

Digitaal ondertekend

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

De notulen van de vergadering van 11 september 2023 worden goedgekeurd.

2. Vaststellen opvolgingsrapportering 2023 van gemeente en OCMW Kruisem

Gemeente en OCMW zijn in het kader van hun decretale rapporteringsverplichtingen er toe gehouden een opvolgingsrapportering op te maken met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het jaar. Deze rapportering past tevens binnen het organisatiebeheersysteem.

De opvolgingsrapportering bestaat uit de beleidsevaluatie van alle acties van het meerjarenplan en een overzicht van de geraamd en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopend jaar. Deze informatie is opgenomen in het rapport 'doelstellingenrealisatie'.

De gemeenteraad gaat over tot de vaststelling van de opvolgingsrapportering 2023 van gemeente en OCMW Kruisem, bestaande uit de beleidsevaluatie van de acties.

3. Goedkeuren van de meerjarenplanwijziging 2020 - 2025 en aktename van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek O.L.Vrouw Bijstand

De kerkfabriek voorziet in het aangepaste meerjarenplan in een gemeentelijke investeringsdotatie voor volgende dossiers:

- Renovatie van de pastorie te Lozer met gemeentelijke investeringstoelage van 412.000 euro (er was 176.000 euro voorzien). De gemeentelijke financiering van de renovatie van de pastorie wordt gekoppeld aan een overeenkomst tussen gemeente en kerkfabriek over de toekomst van de pastorie. Indien de nood tot huisvesting van een pastoor wegvalt, zal het gebouw ter beschikking gesteld worden voor een publiek doel of zal de kerkfabriek overgaan tot private verhuur waarbij de huurontvangsten voor 100% worden opgenomen in de exploitatie ontvangsten van de kerkfabriek.
- Renovatiewerken aan de kerk met gemeentelijke investeringstoelage van 20.000 euro (er was 220.000 euro voorzien); de grondige renovatie van de kerk is dus niet meer opgenomen in deze aanpassing en deze beperkte middelen zijn enkel voorzien als reserve om een eventuele technische panne te herstellen (bv. verwarming)

De jaarlijkse gemeentelijke exploitatietoelage wijzigt in de voorgelegde meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek niet.

In de budgetwijziging 2023 is geen gemeentelijke exploitatietoelage voorzien (idem budget 2023) terwijl in het meerjarenplan 14.823,94 was voorzien. De investeringsdotaties zoals opgenomen in de meerjarenplanaanpassing komen terug in de budgetwijziging 2023 (412.000 euro voor de pastorie en 20.000 euro als reserve voor de kerk).

4. Goedkeuren van de meerjarenplanwijziging 2020 - 2025 en aktename van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek St-Bavo

De kerkfabriek voorziet in het aangepaste meerjarenplan in een gemeentelijke investeringsdotatie voor volgende dossiers:

- De reeds voorziene investeringstoelage voor werken aan elektriciteit en verlichting ten bedrage van 20.000 euro wordt behouden;
- Er wordt een dringende herstelling van het dak en de goten van de kerk voorzien met gemeentelijke investeringstoelage van 54.389 euro. In principe kan de kerkfabriek Vlaamse subsidie verkrijgen voor deze werken ten bedrage van 24.080 euro waardoor de effectieve gemeentelijke investeringstoelage lager zal uitvallen dan voorzien in het meerjarenplan.

De jaarlijkse gemeentelijke exploitatietoelage wijzigt in de voorgelegde meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek niet.

In de budgetwijziging 2023 is geen gemeentelijke exploitatietoelage voorzien (idem budget 2023) terwijl in het meerjarenplan 25.990 euro was voorzien. De investeringsdotaties zoals opgenomen in de meerjarenplanaanpassing komen terug in de budgetwijziging 2023 (20.000 euro voor de elektriciteit en 54.389 euro voor het dak van de kerk).

5. Goedkeuren van de meerjarenplanwijziging 2020 - 2025 en aktename van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek St-Machutus

De kerkfabriek voorziet in het aangepaste meerjarenplan in een gemeentelijke investeringsdotatie voor renovatiewerken aan de kerk met gemeentelijke investeringstoelage van 1.989.425,86 euro (er was 359.450 euro voorzien). De renovatie van de kerk gebeurt met het oog op herbestemming van het gebouw naar een ruimte voor dagbesteding voor de bewoners van Heuvelheem vzw, gecombineerd met een ruime ontmoetingsfunctie en een stille ruimte.

In het kerkenbeleidsplan, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad, is opgenomen dat herbestemming van de St-Machutuskerk te Wannegem bespreekbaar is als er zich een opportuniteit voordoet. Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 november 2019 dat men vzw Heuvelheem wenst te betrekken bij de verdere uitwerking van een haalbaarheidsstudie gezien de algemene interesse van vzw Heuvelheem in de kerk te Wannegem.

Vzw Heuvelheem zoekt immers bijkomende ruimte in Wannegem en heeft interesse in de kerk. De interesse is het gevolg van hun inclusie verhaal voor de klanten van Heuvelheem; men wil de link maken tussen de klanten en de bevolking, de buurt, toeristen,... de ontmoetingsfunctie biedt een bijzondere meerwaarde voor hun bewoners en zou in de kerk kunnen (dagbesteding bewoners).

Anderzijds is de kerkfabriek St-Machutus bezig met een renovatiedossier voor de instandhouding van het kerkgebouw als beschermd monument. Er zijn grotere subsidiemogelijkheden bij Afdeling onroerend erfgoed voor de renovatie van een kerk wanneer de renovatie gekoppeld wordt aan een herbestemming.

Om op deze subsidiemogelijkheid in te spelen is op 31 januari 2023 een dossier ingediend bij Afdeling onroerend erfgoed, waarbij de renovatie van de kerk wordt gelinkt aan het masterplan van vzw Heuvelheem en bijgevolg aan herbestemming voor dit doel. Het subsidiedossier is ingediend door de kerkfabriek St-Machutus en leidde tot de principiële toekenning van een premie van 710.574,14 euro en lovende commentaar van de beoordelende jury. Het college nam kennis van deze subsidie in zitting van 19 juni 2023.

In het subsidiedossier komen 3 basiselementen terug:

1. de herbestemmingsmogelijkheid wordt beschreven als opportuniteit voor zowel vzw Heuvelheem als voor de dorpsgemeenschap. Er wordt nadruk gelegd op de maatschappelijke meerwaarde van de herbestemming. De conclusie van het subsidiedossier is sprekend: 'een plek voor de gemeenschap waar men elkaar kan ontmoeten in het erfgoed van de toekomst!'.

2. de ruimtelijke organisatie in en buiten de kerk is uitgewerkt in 6 innovatieve ingrepen rekening houdende met o.a. erfgoedelementen in de kerk, de akoestiek in het gebouw, de lichtinval en de toegankelijkheid. De voorbeeldfunctie en het duurzaam karakter van het project zijn duidelijk gesteld.

3. de financiële en organisatorische haalbaarheid is het derde kernelement in het dossier.

Uit de raming bij de subsidieaanvraag blijkt dat een investering ten bedrage van 2.644.146 euro voorgesteld wordt. De toegekende subsidie vanuit Afdeling onroerend erfgoed bedraagt 710.574 euro waardoor de opleg 1.933.573 euro bedraagt. Dit is een veel hoger bedrag dan de voorziene investering door de kerkfabriek om het gebouw bouwtechnisch te renoveren, waardoor deze aanpassing van het meerjarenplan van de kerkfabriek noodzakelijk is.

Het college nam in verschillende stappen akte van het subsidiedossier in de zittingen van 28 november 2022, van 16 januari 2023 en van 13 februari 2023.

De gemeentelijke uitgangspunten op financieel en organisatorisch vlak zijn expliciet opgenomen in de subsidieaanvraag:

- de bijkomende investering door de gemeente wordt op lange termijn gefinancierd door de Vzw Heuvelheem;
- er wordt voorzien in eigendomsoverdracht naar vzw heuvelheem, maar met uitgestelde betaling (huurkoop);

De Raad van bestuur van de VZW Heuvelheem gaf haar akkoord aan het dossier in de bestuursvergadering van 14 juni 2023. Het is bijgevolg mogelijk om hoger beschreven dossier om te zetten in een formele overeenkomst tussen de gemeente en de VZW Heuvelheem via de daartoe aangestelde notaris. De ontwerp overeenkomst zal uiteraard voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

De jaarlijkse gemeentelijke exploitatietoelage wijzigt in de voorgelegde meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek niet (geen).

In de budgetwijziging 2023 is geen gemeentelijke exploitatietoelage voorzien (idem budget 2023). De investeringsdotatie zoals opgenomen in de meerjarenplanaanpassing komt terug in de budgetwijziging 2023 (1.989.425,86 euro voor de renovatie en herbestemming van de kerk).

6. Aktename van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek St-Eligius

In de budgetwijziging 2023 verhoogt de gemeentelijke exploitatietoelage met 17.299 euro tegenover het oorspronkelijk budget 2023, waardoor de exploitatietoelage op 71.090,57 euro komt. Dit is voornamelijk het gevolg van verhoogde kosten voor nutsvoorzieningen en werken aan de klokken. De dotatie past binnen het meerjarenplan.

De investeringsdotaties opgenomen in de budgetwijziging 2023 zijn loutere overdrachten uit 2022 en betreffen volgende dossiers:

- Renovatie van het dak van de kerk te Kruishoutem: 345.403,46 euro
- Vernieuwen verwarming in de kerk (indien noodzakelijk): 182.000 euro
- Herstellen calvarie begraafplaats: 10.000 euro
- Afwerken studie kerk Marolle: 4.104,65 euro
- Renteloze lening voor overbruggen van periode tot ontvangst van de Vlaamse subsidie voor de dakwerken: 500.000 euro.

Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2023 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

7. Aktename van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek St-Dionysius

In de budgetwijziging 2023 is geen gemeentelijke exploitatietoelage voorzien (idem budget 2023).

De investeringsdotatie opgenomen in de budgetwijziging 2023 bestaat uit de dotatie 2023 ten bedrage van 43.560 euro verhoogd met de overdrachten uit 2022 en betreffen werken aan elektriciteit en verlichting, sanitair en gedenksteen. De totale investeringsdotatie 2023 bedraagt 52.460,24 euro. Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2023 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

8. Aktename van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek St-Petrus en Urbanus

In de budgetwijziging 2023 verhoogt de gemeentelijke exploitatietoelage met 1.080 euro tegenover het oorspronkelijk budget 2023, waardoor de exploitatietoelage op 15.315,03 euro komt. Dit is voornamelijk het gevolg van diverse kleinere reparaties en de verzekeringspremie. De dotatie past binnen het meerjarenplan.

De bijkomende investeringsdotaties opgenomen in de budgetwijziging 2023 zijn loutere overdrachten uit 2022 en betreffen werken aan dakgoten, klokken en het beheersplan waarvoor nog een saldo van 24.071,50 euro beschikbaar is.

In het budget 2023 is ook een tussenkomst voor de grondige renovatie van de kerk voorzien ten bedrage van 144.400 euro. Dit dossier wordt behouden in de budgetwijziging, maar wordt voorlopig niet uitgevoerd. Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2023 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

9. Aktename van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek St-Jan Baptist

In de budgetwijziging 2023 verhoogt de gemeentelijke exploitatietoelage met 5.000 euro tegenover het oorspronkelijk budget 2023, waardoor de exploitatietoelage op 6.661,55 euro komt. Dit is voornamelijk het gevolg van werken om losgekomen stenen boven de ingang van de kerk te herstellen. De dotatie past binnen het meerjarenplan.

De bijkomende investeringsdotaties opgenomen in de budgetwijziging 2023 zijn loutere overdrachten uit 2022 en betreffen werken om opstijgend vocht te bestrijden waarvoor nog een saldo van 40.772,54 euro beschikbaar is.

In het budget 2023 is ook een tussenkomst voor schilderwerken in de kerk voorzien ten bedrage van 25.000 euro. Dit dossier wordt behouden in de budgetwijziging.

Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2023 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

10. Aktename van het budget 2024 van de kerkfabriek O.L.Vrouw van Bijstand

De kerkfabriek O.L.Vrouw van Bijstand voorziet in haar meerjarenplan een exploitatietoelage 2024 ten bedrage van 15.232,03 euro. In het budget 2024 is geen exploitatietoelage voorzien.

De kerkfabriek voorziet in haar budget 2024 geen gemeentelijke investeringstoelage. De investeringsdossiers zijn immers volledig voorzien in 2023.

Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2024 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

11. Aktename van het budget 2024 van de kerkfabriek St-Bavo

De kerkfabriek St-Bavo voorziet in haar meerjarenplan een exploitatietoelage 2024 ten bedrage van 15.675 euro. In het budget 2024 is geen exploitatietoelage voorzien.

De kerkfabriek voorziet in haar budget 2024 geen gemeentelijke investeringstoelage. De investeringsdossiers zijn immers volledig voorzien in 2023.

Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2024 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024.

12. Aktename van het budget 2024 van de kerkfabriek St-Machutus

De kerkfabriek St-Machutus voorziet in haar meerjarenplan geen exploitatietoelage 2024. In het budget 2024 is geen exploitatietoelage voorzien.

De kerkfabriek voorziet in haar budget 2024 geen gemeentelijke investeringstoelage. De investeringsdossiers zijn immers volledig voorzien in 2023.

Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2024 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

13. Aktename van het budget 2024 van de kerkfabriek St-Eligius

De kerkfabriek St-Eligius voorziet in haar meerjarenplan een exploitatietoelage 2024 ten bedrage van 99.064,08 euro. In het budget 2024 is 84.101,45 euro aan exploitatietoelage voorzien.

De kerkfabriek voorziet in haar budget 2024 geen gemeentelijke investeringstoelage. De investeringsdossiers zijn immers volledig voorzien in 2023.

Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2024 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024.

14. Aktename van het budget 2024 van de kerkfabriek St-Ursmarus

De kerkfabriek St-Ursmarus voorziet in haar meerjarenplan een exploitatietoelage 2024 ten bedrage van 31.945,42 euro. In het budget 2024 is 29.601,13 euro aan exploitatietoelage voorzien.

De kerkfabriek voorziet in haar budget 2024 geen gemeentelijke investeringstoelage. Er zijn geen lopende investeringsdossiers.

Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2024 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024.

15. Aktename van het budget 2024 van de kerkfabriek St-Dionysius

De kerkfabriek St-Dionysius voorziet in haar meerjarenplan een exploitatietoelage 2024 ten bedrage van 5.879,08 euro. In het budget 2024 is eveneens 5.879,08 euro aan exploitatietoelage voorzien.

De kerkfabriek voorziet in haar budget 2024 een gemeentelijke investeringstoelage van 75.347 euro (conform meerjarenplan). Het betreft werken aan de lintelen en vochtwerende ingrepen aan de muren van de kerk.

Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2024 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

16. Aktename van het budget 2024 van de kerkfabriek St-Petrus en Urbanus

De kerkfabriek St-Petrus en Urbanus voorziet in haar meerjarenplan een exploitatietoelage 2024 ten bedrage van 16.301,41 euro. In het budget 2024 is 16.202,69 euro aan exploitatietoelage voorzien. De kerkfabriek voorziet in haar budget 2024 een gemeentelijke investeringstoelage van 144.400 voor de grondige renovatie van de kerk (2^e schijf). Dit investeringsdossier wordt voorlopig niet uitgevoerd. Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2024 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

17. Aktename van het budget 2024 van de kerkfabriek St-Jan Baptist

De kerkfabriek St-Jan Baptist voorziet in haar meerjarenplan een exploitatietoelage 2024 ten bedrage van 17.190 euro. In het budget 2024 is 14.714,24 euro aan exploitatietoelage voorzien. De kerkfabriek voorziet in haar budget 2024 geen gemeentelijke investeringstoelage. Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2024 passen binnen het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad het budget niet goed te keuren.

18. ZEFIER: buitengewone algemene vergadering 19 december 2023

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 en van de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van ZEFIER goed.

19. Gemeenteraad - deontologische commissie - aanstellen van de leden

De gemeenteraad gaat over tot de nominatieve aanstelling van de leden van de deontologische commissie. Als leden van de deontologische commissie worden, op voordracht van de respectievelijke fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld, vanaf heden benoemd :

CD&V (5) :

- Effectieve leden : Luc Vandenabeele, Mariska Nachtergaele, Eveline Delbaere, Kathelijne Van Betsbrugge en Achiël De Coninck
- Plaatsvervangers : Felix Vermeiren en Kristof Callens

Open VLD (2) :

- Effectieve leden : Filip Geysens en Tilde Vandenbroucke
- Plaatsvervangers : Dieter Van Malderghem en Jozef De Seranno

NV-A (1) :

- Effectief lid : Piet Dhont
- Plaatsvervanger : geen

Groen & Co (1) :

- Effectief lid : Martje Verbeeck
- Plaatsvervanger : Peter Depauw

20. Lokaal materialenplan 2023-2030: Bekrchtiging keuze tot afwijking van de invoeringsdatum voor de inzameling bioafval vanaf 1 januari 2024, bekrchtiging keuze voor een intergemeentelijk aanpak en de afwijkingsaanvraag met het voorliggende implementatieplan, goedkeuren voorgestelde retributie voor de inzameling van GF(t)/keukenafval

De keuze tot afwijking van de invoeringsdatum voor de inzameling van bioafval vanaf 1 januari 2024 wordt bekrchtigd.

De beslissing van de raad van bestuur van IMOG van 19 september 2023 tot keuze voor een intergemeentelijk restafvalcijfer en het intergemeentelijk implementatieplan wordt bekrchtigd.

Er wordt goedkeuring verleend aan het voorgestelde retributietarief voor GF(t)/keukenafval €1,17/aanbieding en dit te integreren in het voorstel voor retributiereglement voor huishoudelijk afval met invoering van 1 januari 2026 dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd in 2025.

Vanwege de Gemeenteraad,

Kris Nachtergaele,
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter