan in een akte. (deze staan aangeduid in oranje arcering op het verkavelingsplan).

De verbindingsweg tussen Brouwerijstraat en Tjollevalddreef is momenteel reeds openbaar domein. De ligging hiervan wordt in het project niet in vraag gesteld en behouden zoals in de bestaande toestand.

### 7.9.3. Groen

De publiek toegankelijke padenstructuur wordt aan de randen van het binnengebied gelegd. Het tracé van de brandweg valt in grote lijnen samen met de padenstructuur.

De delen van de brandweg die niet samenvallen met de verharding worden aangelegd in grindgazon. Het groene binnengebied zal volgens de nota een duidelijk leesbare opbouw kennen:

- Het centraal gedeelte – hoofdzakelijk bestaande uit grasveld, bloemenweide en infiltratiekom - vertoont een open en uitnodigend karakter.
- Aan de randen, tussen de padenstructuur en de private percelen, is ruimte voorzien voor hagen en heesterbeplantingen ter bevordering van de privacy.
- Het geheel van de groene ruimte wordt versterkt door de aanplant van een zeventiental bomen met een variatie aan soorten en groottes.
- Ter ondersteuning van de biodiversiteit worden enkel planten gebruikt die inheems zijn en/of een meerwaarde leveren voor de natuur (insectenvriendelijke plantsoorten): *Tilia cordata* (kleinbladige linde), *Carpinus betulus* (haagbeuk), *Prunus padus* ‘Watereri’ (gewone

vogelkers), *Alnus glutinosa* (zwarte els), *Amelanchier lamarckii* (krenteboompje), *Cornus mas* (gele kornoelje), *Ligustrum vulgare* (wilde liguster), *Ligustrum vulgare 'Atrovirens'* (wilde liguster), *Heder helix 'Arborescens'* (struikklimop), *Hedera helix* (klimop) en *Hypericum 'Hidcote'* (hertshooi).

- Naast de aanplant van voorgenoemde bomen, hagen en heesters wordt de infiltratiekom ingezaaid met bloemrijk grasland, een autochtoon mengsel van 50% grassen en 50% inheemse bloemen: *Festuca ovina* (schapengras), *Festuca rubra commutata* (gewoon rood zwenkgras), *Poa pratensis* (veldbeemdgras), *Rhinanthus minor* (kleine ratelaar), *Anthyllis vulneraria* (wondklaver), *Onobrychis viciifolia* (esparcette), *Achillea millefolium* (duizendblad), *Agrimonia eupatoria* (gewone agrimonie), *Agrostemma githago* (bolderik), *Calendula arvensis* (akkergoudsbloem), *Centaurea cyanus* (korenbloem), *Centaurea jacea* (echt knoopkruid), *Clinopodium vulgare* (borstelkrans), *Daucus carota* (wilde peen), *Echium vulgare* (slangekruid), *Galium verum* (echt walstro), *Glebionis segetum* (gele ganzebloem), *Hypericum perforatum* (Sint-Janskruid), *Leucanthemum vulgare* (wilde margriet), *Malva moschata* (muskuskaasjeskruid), *Origanum vulgare* (wilde marjolein), *Papaver rhoeas* (grote klaproos), *Sanguisorba minor* (kleine pimpernel), *Saponaria officinalis* (zeepkruid), *Silene flosuculi* (echte koekoeksbloem), *Silene latifolia alba* (avondkoekoeksbloem), *Silene vulgare* (blaassilene), *Stachys officinalis* (betonie), *Verbascum nigrum* (zwarte toorts).

Belangrijk in dit geheel is dat gekozen wordt voor types die onderhoudsvriendelijk zijn maar tevens een zekere klimaatbestendigheid hebben en de juiste plant op de juiste plaats gezet wordt.

#### 7.9.4. Mobiliteit

Het gebruik van ondergrondse parkings voor de wagens en fietsen van de bewoners is een logisch gegeven gezien de voorgestelde woondichtheid en hier – met het hellend maaiveld – vrijwel vlak kan ingereken worden.

Het aantal (bovengrondse) parkeerplaatsen dat nu voorzien wordt voor bezoekers, tweede wagens van bewoners en mensen die hun wagen niet in de garage plaatsen, zal mogelijks onder druk komen te staan in het project. Het is dan ook niet voldoende met een kwalitatieve parkeerplaats te voorzien: binnen de verschillende blokken zal ook veel aandacht dienen besteed te worden aan ruime, kwalitatieve en goed bereikbare en ontsluitbare fietsstallingen en dit zowel voor de bewoners (gesloten fietsenberging) als voor bewoners (overdekte fietsberging): dit als een stap in de mobiliteitsswitch ten nadele van koning auto.

Daarnaast is het aangewezen om voor dit project een systeem van deelauto's te gaan implementeren, om een alternatief te bieden voor een tweede/derde/.. auto bij de bewoners. Zeker aan de zijde van de Brouwerijstraat is er een te klein aantal parkeerplaatsen voorzien. (Vermoedelijk wordt de bestaande parking van Home Vijvens ook door bewoners van andere woningen in de Brouwerijstraat gebruikt...)

Tenslotte is het noodzakelijk om de ondergrondse parkeerplaatsen als stelplaatsen en niet als garageboxen in te richten: dit om te voorkomen dat deze ruimten als bergplaats ipv autoparkeerplaats gebruikt zullen worden.

Er is advies gevraagd aan agentschap Wegen en Verkeer met het oog op de ontsluiting op Tjollevalddreef; hierop is jammer genoeg geen advies of standpunt ontvangen (o.a. hoe de in/uitrit op de Tjollevalddreef mag uitgewerkt worden, eenrichting?,...).

#### 7.9.5. Water en riolering

Het project is uitgewerkt in overleg met de afdeling Infra en Farys.

#### 7.9.6. Bewoning

Er is reeds overleg geweest aangaande de assistentiewoningen. Daarbij is opgemerkt dat de ruimte voor fietsen en afvalberging voldoende ruim dient uitgewerkt te worden.

Voor wat de privatieve appartementen betreft is het van belang dat toch naar kwalitatieve, ruime appartementen moet gewerkt worden met een dito buitenruimte. Ook hier zal dus voldoende ruimte moeten voorzien worden voor het stallen (niet ophangen) van fietsen (b.v.: minstens 1 fiets per slaapkamer) en dit rekening houdende met de benodigde ruimte voor elektrische fietsen.

#### 7.9.7. Duurzaamheid

Daarnaast wordt ook aandacht gevraagd om tot een duurzaam project te komen.

Het gebruik van (minstens) groendaken en (bij voorkeur ook) gebruik van groenwanden zullen het groen karakter dat het project vooropzet echt tot uiting brengen. De groendaken zijn aangewezen gezien de mogelijks beperkte ruimte om op eigen terrein te infiltreren. De (gedeeltelijke) groenwanden kunnen bijdragen tot bestrijding hittestress en dragen ook bij tot het visueel “inkleden” van het project als deel van de “compensatie” van het verdwijnen van een toch aanzienlijke groenzone

Op vlak van mobiliteit wordt bij voorkeur gewerkt met een systeem van deelauto's (als compensatie voor een deel van de bovengronds parkeerplaatsen) en laadpunten voor elektrische wagens.

Men moet sowieso streven naar zo min mogelijk verharding en integratie van water in het project.

#### 7.10. Sloopopvolgingsplan

Er is geen sloopopvolgingsplan vereist of toegevoegd aan het dossier.

#### 7.11. Asbest

De vergunningverkrijgende zal de volgende voorwaarde stipt naleven: ‘Vlarem II – milieuvorwaarden voor niet ingedeelde inrichtingen – hoofdstuk 6.4 beheersing van asbest’. (Niet – hechtgebonden toepassingen moeten verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar, maar ook voor sterk beschadigde, verweerde of moeilijk te verwijderen hechtgebonden toepassingen is dit aangewezen). Meer info zie [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

#### 8. Resultaten openbaar onderzoek

De bezwaarschrift wordt als ontvankelijk beschouwd en als volgt beoordeeld:

- Er kan niet ontkend worden dat de bebouwing in het project veel dicht naar de woningen ten zuiden van het project komt en dat dit effect versterkt lijkt te worden door het verdwijnen van de bestaande groene “parktuin”. Vooral naar de woningen ten zuiden van het project zal de impact groot zijn aangezien de bewoners van die woningen gewoon zijn om op een tuin van assistentiewoningen te kijken. Het voorzien van een brandweg in deze zone is daarbij geen meerwaarde aangezien daar deze de mogelijkheden van beplanting van de zone toch drastisch inperkt en het conflict tussen de burens en de toekomstige bewoners (vanop hun terrassen) in de hand werkt.
- Het voorzien van een brandweg is echter geen vrije keuze van de ontwikkelaar en kan in deze dan ook moeilijk weggelaten worden.
- Er wordt dan ook voorgesteld om naar de buitenzijde van het project toe extra aandacht te besteden naar zowel de inblik vanop het project naar alle aanpalende percelen als het visueel aanvoelen van de omwonenden. Hierbij worden volgende zaken voorgesteld:
  1. Maximaal ingroenen (mix van hoge en lage beplanting met ook in de winter een effect) van de strook die niet noodzakelijk is voor de brandweer.
  2. De brandweg zo dicht mogelijk tegen de bouwblokken leggen; ook al is dat dan misschien deels op private grond.
  3. De terrassen (en grote raampartijen) van de appartementen zoveel mogelijk oriënteren op het binnengebied ipv de “logische” keuze van het zuiden.
  4. Hoogstaande architectuur (om monotone wanden te vermijden) met – waar mogelijk - gebruik van groenwanden en verticale lammellen voor de ramen.
- Anderzijds kan ook niet ontkend worden dat er een ruime afstand tot aan de perceelgrenzen gerespecteerd wordt en een hogere bebouwing in kader van kernverdichting een noodzakelijk kwaad is, maar niet noodzakelijk gelijkgesteld moet worden met inblik, gebrek aan natuurlijk licht of visuele minwaarde. Het gabariet van 3 bouwlagen is daarbij niet noodzakelijk hoger dan de nokhoogte van een woning bestaande uit twee bouwlagen met zadeldak.
- De hoogte van technische constructies zoals zonnepanelen, warmtepompen, airco's,... kunnen bezwaarlijk meegerekend worden bij de hoogte van een gebouw. Dit neemt niet weg dat dit zowel visueel als op vlak van geluid een hinderaspect voor de buurt en de bewoners kan betekenen. In die zin is het aangewezen in de voorwaarden mee op te nemen dat de

technische installaties zoveel als mogelijk in het gebouw of op het dak moeten voorzien worden (in functie van geluidshinder), dat deze niet zichtbaar mogen zijn (door bv een dakopstand) en in het bouwdoossier duidelijk moeten aangegeven zijn op plan.

- Het centraal binnenplein wordt integraal overgedragen aan het openbaar domein en zal dus ook ten voordele van de buurtbewoners gelden als groene long.
- De stelling dat de Brouwerijstraat uitsluitend uit eengezinswoningen bestaat is niet correct en is ook niet houdbaar gezien de ligging op wandelafstand van het centrum van een hoofddorp van de gemeente.
- Het klopt dat een verhoging van het ruimtelijk rendement steeds ook een meerwaarde voor de “omgeving” moet vormen. In deze is er het groene binnenplein en de publieke parkeerplaatsen. Het systeem van autodelen kan een bijkomend argument zijn.
- In deze wordt er geoordeeld dat er geen sprake is van een ontbossing aangezien de bestaande tuin nu ook niet het effect van een bos heeft en het project toch ook inspanningen doet om een groen karakter uit te stralen.

Het bezwaarschrift wordt dan ook deels gegrond en deels niet gegrond verklaard.

#### 9. Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van de ingewonnen adviezen en beslist zich hierbij aan te sluiten.

#### 10. Algemene conclusie:

Het ingediende aanvraagdossier is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen. Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag mits het opleggen van de nodige voorwaarden in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

#### 11. Voorwaarden:

1. De voorwaarden gesteld in het advies van de brandweerzone dienen strikt nageleefd te worden.
2. De voorwaarden gesteld in het advies van Farys dienen strikt nageleefd te worden.
3. De voorwaarden gesteld in het advies van Proximus dienen strikt nageleefd te worden.
4. De voorwaarden gesteld in het advies van Telenet dienen strikt nageleefd te worden.
5. Er kunnen pas loten (of wooneenheden binnen de loten) vervreemd worden nadat een verkoopbaarheidsattest is afgeleverd door het college. Dit attest kan ten vroegste worden afgeleverd nadat aan alle onderstaande voorwaarden voldaan is:
  1. bestaande bebouwing is volledig gesloopt en verwijderd is (incl. ondergrondse constructies en puin);
  2. de gemeente heeft bevestiging ontvangen van de verschillende nutsmaatschappijen (Fluvius, Farys, Telenet en Proximus) dat de verschillende loten aangesloten zijn op de nutsvoorzieningen (of hiertoe de nodige borgen gesteld zijn);
  3. de wegenis en de groenaanleg correct en conform het lastenboek en afspraken met de afdeling Infra en de brandweer, zijn gerealiseerd;
6. Het bestek dient strikt gevolgd te worden.
7. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden. De bestaande aansluitingen, elektriciteit, telecommunicatie en gas dienen voor de start van de sloopwerken buiten dienst gesteld te worden.
8. Vooraf aan de aanvang van de bouwwerken zal in opdracht en op kosten van de bouwheer, een tegensprekelijke plaatsbeschrijving met bijhorende foto's van het openbaar domein ter hoogte van het bouwperceel, opgemaakt worden door een architect of een beëdigd landmeter; een afgevaardigde van het gemeentebestuur (gemeentelijke afdeling Infrastructuur (Infra@kruisem.be)) wordt hiertoe minstens 8 dagen voor de plaatsbeschrijving uitgenodigd. Deze plaatsbeschrijving dient minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken overgemaakt worden aan de gemeentelijke afdeling Infrastructuur (Infra@kruisem.be). Bij gebrek aan een (tijdige) plaatsbeschrijving zal het openbaar domein

geacht worden in perfecte staat te zijn. Elke schade die na het beëindigen van de bouwwerken aan het openbaar domein wordt vastgesteld zal, na voorafgaand overleg met het gemeentebestuur omtrent de modaliteiten van herstelling, op initiatief en kosten van de bouwheer hersteld worden binnen de drie maanden na het einde van de bouwwerken. Ingeval de bouwheer de eventuele aangerichte schade niet of niet degelijk herstelt of laat herstellen, zal de gemeente dit doen of laten doen op kosten van de bouwheer.

9. De hemelwaterputten dienen te worden voorzien van een operationele pompinstallatie die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt.
10. De wooneenheden dienen te voldoen aan de voorwaarden gesteld in het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
11. De wooneenheden dienen te voldoen aan de bepaling van de gewestelijke verordening inzake breedband.
12. De vergunning verkrijgende zal de voorwaarden en de bepalingen vervat in het algemeen reglement rioolaansluitingen (Farys) stipt naleven. Meer info kan u telefonisch aanvragen op het Algemeen Waternummer van Farys: 078/35.35.99. U kan het downloaden via de website van Farys: <http://www.farys.be>. De keuring van de privé-waterafvoer in de gemeente moet gebeuren door keurders die beschikken over de vereiste technische vaardigheid om de keuring uit te voeren. De keurders mogen niet betrokken zijn in activiteiten die hun onafhankelijkheid en integriteit in relatie met de keuringsactiviteiten kunnen beïnvloeden. De keurder mag niet betrokken zijn bij de technische uitvoering van de binnen installatie en/of privé-waterafvoer. De keuringsinstelling wordt geacht te beschikken over een ISO 17020-accreditatie met betrekking tot het keuren van private rioleringen of minstens reeds aan een ISO 17020 BELAC audit te zijn onderworpen met betrekking tot keuring van de private rioleringen opgelegd door het Waterverkoopreglement. De keurder rapporteert via de KPR-module (Keuring Private Rioleringsmodule) aan de geaccrediteerde instelling voor keurders.
13. Het goed van de aanvraag is conform het zoneringsplan gelegen in centraal gebied. Conform de Vlarem regelgeving dienen woningen te worden uitgerust met een goed werkende septische put, een inhoud van minimaal 2.000 liter tot 5IE, plus 300 liter per bijkomend IE (IE=Inwoners Equivalent) is verplicht. Enkel het zwart afvalwater (van toiletten) moet aangesloten worden op de septische put.  
De vergunning verkrijgende zal op privaat terrein een volledig gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA) aanleggen en voorzien in het plaatsen van een septische put.
14. De vergunning verkrijgende dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 10 Vlarem). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit “verdachte gronden” (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250m<sup>3</sup>) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een technisch verslag te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een “bodembeheerrapport” door een “bodembeheerorganisatie” (Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284).
15. De vergunning verkrijgende zal de volgende voorwaarde stipt naleven: ‘Vlarem II – milieuvorwaarden voor niet ingedeelde inrichtingen – hoofdstuk 6.4 beheersing van asbest’. (Niet – hechtgebonden toepassingen moeten verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar, maar ook voor sterk beschadigde, verweerde of moeilijk te verwijderen hechtgebonden toepassingen is dit aangewezen). Meer info zie [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) .
16. De omgevingsvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen die betrekking hebben op het voorwerp van voorliggende aanvraag.
17. De omgevingsvergunning heeft geen weerslag op burgerrechtelijk vlak (en vice versa) en wordt afgeleverd onder voorbehoud van eventuele burgerrechtelijke rechten.

## **Wetgeving**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41.
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47: "Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk 10 dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."
- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, in het bijzonder:
  - artikel 31: als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;
  - artikel 75: de bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, integraal op in de vergunning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan het volledige wegenisdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak der wegen' in kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gelegen Brouwerijstraat 20 en 22 te Kruisem, in 5 loten en de aanleg van openbare wegenis (OMV\_2021077402).

### **Artikel 2:**

De gemeenteraad gaat akkoord met de overname van de betrokken gronden in het openbaar domein zoals aangegeven op het plan van grondafstand (lot 5), het verkavelingsplan en het rooilijnplan.

### **Artikel 3:**

De voorwaarden met betrekking tot het (toekomstig openbaar domein) die voortvloeien uit de adviezen van de bevroegde adviesinstanties dienen overgenomen te worden in de omgevingsvergunning.

### **Artikel 4:**

Alvorens de loten uit de verkaveling kunnen vervreemd worden, dient er door het college een verkoopbaarheidsattest te worden afgeleverd. Om dit verkoopbaarheidsattest te bekomen, dient de verkavelaar aan te tonen dat de voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen, de brandweer en de afdeling Infra, gerealiseerd of voldoende gewaarborgd te zijn.

### **Artikel 5:**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen in functie van de behandeling van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

## **21. Goedkeuren gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een subsidie voor de inzet van private bewaking bij de organisatie van evenementen**

### **Motivering**

De vele activiteiten en evenementen die georganiseerd worden door verenigingen of andere initiatiefnemers maken van Kruisem een 'bruisende gemeente'.

In sommige gevallen worden organisatoren van evenementen verplicht om te voorzien in de inzet van een private bewakingsfirma met het oog op het vlotte verloop van de toegangscontrole en/of het sfeerbeheer.

Deze verplichting volgt uit een risicoanalyse door de gemeentelijke veiligheidscel.

De inzet van dergelijke private bewakingsfirma brengt aanzienlijke extra kosten met zich mee. Daarom wordt aan de gemeenteraad voorgesteld een reglement goed te keuren waardoor het college van burgemeester en schepenen aan Kruisemse verenigingen die evenementen organiseren, jaarlijks een subsidie kan toekennen voor de onkosten die ze maken in het kader van de verplichte inzet van een private bewakingsfirma.

De cultuurraad en de jeugdraad verleenden hiertoe reeds positief advies.

### **Wetgeving**

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

Het gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een subsidie voor de inzet van private bewaking bij de organisatie van evenementen wordt goedgekeurd zoals in bijlage bij dit besluit.

#### **Artikel 2 :**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

#### Artikel 1

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2022.

#### Artikel 2

Door het College van Burgemeester en Schepenen kan aan Kruisemse verenigingen die evenementen organiseren, jaarlijks een subsidie worden toegekend voor de onkosten gemaakt in het kader van de verplichte inzet van een private bewakingsfirma.

#### Artikel 3

Per ingericht evenement waarbij het inschakelen van een private bewakingsfirma noodzakelijk is, kan er een maximale subsidie worden aangevraagd ten bedrage van 50 % van de bewezen kosten en met een maximum van 500 euro per dag.

#### Artikel 4

§ 1 Het evenement moet doorgaan op grondgebied van de gemeente Kruisem.

§ 2 Het evenement moet georganiseerd worden door een geregistreerde Kruisemse vereniging.

§ 3 Het inschakelen van een private bewakingsfirma voor het evenement wordt verplicht door de gemeente Kruisem. Deze verplichting volgt uit een risicoanalyse uitgevoerd door de gemeentelijke veiligheidscel.

#### Artikel 5

§ 1 De aanvraag voor het bekomen van de subsidie gebeurt enkel via het daartoe ter beschikking gestelde aanvraagformulier dat terug te vinden is op de gemeentelijke website ([www.kruisem.be](http://www.kruisem.be)).

§ 2 De aanvraag omvat onder meer:

- Naam en volledig adres van de aanvrager;
- Rekeningnummer van de aanvragende vereniging;
- Datum evenement
- Duidelijke omschrijving evenement
- De bewijsstukken: factu(u)r(en) voor inzet private bewakingsfirma.

§ 3 De aanvraag dient uiterlijk op 1 december van het werkjaar ingediend te worden bij het gemeentebestuur t.a.v. het College van Burgemeester en schepenen.

#### Artikel 6

§ 1 De subsidie wordt betaald na controle van de bewijsstukken.

§ 2 De uitbetaling van de subsidie gebeurt voor het einde van het jaar door overschrijving op de gekende bankrekening van de vereniging.

#### **VRAGENUURTJE**

Nihil.

Aldus vastgesteld en beslist in zitting van heden.

De agenda is afgehandeld. De vergadering wordt om 20u53 gesloten.

Vanwege de gemeenteraad,

Kris Nachtergaele  
*Algemeen directeur*

Joop Verzele  
*Burgemeester-voorzitter*