



Digitaal ondertekend

Aanwezig: Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter
Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete,
Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Schepenen
Achiël De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenaabeele,
Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Geoffrey Verleyen, Jan Herman, Rita De Vuyst, Jos
De Seranno, Dieter Van Malderghem, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck, Piet
Dhont, Raadsleden
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Valerie Snoeck, Filip Geysens, Peter Depauw, Raadsleden

Afwezig: /

De Burgemeester-voorzitter opent de vergadering om 19u18.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

Wetgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De notulen van de vergadering van 9 mei 2022 worden goedgekeurd.

2. Vaststellen jaarrekening 2021 van de gemeente Kruisem

Motivering

De jaarrekening is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De voorgelegde jaarrekening 2021 bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota, de decretaal voorziene toelichting en de documentatie.

De jaarrekening is een geïntegreerd document voor gemeente en OCMW.

Beide entiteiten blijven als aparte rechtspersonen bestaan, de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur stellen elk hun deel van de jaarrekening vast, waarna de gemeenteraad het deel vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt.

De beleidsevaluatie bestaat uit de doelstellingenrealisatie.

De financiële nota bestaat uit de doelstellingenrekening, de staat van het financieel evenwicht, de realisatie van de kredieten, de balans, de staat van opbrengsten en kosten en de proef- en saldibalans.

De toelichting bij de jaarrekening bestaat uit de verplichte schema's T1 tot T5, het overzicht van de financiële risico's, de plaats op de site waar de documentatie ter beschikking is, de waarderingsregels, de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen, de verklaring van de verschillen tussen geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven, de toelichting bij de elementen met een bijzondere invloed op het resultaat en de overgedragen kredieten.

De documentatie bij de jaarrekening bestaat uit een overzicht van alle beleidsdoelstellingen met bijhorende actieplannen en acties, een overzicht van de toegestane werkings- en investeringsubsidies, het overzicht van de beleidsvelden per domein, het overzicht van de verbonden entiteiten, het overzicht van de personeelsinzet, de opbrengst per geheven belasting en de jaarbudgetrekeningen in detail incl. vergelijking met het meerjarenplan.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41, 249 tot 253, 260 tot 262, 286, 287, 326 tot en met 341 en 595 van het decreet over

het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering.

Met 14 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Achiël De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren), 5 stemmen tegen (Geoffrey Verleyen, Jan Herman, Rita De Vuyst, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem), 3 onthoudingen (Vanessa Badisco, Martje Verbeeck, Piet Dhont)

Besluit

Artikel 1:

De jaarrekening 2021 van de gemeente Kruisem, bestaande uit beleidsevaluatie, financiële nota, toelichting en documentatie wordt vastgesteld.

Artikel 2:

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 3:

Overeenkomstig artikel 250 van het decreet lokaal bestuur bezorgt de gemeente onmiddellijk na de vaststelling de gegevens over het vastgestelde beleidsrapport in digitale vorm aan de Vlaamse regering.

Artikel 4:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Jaarrekening 2021.

De gemeenteraad wordt geschorst van 20u13 tot 20u14 voor de behandeling van agendapunt 2 van de OCMW-raad :

2. Vaststelling jaarrekening 2021 van het OCMW Kruisem.

3. Goedkeuren jaarrekening 2021**Motivering**

De jaarrekening is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De voorgelegde jaarrekening 2021 bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota, de decretaal voorziene toelichting en de documentatie.

De jaarrekening is een geïntegreerd document voor gemeente en OCMW.

Beide entiteiten blijven als aparte rechtspersonen bestaan, de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur stellen elk hun deel van de jaarrekening vast, waarna de gemeenteraad het deel vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt.

De beleidsevaluatie bestaat uit de doelstellingenrealisatie.

De financiële nota bestaat uit de doelstellingenrekening, de staat van het financieel evenwicht, de realisatie van de kredieten, de balans, de staat van opbrengsten en kosten en de proef- en saldibalans.

De toelichting bij de jaarrekening bestaat uit de verplichte schema's T1 tot T5, het overzicht van de financiële risico's, de plaats op de site waar de documentatie ter beschikking is, de waarderingsregels, de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen, de verklaring van de verschillen tussen geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven, de toelichting bij de elementen met een bijzondere invloed op het resultaat en de overgedragen kredieten.

De documentatie bij de jaarrekening bestaat uit een overzicht van alle beleidsdoelstellingen met bijhorende actieplannen en acties, een overzicht van de toegestane werkings- en investeringsubsidies, het overzicht van de beleidsvelden per domein, het overzicht van de verbonden entiteiten, het overzicht van de personeelsinzet, de opbrengst per geheven belasting en de jaarbudgetrekeningen in detail incl. vergelijking met het meerjarenplan.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41, 249 tot 253, 260 tot 262, 286, 287, 326 tot en met 341 en 595 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering.

Met 14 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huysse, Achiël De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenaabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren), 5 stemmen tegen (Geoffrey Verleyen, Jan Herman, Rita De Vuyst, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem), 3 onthoudingen (Vanessa Badisco, Martje Verbeeck, Piet Dhont)

Besluit

Artikel 1:

De jaarrekening 2021 van gemeente en OCMW Kruisem, bestaande uit beleidsevaluatie, financiële nota, toelichting en documentatie wordt goedgekeurd.

Het beschikbaar budgettaire resultaat bedraagt 18.563.444 euro en de autofinancieringsmarge bedraagt 4.346.336 euro.

Artikel 2:

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 3:

Overeenkomstig artikel 250 van het decreet lokaal bestuur bezorgt de gemeente onmiddellijk na de vaststelling de gegevens over het vastgestelde beleidsrapport in digitale vorm aan de Vlaamse regering.

Artikel 4:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Jaarrekening 2021 deel 1 en 2.

4. Aktename van het budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek St-Bavo

Motivering

De kerkfabriek St-Bavo voorziet in haar meerjarenplan een exploitatietoelage 2022 ten bedrage van 15.950 euro. In het budget 2022 is een toelage voorzien van 0 euro. In de budgetwijziging verhoogt de gemeentelijke exploitatietoelage 2022 tot 15.792,37 euro. Dit is het gevolg van de kosten voor onderhoudswerken aan de kerk (vermolmde balken en afgevallen plakwerk aan het dak).

Het budget van de kerkfabriek St-Bavo voorzag niet in gemeentelijke investeringsdotatie. In de budgetwijziging 2022 wordt het niet gebruikte saldo aan investeringstoelage ten bedrage van 20.000 euro overgedragen uit 2021 (elektriciteit en verlichting).

Aangezien zowel de investerings- als exploitatietoelage 2022 passen binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 van de kerkfabriek, dient de gemeenteraad de budgetwijziging niet goed te keuren.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij het decreet van 6 juli 2012.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 betreffende de modellen voor de boekhouding van de besturen van de eredienst, gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 februari 2013.

De omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst.

De budgetwijziging 2022 vastgesteld op de kerkraad van 14 mei 2022.

Besluit

Artikel 1:

Akte te nemen van de budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek St-Bavo.

Artikel 2 :

De aangepaste exploitatietoelage zal opgenomen worden in het meerjarenplan 2020 - 2025 van de gemeente bij de eerstvolgende wijziging.

Artikel 3 :

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het centraal kerkbestuur van Kruisem.

Artikel 4 :

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

5. Verplaatsen voetweg 121 ter hoogte van de Korte Molenstraat : definitieve aanvaarding

Voor de behandeling van onderstaand agendapunt verlaat schepen Baron Bernard della Faille d'Huyse de vergadering.

Motivering

De bewoners van de Korte Molenstraat 8 willen achter hun eigendom een stukje grond bij kopen.

Dit stukje grond ligt echter achter een bestaande voetweg waardoor de vraag gesteld wordt om deze te verplaatsen tot voorbij het aan te kopen stukje grond.

Deze voetweg vormt de verbinding tussen de Korte Molenstraat en de voetweg naar de Lange Aststraat.

Volgens de tragewegenstudie moet deze verbinding behouden blijven.

De verplaatsing houdt geen bezwaren in voor de verbinding.

Het algemeen belang van de trageweggebruikers wordt niet geschonden; de voetweg 121 blijft als functionele verbinding tussen voetweg 75 en de Korte Molenstraat behouden.

De gedeeltelijke verplaatsing van de actuele gemeenteweg, die nodig is voor de aankoop van de grond, verzekert de noodzakelijke verbinding.

Volgens de toelichting van de kopers zullen zij de nodige initiatieven nemen (door het voorzien van een afsluiting of haag) om deze nieuwe verbinding zichtbaar te maken.

De verkeersveiligheid wordt niet gewijzigd.

De voetweg 121 is niet gemeentegrensoverschrijdend.

De actuele verbindingsfunctie van deze gemeenteweg wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties trageweggebruikers wordt gevrijwaard.

De voorgestelde verplaatsing is niet strijdig met de doelstellingen en principes zoals vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Wetgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 en de latere wijzigingen hierop, meer bepaald artikels 16 tot en met 19.

Het plan van de verplaatsing zoals opgemaakt door studiebureel Martens BVBA.

Het akkoord van de verkopers.

Het gemeenteraadsbesluit van zitting 14 maart 2022 waarbij werd overgegaan tot de voorlopige aanvaarding van het verplaatsen van voetweg 121 ter hoogte van de Korte Molenstraat.

Het openbaar onderzoek liep van 23 maart 2022 tot en met 22 april 2022. De aanpalende eigenaars werden via een beveiligde zending in kennis gebracht en de affiche werd ter plaatse en in het administratief centrum van Zingem aangeplakt en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Conform artikel 17 van het Gemeentewegendecreet werd advies gevraagd aan het departement en de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

Het departement heeft binnen de termijn geen advies gegeven en bijgevolg kan hieraan worden voorbij gegaan.

Het advies van de deputatie luidt als volgt : “Aangezien het rooilijnplan enkel een lokale gemeenteweg (nl. de vroegere voetweg 121) vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken”.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De verplaatsing van voetweg 121 thv Korte Molenstraat zoals opgemaakt door studiebureel Martens BVBA, wordt definitief aanvaard.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen doet overeenkomstig artikel 18 van het decreet houdende de gemeentewegen het volgende :

- Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel.
- Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan.
- Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

6. Aanleg parking R. D'Huyvetterstraat: goedkeuren ontwerpakte aankoop grond

Motivering

Bij aanleg van het wooninbreidingsgebied achter het gemeentehuis (René D'Huyvetterstraat) is er een deel dat oorspronkelijk voorzien was als volkstuin. Het betreft de percelen DEF2 en DEF3 op het verkavelingsplan.

Aangezien het volkstuin project niet doorgaat en hiervoor naderhand ook een andere locatie voorzien werd, was er geen concrete bestemming voor dit perceel. Om de parkeerdruk in de W. Churchillstraat te verlagen en naar aanleiding van de nieuwe appartementen in de buurt is de aanleg van een extra parkeerzone aangewezen.

Aangezien het geheel een vrij lang maar smal stuk is, werden de eigenaars van W. Churchillstraat nrs 40 en 42 gecontacteerd om een deel van hun perceel aan te kopen. Op deze manier wordt het mogelijk om éénrichtingsverkeer te voorzien binnen de nieuwe parking.

Deze ontwerpakte gaat over de aankoop van een deel van het perceel van de eigenares van W. Churchillstraat nr. 40.

Op basis van het schattingsverslag wordt de grond aangekocht voor een prijs van 65€/m², wat resulteert in een grondprijs van 10.725€. Aangezien hierdoor het perceel achteraf zal grenzen aan nieuw aan te leggen openbaar domein, wordt er nog een bijkomende vergoeding toegekend voor het plaatsen van een poort en afsluiting. Deze vergoeding bedraagt 1.930€.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het metingsplan opgemaakt door landmeter-expert Thomas Couckuyt, Kouterbaan 16b, 9830 Sint-Martens-Latem dd. 26 oktober 2021.

Het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Klaas Claeysens, Kouterbaan 16b, 9830 Sint-Martens-Latem dd. 18 mei 2021.

Financieel

Loten 2A en 2B worden aangekocht door het gemeentebestuur voor een totaal bedrag van 12.655€, inclusief de bijkomende vergoeding.

Alle kosten voor deze akte zullen door het gemeentebestuur gedragen worden.

Gunstig visum 2022/050 van Wim Van Tieghem van 24-05-2022.

Met 18 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huysse, Achiël De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Geoffrey Verleyen, Rita De Vuyst, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem), 3 stemmen tegen (Jan Herman, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck), 1 onthouding (Piet Dhont)

Besluit

Artikel 1:

De ontwerpakte voor aankoop van een deel van het perceel grond gelegen W. Churchillstraat 40, bekend volgens huidig kadaster sectie B deel van nummer 637S8 P0000 met een oppervlakte van 165m² (loten 2A en 2B) wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 12.655 euro, inclusief de bijkomende vergoeding.

Artikel 2:

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen en de gemeente te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan notaris Liesbeth Matthys.

Artikel 4:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteverheid de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

7. Aanleg parking R. D'Huyvetterstraat : goedkeuren ontwerpakte grondenruil

Motivering

Bij aanleg van het wooninbreidingsgebied achter het gemeentehuis (René D'Huyvetterstraat) is er een deel dat oorspronkelijk voorzien was als volkstuin. Het betreft de percelen DEF2 en DEF3 op het verkavelingsplan.

Aangezien het volkstuin project niet doorgaat en hiervoor naderhand ook een andere locatie voorzien werd, was er geen concrete bestemming voor dit perceel. Om de parkeerdruk in de W. Churchillstraat te verlagen en naar aanleiding van de nieuwe appartementen in de buurt is de aanleg van een extra parkeerzone aangewezen.

Aangezien het geheel een vrij lang maar smal stuk is, werden de eigenaars van W. Churchillstraat nrs 40 en 42 gecontacteerd om een deel van hun perceel aan te kopen. Op deze manier wordt het mogelijk om éénrichtingsverkeer te voorzien binnen de nieuwe parking.

Deze ontwerpakte gaat over de ruil van gronden met de eigenaar van W. Churchillstraat nr. 42. Lot 2B (aangekocht door het gemeentebestuur) wordt geruild met lot 1 (deel van W. Churchillstraat nr 42).

Bijkomend krijgt de eigenaar een vergoeding van 5.000€ om zijn parkeerplaatsen (aangelegd op lot 1) opnieuw in te richten op het geruilde lot 2B. Het verschil in oppervlakte (4m²) wordt verrekend op basis van het schattingsverslag tegen een prijs van 65€/m². In totaal 260€ in het voordeel van het gemeentebestuur.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het metingsplan opgemaakt door landmeter-expert Thomas Couckuyt, Kouterbaan 16b, 9830 Sint-Martens-Latem dd. 26 oktober 2021.

Het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Klaas Claeysens, Kouterbaan 16b, 9830 Sint-Martens-Latem dd. 18 mei 2021.

Financieel

Loten 1 (eigenaar W. Churchillstraat 42) en 2B (eigendom gemeentebestuur) worden geruild voor een totaal bedrag van 4.740€ in het voordeel van de eigenaar van lot 1, inclusief de bijkomende vergoeding.

Alle kosten voor deze akte zullen door het gemeentebestuur gedragen worden.

Gunstig visum 2022/049 van Wim Van Tieghem van 24-05-2022

Met 18 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Achiel De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Geoffrey Verleyen, Rita De Vuyst, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem), 3 stemmen tegen (Jan Herman, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck), 1 onthouding (Piet Dhont)

Besluit

Artikel 1:

De ontwerpkte voor ruil van een deel van perceel grond gelegen W. Churchillstraat 42, bekend volgens huidig kadaster sectie B deel van nummer 637R8 P0000 (lot 1) met een oppervlakte van 46m² tegen een deel van perceel grond gelegen W. Churchillstraat 40, bekend volgens huidig kadaster sectie B deel van nummer 637S8 P0000 (lot 2B) met een oppervlakte van 50m² wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 4.740 euro in het voordeel van de eigenaar van W. Churchillstraat 42, inclusief de bijkomende vergoeding.

Artikel 2:

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen en de gemeente te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan notaris Liesbeth Matthys.

Artikel 4:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

8. IVLA: Algemene Vergadering op 23 juni 2022 - goedkeuring van de agenda

Motivering

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke vereniging voor het beheer van afvalstoffen Vlaamse Ardennen (IVLA), Meersbloem-Melden 46A te 9700 Oudenaarde.

De gemeente Kruisem werd bij aangetekend schrijven dd. 22 april 2022 uitgenodigd op de algemene vergadering die vastgesteld is te Oudenaarde op 23 juni 2022 om 19.00 u.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 19891 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
De statuten van de opdrachthoudende vereniging IVLA.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de dagorde van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke vereniging voor het beheer van afvalstoffen Vlaamse Ardennen (IVLA), vastgesteld te Oudenaarde op 23 juni 2022 om 19.00 uur, luidend als volgt:

AGENDA:

1. Jaarverslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2021
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021
3. Verslag van de commissaris
4. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor
5. Aanstelling commissaris-revisor
6. Benoeming kandidaat bestuurder Zwalm
7. Benoeming kandidaat bestuurder Ronse
8. Presentiegeld voorzitter
9. Varia.

Artikel 2:

De gemeenteraad heeft geen opmerkingen te formuleren op de agendapunten van de dagorde van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVLA vastgesteld op 23 juni 2022 en keurt, voor zoveel als nodig, de door de raad van bestuur van het intergemeentelijk samenwerkingsverband geformuleerde voorstellen goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad draagt aan de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVLA, vastgesteld op 23 juni 2022, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde algemene vergadering.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging IVLA, de vertegenwoordigers en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur in dit intergemeentelijk samenwerkingsverband en het secretariaat.

9. TMVW: Algemene vergadering op 17 juni 2022 - goedkeuring van de agenda

Motivering

De gemeente Kruisem is aangesloten bij TMVW ov en ontving de oproepingsbrief dd. 29 april 2022 voor de algemene jaarvergadering van TMVW op 17 juni 2022, waarbij de agenda wordt meegedeeld.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41, 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van TMVW ov.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVW ov van 17 juni 2022 en de daarbij horende documentatie nodig voor het openbaar onderzoek van de agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
4. Verslagen van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Aanstelling commissaris
10. Varia.

Artikel 2:

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur de akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVW ov vastgesteld op 17 juni 2022, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene jaarvergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. Farys/TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20220617AVTMVW@farys.be, gestuurd worden.

10.SOLVA: Algemene Vergadering op 16 juni 2022 - goedkeuring van de agenda

Motivering

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging CVBA Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-economische Expansie (SOLVA), met maatschappelijke zetel te 9320 Erembodegem en correspondentieadres te 9520 Sint-Lievens-Houtem (Vlierzele), Gentsesteenweg 1B.

De gemeente Kruisem werd uitgenodigd op de algemene vergadering die vastgesteld is op 16 juni 2022 om 19.00 uur.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41, 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van de dienstverlenende vereniging SOLVA.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de dagorde van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CVBA Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-economische Expansie (SOLVA) dd. 16 juni 2022 om 19.00 uur, luidend als volgt:

1. Goedkeuring schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden (indien noodzakelijk)
2. Samenstelling van het bureau
3. Jaarverslag 2021
4. Jaarrekening per 31 december 2021
5. Verslag van de commissaris
6. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2021
7. Statutenwijziging SOLVA
8. Goedkeuring presentiegeld voorzitter
9. Benoeming van bestuurders voor mandaten opgevallen sinds de laatste algemene vergadering
10. Varia.

Artikel 2:

De gemeenteraad heeft geen opmerkingen te formuleren op de agendapunten van de dagorde van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging SOLVA vastgesteld op 16 juni 2022 en keurt, voor zoveel als nodig, de door de raad van bestuur van het intergemeentelijk samenwerkingsverband geformuleerde voorstellen goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad draagt aan aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging SOLVA, vastgesteld op 21 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde algemene vergadering.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienstverlenende vereniging SOLVA, de vertegenwoordigers en plaatsvervangende vertegenwoordiger van ons bestuur in dit intergemeentelijk samenwerkingsverband en het secretariaat.

11. Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met SOLVA voor de projectontwikkeling van het handelspand gelegen op de hoek van de Waregemsesteenweg en de W. Churchillstraat

Motivering

Conform het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en conform haar statuten, heeft SOLVA tot doel om duidelijk omschreven ondersteunende diensten te verlenen aan haar leden, eventueel voor verschillende beleidsdomeinen.

In het kader van deze dienstverlening geeft de gemeente aan SOLVA de opdracht voor de ontwikkeling en het op de markt brengen van het hoekperceel gelegen te Kruisem, Waregemsteenweg 2 en voor de technische, financiële, juridische of andere nazorg die eventueel nodig zou blijken na de realisatie van het project.

In deze opdracht is begrepen:

- het stakeholdermanagement van het ontwikkelingstraject;
- de opmaak van een haalbaarheidsstudie voor de vermarkting van het hoekperceel;
- de opmaak van een subsidiedossier voor het bekomen van een subsidie voor de aankoop en of transformatie van handelspanden en bedrijfsruimten toegekend door het Agentschap innoveren en ondernemen (VLAIO) aan gemeenten;
- de aankoop van het handelspand gelegen op het bovenvermeld hoekperceel;
- Het indienen van de aanvraag en het coördineren van de uitvoering van de sloop van het handelspand;
- De vermarkting van het hoekperceel.

De dienstverlenende vereniging "Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-economische expansie (SOLVA) wil het gemeentebestuur bijstaan voor de realisatie van het bovenstaande project.

SOLVA beschikt over een team van experts die ter zake de nodige knowhow bezitten.

De toewijzing van de opdracht aan SOLVA is niet onderworpen aan de wetgeving overheidsopdrachten, op grond van de in-house-vrijstelling uit art. 30 Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

SOLVA aanvaardt deze opdracht op voorwaarde van opmaak van een haalbaarheidsstudie waaruit de financiële haalbaarheid van de opdracht blijkt. Indien de opdracht in de haalbaarheidsstudie niét als financieel haalbaar wordt beschouwd, kan de opdracht enkel aanvaard worden indien de gemeente zich er uitdrukkelijk toe verbindt om het financieel tekort integraal aan SOLVA te vergoeden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 30 mei 2022 de samenwerkingsovereenkomst met SOLVA voor dit project goedgekeurd om volgende motieven :

- het voorstel van samenwerkingsovereenkomst wordt voor goedkeuring voorgelegd op de raad van bestuur van SOLVA van 7 juni as.
- het dossier rond de verwervingssubsidie ter zake moet op 11 juni as. worden ingediend bij de bevoegde Vlaamse commissie.

Het collegebesluit wordt voor aktenaam aan de gemeenteraad voorgelegd.

Wetgeving

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2022 betreffende het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met SOLVA voor de projectontwikkeling van het handelspand gelegen op de hoek van de Waregemsteenweg en de W. Churchillstraat.

Financieel

Na kennisname van de resultaten van de haalbaarheidsstudie zullen de nodige budgetten voorzien worden in het gemeentelijk meerjarenplan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt instemmend akte van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2022 waarbij de gemeente overgaat tot het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de dienstverlenende vereniging “Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-economische expansie”, in het kort SOLVA, met maatschappelijke zetel te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Gentseseenweg 1B (btw 0200.305.493), voor de projectontwikkeling van het handelspand gelegen op de hoek van de Waregemsesteenweg en de W. Churchillstraat.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit en de ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan SOLVA.

Artikel 3:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

12. Burensportdienst Vlaamse Ardennen – goedkeuring jaarrekening 2021 en begroting 2022

Motivering

De gemeente maakt deel uit van de interlokale vereniging “Burensportdienst Vlaamse Ardennen”. Overeenkomstig de toetredingsovereenkomst (artikel 14) dient de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

De ontvangsten 2021 bedragen 21.745,00 EUR. De uitgaven bedragen 18.341,04 EUR. Dit resulteert in een positief saldo ten bedrage van 3.403,96 EUR.

De uitgavenbegroting 2022 bedraagt 44.977,50 EUR. De ontvangstenbegroting bedraagt 46.700,00 EUR.

In bijlage bij dit besluit kan de resultatenrekening 2021, de balans 2021, de begroting 2022 en het verslag van nazicht van de rekeningen 2021 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen teruggevonden worden.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De gemeenteraad Kruishoutem in zitting van 14 mei 2018 beslist heeft de vernieuwde overeenkomst betreffende de interlokale vereniging “Burensportdienst Vlaamse Ardennen”, afgekort BSD Vlaamse Ardennen tussen de steden / gemeenten Horebeke, Oudenaarde, Ronse, Brakel, Kluisbergen, Kruishoutem, Maarkedal, Wortegem-Petegem, Zingem en Zwalm, goed te keuren.

De gemeenteraad Zingem in zitting van 24 mei 2018 beslist heeft de vernieuwde overeenkomst betreffende de interlokale vereniging “Burensportdienst Vlaamse Ardennen”, afgekort BSD Vlaamse

Ardennen tussen de steden / gemeenten Horebeke, Oudenaarde, Ronse, Brakel, Kluisbergen, Kruishoutem, Maarkedal, Wortegem-Petegem, Zingem en Zwalm, goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De resultatenrekening 2021, de balans 2021 en de begroting 2022 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen wordt goedgekeurd.

De resultatenrekening 2021, de balans 2021 en de begroting 2022 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Vlaamse Ardennen worden in bijlage bij dit besluit gevoegd om er één geheel mee uit te maken.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan mevrouw Ruth De Fraine (voorzitter), Sportlaan 1, 9630 Zwalm.

Artikel 3:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

VRAGENUURTJE

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

13. Groen & co - Vraag om uitleg naar potentiële nieuwe breekwerf thv Meirestraat 16 en 22

Motivering

M.b.t. de aanvraag voor breekwerf t.h.v. Meirestraat 16 en 22 worden door Groen & co onderstaande vragen gesteld.

Besluit

Vraagstelling:

1. Hoe wordt door het gemeentebestuur de impact van de industrie en mogelijke nieuwe breekwerf van het industriezone Zaubek op de brede woonomgeving ingeschat? Kan uit de veelheid van elementen de belangrijkste/meest materiële overwegingen en conclusies meegedeeld worden.
2. Op welke manier wordt de inschatting en evaluatie gemaakt voor de leefbaarheid van de omgeving en een gezond leefmilieu van de bewoners?
3. Hoe wordt hierin tussen de verschillende gemeentes het bredere plaatje (gemeenteoverschrijdende) in rekening genomen?
4. Welke extra stappen richting de buurtbewoners worden nog genomen? Er leeft bij meerdere belanghebbenden een gevoel dat de potentiële impact onderschat wordt, dat hun bemerkingen onvoldoende ernstig genomen worden en er te weinig rekening wordt gehouden met eerdere aanvragen en handelingen van de desbetreffende aanvrager.
5. Welke opties van extra flankerende maatregelen voor een voldoende leefbaarheid van de omgeving werden al in overweging genomen?

Voor de behandeling van de vraag wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 13 juni 2022.

**14. Groen & Co - Vraag om uitleg naar visie en plannen van de ruime omgeving
Meirestraat/Karreweg**

Motivering

Het dossier van de mogelijke breekwerf roept bijkomende vragen op omtrent de visie en plannen van de ruimere omgeving.

Besluit

Vraagstelling:

1. Hoe zit het nu met het dossier van de Meirestraat nav de komst van de twee nieuwe bedrijven ten zuiden van deze straat? In adviezen is er al sprake van 'voorlopige plannen' van de Meirestraat
2. Waar werd de hiervoor in het MJP voorziene 100.000 euro voor plannen en onderzoek voor de herinrichting van de Meirestraat al aan besteed? En wat zijn hieruit de kernpunten voor het gemeentebestuur?
3. Wanneer wordt er informatie gegeven en inspraakmogelijkheid voorzien voor de buurtbewoners?
4. Welke pistes liggen er nu voor voor een betere verkeersleefbaarheid van de omwonenden van de Meirestraat/Karreweg.

Voor de behandeling van de vraag wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 13 juni 2022.

MONDELINGE VRAGEN

Nihil.

Aldus vastgesteld en beslist in zitting van heden.

De agenda is afgehandeld. De vergadering wordt om 21u00 gesloten.

Vanwege de gemeenteraad,

Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter