



BESLUITENLIJST VAN
DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting van 13 december 2021

Digitaal ondertekend

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

De notulen van de vergadering van 8 november 2021 worden goedgekeurd.

2. Vaststellen van het meerjarenplan 2020-25 aanpassing 2 - deel OCMW

Het meerjarenplan 2020-25 bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de gemeente als het O.C.M.W.

Beide entiteiten blijven als aparte rechtspersonen bestaan, de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad stellen in uitvoering van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur elk hun deel van het meerjarenplan vast, waarna de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt.

Het meerjarenplan 2020-25 is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamde beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief is en de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk is aan nul.

Het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het O.C.M.W. samen.

Het meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2 deel O.C.M.W. wordt vastgesteld en voor verdere behandeling voorgelegd aan de gemeenteraad.

3. Dagelijkse werking van het OCMW: vaststellen van de overheidsopdrachten die nominatief aan het vast bureau worden toevertrouwd

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het tot de bevoegdheid van de raad behoort om de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten vast te stellen tenzij het gaat over opdrachten die passen binnen het begrip 'dagelijks bestuur' of in geval de raad de opdrachten nominatief heeft toevertrouwd aan het vast bureau.

In het geval dat de raad de overheidsopdracht nominatief heeft toevertrouwd aan het vast bureau is deze laatste bevoegd voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden.

Voor de soepele werking van het bestuur is het wenselijk dat een aantal overheidsopdrachten inzake investeringen van beperkte omvang nominatief worden toevertrouwd aan het vast bureau.

Overheidsopdrachten die nominatief worden toevertrouwd aan het vast bureau zijn opgenomen in het besluit.

4. Vastgoedovereenkomst met bouw van assistentiewoningen en private ontwikkeling

Het OCMW Kruisem is eigenaar van de assistentiewoningen van residentie 't Hoge in de Brouwerijstraat. De tijdelijke maatschappij Steenoven nv en Danilith nv is eigenaar van de aanpalende gronden waarop thans nog een woonzorgcentrum is gevestigd.

Het OCMW Kruisem en de voormelde tijdelijke maatschappij wensen, met toepassing van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, een samenwerking op te starten met het oog op de bouw van assistentiewoningen en de realisatie van een private ontwikkelingsproject op de hogervermelde site.

De tijdelijke maatschappij zal ten behoeve van het OCMW de bouw van de assistentiewoningen realiseren en deze tegen een marktconforme aannemingsprijs verkopen aan het OCMW. De openbare ruimte, bestaande uit groenvoorzieningen en de aanleg van ontsluitingsinfrastructuur zullen door de tijdelijke maatschappij op haar kosten worden gerealiseerd en na de onderhoudsfase en definitieve oplevering kosteloos worden overgedragen aan de gemeente of het OCMW Kruisem, dit met het oog op de opname in het openbaar domein.

Aan het vast bureau wordt een mandaat verleend om, in overleg met de juridische en technische adviseurs en op basis van de beginselen, opgenomen in de huidige raadsbeslissing, een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst uit te werken die, na finalisatie, definitief aan de OCMW-raad ter goedkeuring zal worden voorgelegd.

5. OCMW Kruisem - Residentie Tjolleveld – Sociale huurwoningen – Basishuurprijs en normale huurwaarde 2022 - Vaststelling

Wegens de stijgende levensduurte stijgen ook de huurlasten waardoor de huurprijs van de sociale huurappartementen jaarlijks dient te worden aangepast aan de index der consumptieprijsen (gezondheidsindex).

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de vaststelling van de basishuurwaarde en normale huurwaarde voor de huurappartementen gelegen in Residentie Tjolleveld voor 2022 als volgt goed:

- 1 slaapkamerappartement 589,44 euro
- 2 slaapkamerappartement 707,32 euro
- 3 slaapkamerappartement 825,21 euro.

De nieuwe tarieven treden in werking op 1 januari 2022.

6. OCMW Kruisem - Residentie Tjolleveld – Sociale huurwoningen – Vaststelling van het bedrag van de maandelijkse voorafbetalingen voor huurlasten en kosten 2022 - Goedkeuring

De maandelijkse voorafbetalingen voor kosten en lasten van de huurders van de residentie Tjolleveld voor het jaar 2022 ten bedrage van 25,00 euro per maand (idem 2021) worden goedgekeurd.

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2022.

Vanwege de Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Kris Nachtergaele,
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter