



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Digitaal ondertekend

Zitting van 15 december 2025

- Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter
Gerrit Depaepe, Sofie Bauters, Kristof Callens, Chris Van der Meeren, Eveline Delbaere, Robrecht Bothuyne, Schepenen
Rita De Vuyst, Luc Vandenabeele, Jan Herman, Dieter Van Malderghem, Mariska Nachtergaele, Tilde Vandenbroucke, Leentje De Baere, Nancy De Sloovere, Anthony Coolsaet, Frederik Spileers, Marie Vaernewyck, Steven De Smeytere, Sofie Vergucht, Emeraude Doom, Lien Moerman, Jo Beerens, Jos De Seranno, Raadsleden
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** /
- Afwezig:** Piet Dhont, Raadslid

DAGORDE

Goedkeuren opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen - termijn 2026 tot en met 2028

Motivering

Het gemeenteraadsbesluit betreffende het goedkeuren van opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op verwaarloosde en ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen dient hernieuwd te worden.

Het Vlaams Gewest staat in voor de heffing op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen. Er bestaat er niet langer een gewestelijke heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen. De gemeenten zijn bijgevolg enkel in de mogelijkheid om opcentiemen te heffen op de heffing van het Vlaams Gewest op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen.

De opcentiemen zijn reeds vele jaren vastgesteld op 50 en er was een algemene prijsstijging de voorbije jaren. Anderzijds kunnen ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen aanleiding geven tot verloedering en een negatieve impact hebben op de directe omgeving en het straatbeeld. Dit moet voorkomen en bestreden worden.

Om deze redenen is het billijk de opcentiemen te verdubbelen.

De ontvangsten en uitgaven van de gemeente moeten in evenwicht gehouden worden. Het hernieuwen van deze belasting is budgettair noodzakelijk.

Wetgeving

De artikelen 41, 162 en 173 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41, 286, 287, 288 en 326 tot en met 341 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

De wet van 19 april 2014 tot wijziging van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen.

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, inzonderheid titel 2, hoofdstuk 5 (en latere wijzigingen).

Het gemeenteraadsbesluit van 14 januari 2019 betreffende het goedkeuren van opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op verwaarloosde en ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen - termijn 2019 tot en met 2025.

Besluit

Artikel 1:

Er worden overeenkomstig artikel 3.1.0.0.4, §2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 ten behoeve van de gemeente honderd (100) opcentiemen geheven op de heffing van het Vlaams Gewest op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen, vermeld in titel 2, hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit voor een termijn beginnend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2028.

Artikel 2:

De gemeente doet voor de inning van de in artikel 1 bedoelde opcentiemen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2028 beroep op het Agentschap Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3:

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 4:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de Gemeenteraad,

(Get.) Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

(Get.) Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter