



**BESLUITENLIJST VAN
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN**

Zitting van 7 augustus 2025

Digitaal ondertekend

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

De notulen van de vergadering van 28 juli 2025 worden goedgekeurd.

2. Vaststellen van de lijst van goedgekeurde aanrekeningen gemeente Kruisem

De hierbij gevoegde lijst(en) met goedgekeurde aanrekeningen worden vastgesteld: Nummer 2025/60 gemeente Kruisem met een bedrag van 223.133,35 euro.

3. Financiën - Behandelen bezwaarschrift inzake de aanslag in de gemeentebelasting op de leegstand voor het aanslagjaar 2024 voor het pand gelegen Hoogstraat 1 te 9770 Kruisem (2016/155).

Het bezwaarschrift tegen de aanslag in de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen voor het aanslagjaar 2024, voor het goed gelegen te 9770 Kruisem, Hoogstraat 1 ten bedrage van 2.500EUR, wordt niet ingewilligd.

4. Aanstellen van een ontwerper voor de omgevingsaanleg op openbaar domein tbv de nieuwe jeugdwerking Woestijnestraat - Goedkeuring gunning

De opdracht "Ontwerp van de omgevingsaanleg op openbaar domein tbv de nieuwe jeugdwerking Woestijnestraat" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs) tegen een ereloonpercentage van 9%.

5. Beheer en/of onderhoud technische installaties: HVAC, elektriciteit en sanitair - Goedkeuring gunning via toetreding raamcontract Creat vanaf 1/11/2025 voor een periode van 4 jaar

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Chris Van der Meeren, Schepen
Het gemeentebestuur zal voor het preventief onderhoud van onze grote HVAC-installaties toetreden tot de nieuwe raamovereenkomst van CREAT, de aankoopcentrale van intercommunale Farys.

6. Veiligheid - Goedkeuren tijdelijk verkeersreglement ter gelegenheid van de augustuskermis Café De Welkom van 30 augustus tot en met 1 september 2025

Voor de augustuskermis Café De Welkom van 30 augustus tot en met 1 september 2025 wordt door het college van burgemeester en schepenen een tijdelijk verkeersreglement uitgevaardigd.

7. Veiligheid - Goedkeuren tijdelijk verkeersreglement ter gelegenheid van het Co drive Rally Event op 14 september 2025

Voor het Co drive Rally Event op 14 september 2025 wordt door het college van burgemeester en schepenen een tijdelijk verkeersreglement uitgevaardigd.

8. Veiligheid - Goedkeuren tijdelijk verkeersreglement ter gelegenheid van het in dienst stellen van een laadpaal in het Stroomken ter hoogte van huisnummer 66 op 14 augustus 2025

Voor het in dienst stellen van een laadpaal in het Stroomken ter hoogte van huisnummer 66 op 14 augustus 2025 wordt door het college een tijdelijk verkeersreglement uitgevaardigd.

9. Veiligheid - Goedkeuren tijdelijk verkeersreglement ter gelegenheid van het Kameleon eetfestijn met afterworkparty en de Kameleonfuif op respectievelijk 12 en 13 september 2025

Voor het Kameleon eetfestijn met afterworkparty en de Kameleonfuif op respectievelijk 12 en 13 september 2025 wordt door het college van burgemeester en schepenen een tijdelijk verkeersreglement uitgevaardigd.

10. Veiligheid - Goedkeuren tijdelijk verkeersreglement ter gelegenheid van Lozerkermis op 26 en 28 september 2025

Voor Lozerkermis op 26 en 28 september 2025 wordt door het college van burgemeester en schepenen een tijdelijk verkeersreglement uitgevaardigd.

11. Veiligheid - Goedkeuren tijdelijk verkeersreglement ter gelegenheid van de rommelmarkt Lozer op 27 september 2025

Voor de rommelmarkt Lozer op 27 september 2025 wordt door het college van burgemeester en schepenen een tijdelijk verkeersreglement uitgevaardigd.

12. Personeel - overdracht aan het OCMW van 1 technisch beambte in deeltijds contractueel dienstverband

Het college van burgemeester en schepenen gaat tot de overdracht van een gemeentepersoneelslid naar het OCMW.

13. Personeel - overdracht aan het OCMW van 1 technisch assistent in voltijds contractueel dienstverband

Het college van burgemeester en schepenen gaat tot de overdracht van een gemeentepersoneelslid naar het OCMW.

14. Aanvaarden van de kandidaten voor de selectieprocedure directeur basisonderwijs Gemeentelijke Basisschool De Weide Wereld

Aanvaarden van de kandidaten voor de selectieprocedure directeur basisonderwijs Gemeentelijke Basisschool De Weide Wereld.

15. Aanvraag standplaats openbare markt te Zingem

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor een standplaats op de openbare markt te Zingem.

16. Burgerzaken - Verlenen van een tijdelijke grafconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Zingem

Er wordt een tijdelijke grafconcessie verleend voor 25 jaar tot 07/08/2050 op de gemeentelijke begraafplaats Zingem.

17. Advies in kader van beroepsprocedure tegen omgevingsvergunning voor de uitvoering van reliëfwijzigingen i.f.v. de aanleg een open buffer- en infiltratievoorziening en de aanpassing van een deel van de verharding in navolging van het verplaatsen van de toegangspoort met reductie van de oppervlakte verharding maar afgestemd op het vrijstellingsbesluit, gelegen Spichtestraat 1 te 9771 Kruisem (OMV_2025032313)

Gunstig advies in het kader van de beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning voor de aanvraag tot uitvoering van reliëfwijzigingen i.f.v. de aanleg een open buffer- en infiltratievoorziening en de aanpassing van een deel van de verharding in navolging van het verplaatsen van de toegangspoort met reductie van de oppervlakte verharding maar afgestemd op het vrijstellingsbesluit, gelegen Spichtestraat 1 te 9771 Kruisem.

18. Verlenen omgevingsvergunning voor functiewijziging van handelszaak naar ééngesinswoning, gelegen Kasteeldreef 5 en 7 te 9771 Kruisem (OMV_2025067824)

Verlenen omgevingsvergunning voor functiewijziging van handelszaak naar ééngesinswoning, gelegen Kasteeldreef 5 en 7 te 9771 Kruisem.

19. Verlenen omgevingsvergunning voor functiewijziging van kantoor naar appartement en studio, gelegen Stationsstraat 3, /0101 en /0201 te 9750 Kruisem (OMV_2025068790)

Verlenen omgevingsvergunning voor functiewijziging van kantoor naar appartement en studio, gelegen Stationsstraat 3, /0101 en /0201 te 9750 Kruisem.

20. Verlenen omgevingsvergunning voor sloop bestaande bebouwing/verharding en het verkavelen van een perceel, gelegen Melegemstraat 10 en 12 te 9750 Zingem OMV_2025056570

Verlenen omgevingsvergunning voor de sloop van de bestaande bebouwing/verharding en het verkavelen van een perceel, gelegen Melegemstraat 10 en 12 te 9750 Kruisem.

21. Verlenen omgevingsvergunning voor rooien van 3 populieren, gelegen te Nokeredorpstraat zn te 9770 Kruisem (OMV_2025067819)

Verlenen omgevingsvergunning voor rooien van 3 populieren, gelegen te Nokeredorpstraat zn. te 9770 Kruisem.

22. Verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen van een open loods i.f.v. het stapelen van bouwmaterialen, gelegen Industriezone 32 te 9770 Kruisem (OMV_2025065283)

Verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen van een open loods i.f.v. het stapelen van bouwmaterialen, gelegen Industriezone 32 te 9770 Kruisem.

23. Verlenen omgevingsvergunning voor rooien van 5 bomen, gelegen Wannegem-Ledestraat 19 te 9772 Kruisem (OMV_2025065021)

Verlenen omgevingsvergunning voor rooien van 5 bomen, gelegen Wannegem-Ledestraat 19 te 9772 Kruisem.

24. Verlenen omgevingsvergunning voor bouw van een tuinberging en overdekt terras, gelegen Kruishoutemsesteenweg 100 te 9750 Kruisem (OMV_2025078069)

Verlenen omgevingsvergunning voor bouw van een tuinberging en overdekt terras, gelegen Kruishoutemsesteenweg 100 te 9750 Kruisem.

25. Verlenen omgevingsvergunning voor herbouwen van een bijgebouw (stal-berging) i.f.v. hobbylandbouw, gelegen Koninginnestraat 3 te 9771 Kruisem (OMV_2025053882)

Verlenen omgevingsvergunning voor herbouwen van een bijgebouw (stal-berging) i.f.v. hobbylandbouw, gelegen Koninginnestraat 3 te 9771 Kruisem.

26. Aanstellen Veneco als mede-ontwerper voor het masterplan voor Kruishoutem Centrum - Addendum

Aanstellen Veneco als mede-ontwerper voor het masterplan voor Kruishoutem Centrum - Addendum.

27. Aanstellen Veneco als mede-ontwerper voor het masterplan Marolle

Aanstellen Veneco als mede-ontwerper voor het masterplan Marolle.

28. Voorstel tot verdeling van percelen grond gelegen Bekestraat/Maldegemstraat, ter plaatse genaamd "Palmstraete/Voor De Veldeken/Beke Driesch/Den Acker" te 9750 Kruisem

Voorstel tot verdeling van percelen grond gelegen Bekestraat/Maldegemstraat, ter plaatse genaamd "Palmstraete/Voor De Veldeken/Beke Driesch/Den Acker" te 9750 Kruisem.

29. Voorstel tot verdeling van percelen grond op en met woningen gelegen Neerrechemstraat 121-123 te 9770 Kruisem

Voorstel tot verdeling van percelen grond op en met woningen gelegen Neerrechemstraat 121-123 te 9770 Kruisem.

30. Burgerparticipatie hernieuwbare energieprojecten : vraag tot (mede)bekendmaking crowdfunding op 29/8

Burgerparticipatie hernieuwbare energieprojecten : vraag tot (mede)bekendmaking crowdfunding op 29/8.

31. Aanvraag tot opschorting van de gemeentelijke leegstandsheffing voor het aanslagjaar 2025 voor de woning Hoogstraat 1 te 9770 Kruisem (2016/155)

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Chris Van der Meeren, Schepen

De aanvraag tot opschorting van de gemeentelijke leegstandsheffing voor het aanslagjaar 2025 voor de woning Hoogstraat 1 te 9770 Kruisem wordt ingewilligd.

32. Aktename agenda gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de agenda van de gemeenteraad die zal plaatsvinden op 8 september 2025 om 19.30 u.

33. Evenement - Augustuskermis Café De Welkom van 30 augustus tot en met 1 september 2025 en een afwijking op de geluidsnormen.

Aanvraag van BV Jeiske tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van de augustuskermis Café De Welkom van 30 augustus tot en met 1 september 2025 en een afwijking op de geluidsnormen

Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement en het hierbij afspelen van muziek luider dan 85 dBA overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2019 betreffende het vastleggen van het basisstramien voor de behandeling van aanvragen tot afwijking van de reguliere geluidsnormen voor bijzondere muziekactiviteiten. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer

34. Evenement - Co drive Rally Event op 14 september 20215

Aanvraag van ROS tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van het Co drive Rally Event op 14 september 2025 alsook voor het plaatsen van publiciteitsborden/tijdelijke bewegwijzering ter gelegenheid van dit evenement. Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement en tot het plaatsen van publiciteitsborden/tijdelijke bewegwijzering op de gemeentewegen. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

35. Evenement - Kameleon eetfestijn en afterworkparty op 12 september 2025 met afwijking op de geluidsnormen en plaatsen publiciteitsborden/bewegwijzering

Aanvraag van Scouts en Gidsen Inch Allah tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van het Kameleon eetfestijn en afterworkparty met een afwijking op de geluidsnormen en het plaatsen van publiciteitsborden/bewegwijzering ter gelegenheid van dit evenement.

Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement en het hierbij afspelen van muziek luider dan 85 dBA overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2019 betreffende het vastleggen van het basisstramien voor de behandeling van aanvragen tot afwijking van de reguliere geluidsnormen voor bijzondere muziekactiviteiten alsook tot het plaatsen van publiciteitsborden/tijdelijke bewegwijzering op de gemeentewegen.

Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

36. Evenement - Kameleonfuif 2025 op 13 september 2025 en een afwijking op de geluidsnormen

Aanvraag van Scouts en Gidsen Inch Allah Kruishoutem tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van de Kameleonfuif 2025 op 13 september 2025 en een afwijking op de geluidsnormen. Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

37. Evenement - Lozerkermis op 26 en 28 september 2025 met afwijking op de geluidsnormen en plaatsen publiciteitsborden/bewegwijzering

Aanvraag van vzw Lozerkermisvrienden tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van Lozerkermis op 26 en 28 september 2025 met een afwijking op de geluidsnormen en het plaatsen van publiciteitsborden/bewegwijzering ter gelegenheid van dit evenement.

Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement en het hierbij afspelen van muziek luider dan 85 dBA overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2019 betreffende het vastleggen van het basisstramien voor de behandeling van aanvragen tot afwijking van de reguliere geluidsnormen voor bijzondere muziekactiviteiten alsook tot het plaatsen van publiciteitsborden/tijdelijke bewegwijzering op de gemeentewegen.

Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

38. Evenement - Rommelmarkt Lozer op 27 september 2025

Aanvraag van vzw Lozerkermisvrienden tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van de rommelmarkt te Lozer op 27 september 2025. Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

39. Evenement - 100 jaar Gezinsbond Kruishoutem op 28 september 2025

Aanvraag van Gezinsbond Kruishoutem tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van 100 jaar Gezinsbond Kruishoutem op het Nieuw plein op 28 september 2025. Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement op het Nieuw Plein. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

40. Evenement - Doortocht cyclotochten Versele-Laga Classic op 8 en 9 november 2025 met het plaatsen van publiciteitsborden/bewegwijzering

Aanvraag van vzw WTC Walter Godefroot tot het bekomen van een toelating voor de doortocht van de cyclotochten Versele-Laga Classic op 8 en 9 november 2025 en het plaatsen van publiciteitsborden/bewegwijzering ter gelegenheid van dit evenement. Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement en het plaatsen van publiciteitsborden/tijdelijke bewegwijzering op de gemeentewegen. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

41. Evenement - Doortocht cyclotocht Herfstrally op 11 en 12 oktober 2025 met het plaatsen van publiciteitsborden/bewegwijzering

Aanvraag van WTC Sint-Baafs-Vijve tot het bekomen van een toelating voor de doortocht van de cyclotocht Herfstrally op 11 en 12 oktober 2025 en het plaatsen van

publiciteitsborden/bewegwijzering ter gelegenheid van dit evenement. Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement en het plaatsen van publiciteitsborden/tijdelijke bewegwijzering op de gemeentewegen. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

42. Evenement - Doortocht cyclotocht GMP Classic op 19 oktober 2025 met het plaatsen van publiciteitsborden/bewegwijzering

Aanvraag van vzw Sportcomité Astene tot het bekomen van een toelating voor de doortocht van de cyclotocht GMP Classic op 19 oktober 2025 en het plaatsen van publiciteitsborden/bewegwijzering ter gelegenheid van dit evenement. Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement en het plaatsen van publiciteitsborden/tijdelijke bewegwijzering op de gemeentewegen. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

43. Evenement - Dwars door Kruishoutem VTT & Cyclo op 11 november 2025

Aanvraag van vzw DMD Cycling Team tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van Dwars door Kruishoutem VTT & Cyclo op 11 november 2025 alsook voor het plaatsen van publiciteitsborden/bewegwijzering ter gelegenheid van dit evenement. Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

44. Evenement - Doortocht Cyclo Voedselhulp Gavere op 28 februari 2026 met het plaatsen van publiciteitsborden/bewegwijzering

Aanvraag van V.D.W. Cycling Team tot het bekomen van een toelating tot de doortocht van de Cyclo Voedselhulp Gavere op 28 februari 2026 en het plaatsen van publiciteitsborden/bewegwijzering ter gelegenheid van dit evenement. Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement en het plaatsen van publiciteitsborden/tijdelijke bewegwijzering op de gemeentewegen. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

45. Evenement - Bevoorradingpost ter gelegenheid van de Cyclotocht Voedselhulp Gavere op 28 februari 2026

Aanvraag van de heer Van Driessche Patrick van Voedselhulp Gavere het bekomen van een toelating voor het inrichten van een bevoorradingpost op 28 februari 2026 van 06.00u tot 18.00u in de Lange Aststraat op de parkeerstroken ter hoogte van het voetbalplein, dit ter gelegenheid van de Cyclo Voedselhulp Gavere. Het college neemt akte en besluit de toestemming te verlenen tot het organiseren van het aangevraagde evenement. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie en de brandweer.

46. Doortocht van Gezinsfietstocht op 31 augustus 2025

Aanvraag van Ferm Eke voor de doortocht van een Fietstocht (doortocht) op 31 augustus 2025
Het college neemt akte en besluit de toelating te verlenen tot het organiseren van

de aangevraagde doortocht en het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering op de gemeentewegen. Een kopie van de aanvraag wordt overgemaakt aan de lokale politie.

47. Oninbare vorderingen gemeente Kruisem - diverse retributies en belastingen

De opgave van oninbare vorderingen betreffende diverse retributies en belastingen wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen voor de som van € 2.998,78 en zal verwerkt worden in de gemeentelijke boekhouding van het boekjaar 2025.

48. Toekennen investeringssubsidie aan de kerkfabriek Sint-Eligius

Besluit ten laste van het boekjaar 2025 een investeringstoelage ten bedrage van 59.318,60 euro toe te kennen aan de kerkfabriek Sint Eligius op basis van de ingediende factuur als verantwoording.

Vanwege het college,

Kris Nachtergaele,
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter