



Digitaal ondertekend

Aanwezig:	Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Schepenen Achiël De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Geoffrey Verleyen, Jan Herman, Rita De Vuyst, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck, Piet Dhont, Raadsleden Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Valerie Snoeck, Filip Geysens, Peter Depauw, Raadsleden
Afwezig:	/

De Burgemeester-voorzitter opent de vergadering om 20u13 voor de behandeling van agendapunt 2: vaststellen van de jaarrekening 2021 van het OCMW Kruisem.

De vergadering wordt geschorst om 20u14.

De vergadering wordt vervolgens heropend om 21u00 voor de behandeling van de overige agendapunten.

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

Wetgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De notulen van de vergadering van 9 mei 2022 worden goedgekeurd.

2. Vaststellen jaarrekening 2021 van het OCMW Kruisem

Motivering

De jaarrekening is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen en de regels, schema's en rekeningstelsels volgens het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

De voorgelegde jaarrekening 2021 bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota, de decretaal voorziene toelichting en de documentatie.

De jaarrekening is een geïntegreerd document voor gemeente en OCMW.

Beide entiteiten blijven als aparte rechtspersonen bestaan, de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad in uitvoering van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur stellen elk hun deel van de jaarrekening vast, waarna de gemeenteraad het deel vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt.

De beleidsevaluatie bestaat uit de doelstellingenrealisatie.

De financiële nota bestaat uit de doelstellingenrekening, de staat van het financieel evenwicht, de realisatie van de kredieten, de balans, de staat van opbrengsten en kosten en de proef- en saldibalans.

De toelichting bij de jaarrekening bestaat uit de verplichte schema's T1 tot T5, het overzicht van de financiële risico's, de plaats op de site waar de documentatie ter beschikking is, de waarderingsregels, de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen, de verklaring van de verschillen tussen geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven, de toelichting bij de elementen met een bijzondere invloed op het resultaat en de overgedragen kredieten.

De documentatie bij de jaarrekening bestaat uit een overzicht van alle beleidsdoelstellingen met bijhorende actieplannen en acties, een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, het overzicht van de beleidsvelden per domein, het overzicht van de verbonden entiteiten, het overzicht van de personeelsinzet, de opbrengst per geheven belasting en de jaarbudgetrekeningen in detail incl. vergelijking met het meerjarenplan.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41, 249 tot 253, 260 tot 262, 286, 287, 326 tot en met 341 en 595 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering.

Met 14 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Achiel De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren), 5 stemmen tegen (Geoffrey Verleyen, Jan Herman, Rita De Vuyst, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem), 3 onthoudingen (Vanessa Badisco, Martje Verbeeck, Piet Dhont)

Besluit

Artikel 1:

De jaarrekening 2021 van het OCMW Kruisem, bestaande uit beleidsevaluatie, financiële nota, toelichting en documentatie wordt vastgesteld.

Artikel 2:

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 3:

Overeenkomstig artikel 250 van het decreet lokaal bestuur bezorgt de gemeente onmiddellijk na de vaststelling de gegevens over het vastgestelde beleidsrapport in digitale vorm aan de Vlaamse regering.

Artikel 4:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit :

Jaarrekening 2021.

3. Principiële beslissing tot openbare verkoop van de voormalige strijkwinkel - aanpassing van beslissing dd 10 mei 2021

Motivering

Op 10 mei 2021 besloot de OCMW raad om over te gaan tot de openbare verkoop van de voormalige strijkwinkel, Kruishoutemsesteenweg 85 en het bovenliggende appartement nr 85A. Het perceel werd in 3 delen gesplitst: lot 1 omvat de woning, bovenliggend appartement en de tuin. Lot 2 omvat de vrijstaande garage en lot 3 een strook grond waarop de rijweg aangelegd was (Stroomken).

De loten 1 en 2 werden elk afzonderlijk te koop aangeboden.

Lot 3 werd overgedragen aan het gemeentebestuur om op te nemen in het openbaar domein.

Bij het afsluiten van de openbare veiling bleek dat er slechts 1 bieding was en dit enkel voor lot 2.

Hierbij was de biedingsprijs 20.900 euro, wat dus lager was dan de schattingsprijs van 21.000 euro.

Voor lot 1, de woning en tuin waren er geen biedingen.

Daarom wordt voorgesteld om de loten 1 en 2 opnieuw te koop te stellen maar ditmaal als 1 geheel en met een lagere instelprijs. Wanneer na afsluiten van de biedingen blijkt dat het hoogste bod lager is dan de totale schatting van loten 1 en 2 samen (zijnde 321.000€), kan de verkoop alsnog doorgaan aangezien het gebouw dan reeds voor de tweede maal te koop werd aangeboden. In dat geval blijkt dat de schatting hoger is dan de reële marktwaarde op dit moment.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 77, 78, 326 tot met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het schattingsverslag dd. 15 maart 2021 van de heer Noël Martens, erkend landmeter-expert te Oudenaarde.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot openbare verkoop van volgende percelen:

- Lot 1: een woning en voormalige strijkwinkel in Kruisem, Kruishoutemsesteenweg 85 en 85A gekend onder Kruisem 4^e afd. / Zingem / Sectie A, nr. 375 X/deel, 375 Y met een oppervlakte van 372,37m².
- Lot 2: een garage met grond in Kruisem, Stroomken, gekend onder Kruisem 4^e afd. / Zingem / Sectie A, nr. 375 X/deel met een oppervlakte van 42,42m².

Beide loten worden samen verkocht als 1 geheel. De instelprijs bedraagt 250.000€.

Lot 3, een strook grond langs Stroomken, gekend onder Kruisem 4^e afd. / Zingem / Sectie A, nr. 375 X/deel met een oppervlakte van 21,15m² wordt kosteloos overgedragen aan het gemeentebestuur van Kruisem en wordt opgenomen in het openbaar domein zoals beslist in zitting van 10 mei 2021.

Artikel 2:

De verkoop gebeurt openbaar volgens de inzetprijs hierboven vermeld.

Artikel 3:

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de publicatiekosten, opmetingskosten, honoraria, kosten voor registratie en overschrijving op het hypotheekkantoor, vaste aktekosten, edm.

Artikel 4:

Mevrouw Liesbeth Matthys, notaris met standplaats Wannegemdorp 49B te 9772 Kruisem wordt aangeduid om deze onroerende goederen gelegen openbaar te verkopen.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de notaris.

Artikel 5:

De burgemeester-voorzitter, de algemeen directeur en de financieel directeur worden gemachtigd om het OCMW te vertegenwoordigen tijdens de zitdagen van de openbare verkoop, om alle bescheiden te tekenen en kwijting van betaling te geven.

Artikel 6:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt het OCMW Kruisem de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Aldus vastgesteld en beslist in zitting van heden.

De agenda is afgehandeld. De vergadering wordt om 21u11 gesloten.

Vanwege de Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter