

Digitaal ondertekend

## OPENBARE ZITTING

### 1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

De notulen van de vergadering van 9 mei 2022 worden goedgekeurd.

### 2. Vaststellen jaarrekening 2021 van het OCMW Kruisem

De jaarrekening bestaat uit de beleidsevaluatie, financiële nota, toelichting en documentatie.

De beleidsevaluatie bestaat uit de doelstellingenrealisatie.

De financiële nota bestaat uit : de doelstellingenrekening, de staat van het financieel evenwicht, de realisatie van de kredieten, de balans, de staat van opbrengsten en kosten en de proef- en saldibalans.

De toelichting bij de jaarrekening bestaat uit : de verplichte schema's T1 tot T5, het overzicht van de financiële risico's, de plaats op de site waar de documentatie ter beschikking is, de waarderingsregels, de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen, de verklaring van de verschillen tussen geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven, de toelichting bij de elementen met een bijzondere invloed op het resultaat en de overgedragen kredieten.

De documentatie bij de jaarrekening bestaat uit : een overzicht van alle beleidsdoelstellingen met bijhorende actieplannen en acties, een overzicht van de toegestane werkings- en investeringsubsidies, het overzicht van de beleidsvelden per domein, het overzicht van de verbonden entiteiten, het overzicht van de personeelsinzet, de opbrengst per geheven belasting en de jaarbudgetrekeningen in detail incl. vergelijking met het meerjarenplan.

De jaarrekening van de gemeente Kruisem, bestaande uit beleidsevaluatie, financiële nota, toelichting en documentatie, wordt vastgesteld.

### 3. Principiële beslissing tot openbare verkoop van de voormalige strijkwinkel - aanpassing van beslissing dd 10 mei 2021

Op 10 mei 2021 besloot de OCMW-raad om over te gaan tot de openbare verkoop van de voormalige strijkwinkel, Kruishoutemsesteenweg 85 en het bovenliggende appartement nr 85A.

Het perceel werd in 3 delen gesplitst:

- Lot 1 zijnde de woning, bovenliggend appartement en de tuin
- Lot 2 omvat de vrijstaande garage
- Lot 3 een strook grond waarop de rijweg aangelegd was (Stroomken).

De loten 1 en 2 werden elk afzonderlijk te koop aangeboden. Lot 3 wordt overgedragen aan het gemeentebestuur om op te nemen in het openbaar domein.

Bij het afsluiten van de openbare veiling bleek dat er slechts 1 bieding was en dit enkel voor lot 2. Hierbij was de biedingsprijs 20.900 euro, dus lager was dan de schattingsprijs van 21.000 euro.

Voor lot 1, de woning en tuin waren er geen biedingen.

Daarom wordt voorgesteld om de loten 1 en 2 opnieuw te koop te stellen maar ditmaal als 1 geheel en met een lagere instelprijs, zijnde 250.000 euro.

Wanneer na afsluiten van de biedingen blijkt dat het hoogste bod lager is dan de totale schatting van loten 1 en 2 samen (zijnde 321.000€), kan de verkoop alsnog doorgaan aangezien het gebouw dan reeds voor de tweede maal te koop werd aangeboden. In dat geval blijkt dat de schatting hoger is dan de reële marktwaarde op dit moment.

Lot 3, met name de strook grond langs Stroomken wordt kosteloos overgedragen aan het gemeentebestuur van Kruisem en wordt opgenomen in het openbaar domein zoals beslist in zitting van 10 mei 2021. Het besluit wordt goedgekeurd.

Vanwege de Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Kris Nachtergaele,  
*Algemeen directeur*

Joop Verzele  
*Burgemeester-voorzitter*