

Digitaal ondertekend

## OPENBARE ZITTING

### 1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

De notulen van de vergadering van 12 juni 2023 worden goedgekeurd.

### 2. Residentie Dompel (hoek Kwaadstraat, Dompel en Dorpsstraat): overdracht strook grond : goedkeuren modelakte

Op 25 april 2018 werd door de voormalige gemeente Zingem een vergunning verleend voor het bouwen van een appartement met 14 wooneenheden na het slopen van de bestaande bebouwing.

In de bouwvergunning wordt de voorwaarde opgelegd dat de gronden die op het inplantingsplan in geel zijn ingekleurd, met een oppervlakte van 190m<sup>2</sup>, door de bouwheer vrij, onbelast en zonder kosten voor de gemeente, dienen overgedragen te worden aan de gemeente om in te lijven bij het openbaar domein.

De modelakte van overdracht werd opgemaakt door een bevoegd notaris. Alle kosten, zoals opmetings- en schattingskosten evenals de notariskosten, zijn ten laste van de overdragende partij(en).

De strook grond wordt door de overdracht opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Kruisem. De modelakte wordt goedgekeurd.

### 3. Overdracht grond achter Deinsteenweg 159 : goedkeuren modelakte

Er is vastgesteld dat er achterliggend en aansluitend aan de private eigendom Deinsteenweg 159 een perceeltje restgrond (128,91 m<sup>2</sup>) ligt dat eigendom is van de gemeente Kruisem maar thans geen functie meer heeft. De aanpalende eigenaar is geïnteresseerd om deze grond te kopen.

Op basis van recente onteigeningen wordt de verkoopprijs bepaald op € 10 per m<sup>2</sup> of een totaalbedrag van € 1.289. Na aftrek de kosten ten laste van de verkoper bedraagt de verkoopprijs 1.131,10 euro.

De modelakte houdende de verkoop wordt goedgekeurd.

### 4. Kosteloze grondoverdracht grond langs de Stokstraat : goedkeuren modelakte

Op 19 april 2018 werd door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen aan nv Dou-Beton Flooring Systems een omgevingsvergunning verleend voor het exploiteren van een nieuwe inrichting voor de productie van betongewelven.

In de omgevingsvergunning is de voorwaarde opgelegd van gratis grondafstand ten gunste van het gemeentebestuur van een deel van de groenzone aan de noordzijde van de site teneinde een volwaardige gelijkgrondse ontsluiting te kunnen (laten) realiseren op de Stokstraat als ontsluiting van de ingesloten bedrijfsgrond langs de E17 .

De overdracht betreft 2 perceeltjes, waarvan de oppervlakte van het ene 412,07 m<sup>2</sup> bedraagt en de oppervlakte van het tweede perceeltje 368,11 m<sup>2</sup>.

De modelakte van kosteloze overdracht opgemaakt door een bevoegd notaris wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

#### **5. Aansluiting bij het leersteuncentrum GO! 19 20 21**

Het nieuwe decreet over leersteun kiest voor een nieuw ondersteuningsmodel waarbij mensen, middelen en expertise worden geconcentreerd in nieuwe leersteuncentra, die anders georganiseerd zijn dan de huidige ondersteuningsnetwerken.

Het schoolbestuur dient een keuze te maken bij welk leersteuncentrum het zal toetreden voor de 2 gemeentelijke basisscholen.

De gemeenteraad keurt de aansluiting goed van de Gemeentelijke Basisschool "De Bosrank" en de Gemeentelijke Basisschool "De Weide Wereld" op 01 september 2023 bij het leersteuncentrum GO! 19 20 21.

#### **6. Goedkeuren schoolreglement voor de Gemeentelijke Basisschool De Weide Wereld**

Het schoolreglement voor de Gemeentelijke Basisschool De Weide Wereld wordt goedgekeurd.

#### **7. Goedkeuren schoolreglement voor de Gemeentelijke Basisschool De Bosrank**

Het schoolreglement voor de Gemeentelijke Basisschool De Bosrank wordt goedgekeurd.

#### **8. Goedkeuren samenwerkingsafspraken tussen de Gemeentelijke Basisschool "De Bosrank" en het centrum voor leerlingbegeleiding Team Go! CLB Oudenaarde - Geraardsbergen**

Om erkend te worden en te blijven dient een schoolbestuur voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon en buitengewoon basisonderwijs, samenwerkingsafspraken te maken met een centrum voor leerlingenbegeleiding. Ook de Gemeentelijk Basisschool "De Bosrank" dient voor het schooljaar 2023-2024 opnieuw samenwerkingsafspraken te maken met een centrum voor leerlingenbegeleiding.

De Gemeentelijk Basisschool "De Bosrank" werkte in het verleden samen met het Team Go! CLB Oudenaarde – Geraardsbergen en wenst de samenwerkingsafspraken met dit CLB ook voor het schooljaar 2023-2024 verder te zetten.

De gemeenteraad keurt voor de Gemeentelijke Basisschool 'De Bosrank' de samenwerkingsafspraken met het Team Go! CLB Oudenaarde – Geraardsbergen voor het schooljaar 2023-2024 goed.

#### **9. Goedkeuren samenwerkingsafspraken tussen de Gemeentelijke Basisschool "De Weide Wereld" en het centrum voor leerlingenbegeleiding VCLB Oudenaarde**

Om erkend te worden en te blijven dient een schoolbestuur voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon en buitengewoon basisonderwijs, samenwerkingsafspraken te maken met een centrum voor leerlingenbegeleiding.

De Gemeentelijk Basisschool "De Weide Wereld" werkte in het verleden samen met het centrum voor leerlingenbegeleiding VCLB Oudenaarde en wenst de samenwerkingsafspraken met dit CLB ook voor het schooljaar 2023-2024 verder te zetten.

De gemeenteraad keurt voor de Gemeentelijke Basisschool "De Weide Wereld" de samenwerkingsafspraken met het VCLB Oudenaarde voor het schooljaar 2023-2024 goed.

#### **10. Goedkeuren gewijzigd arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool De Bosrank**

Het huidige arbeidsreglement voor het onderwijzend personeel van de gemeentelijke basisscholen De Bosrank en De Weide Wereld dateert van 11/04/2022.

Naast enkele kleine aanpassingen wordt het lokale afsprakenkader toegevoegd aan het arbeidsreglement. De afspraken rond digitale communicatiemiddelen hebben als doel deze middelen te kunnen inzetten om zowel onderwijspersoneel als leerlingen en ouders te ontlasten. Het lokale afsprakenkader krijgt een duidelijke plaats binnen het preventieve welzijnsbeleid van de onderwijsinstelling. OVSG voorziet een minimaal kader waaraan het lokale afsprakenkader moet voldoen zodat de berichtenstroom beheersbaar blijven. Dit afsprakenkader moet uiterlijk 1 september 2023 als bijlage worden opgenomen bij het arbeidsreglement. Deze bijlage wordt opgenomen in het arbeidsreglement voor onze gemeentelijke basisscholen.

Het gewijzigde arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool De Bosrank wordt goedgekeurd.

#### **11. Goedkeuren gewijzigd arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool De Weide Wereld**

Het huidige arbeidsreglement voor het onderwijzend personeel van de gemeentelijke basisscholen De Bosrank en De Weide Wereld dateert van 05/07/2021. Sindsdien werd de wetgeving aangepast. OVSG heeft naar aanleiding van deze wetgeving een nieuw model van arbeidsreglement gepubliceerd. De aanpassingen van het nieuw model worden nu overgenomen in het voorstel van arbeidsreglement voor onze gemeentelijke basisscholen.

Het gewijzigde arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool De Weide Wereld wordt goedgekeurd.

#### **12. Organisatiebeheersing lokaal bestuur Kruisem -rapportering door de algemeen directeur - beheersrapport juni 2023**

Er wordt kennisgenomen van het beheersrapport 2023 door de algemeen directeur over de organisatiebeheersing lokaal bestuur Kruisem.

#### **13. Omgevingsvergunningsaanvraag (OMV 2022163074) voor het verkavelen van gronden gelegen tussen Wijnhuisveld – Groenstraat en Melegemstraat – Goedkeuren zaak der wegen namens SHM Vlaamse Ardennen en NV Vinesco**

De gemeenteraad keurt de aanvraag goed voor de aanleg (wijziging, verplaatsing of opheffing) van een nieuw aan te leggen gemeenteweg inclusief bijhorend rooilijnplan.

In een aanvullend politiereglement zal er, vóór de definitieve oplevering van de wegenis, voor de publieke parkeerplaatsen binnen de verkaveling nog een aangepast parkeerregime opgelegd worden.

Het snelheidsregime binnen de verkaveling zal in overeenstemming gebracht worden met het snelheidsplan van de gemeente Kruisem, dat onderdeel is van de strategische mobiliteitsstudies en momenteel nog in opmaak is.

De Groenstraat zal, ter beveiliging van de trage weggebruikers (fietsers – ligging op Fietssnelweg F45) en in afwachting van een volwaardige aparte fietsbedding voor de fietssnelweg F45, als fietsstraat (her)ingericht worden.

De private verkavelaar zal op eigen kosten instaan voor de nodige wegenis- en rioleringswerken.

#### **14. Schriftelijk advies op ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte - 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050'**

De gemeenteraad keurt het schriftelijk ongunstig advies goed op het ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte - 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050'.

De opties/visies die in voorliggend ontwerp van Provinciaal Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen vooropgesteld worden zijn (financieel) niet haalbaar en beschikken over onvoldoende lokaal draagvlak om te kunnen leiden tot een definitieve vaststelling van het plan.

De impact van dit ontwerp beleidsplan op het lokaal bestuur en de burgers is zeer groot. Het ontwerp vraagt dan een grotere participatieve inspraak dan er nu is geweest met de betrokken gemeentebesturen/middenveldorganisaties/belanghebbenden alvorens hierover een openbaar onderzoek te organiseren met de totale (provinciale) bevolking. Pas als de lokale besturen zich achter de visie/intenties van het plan kunnen scharen maakt het plan pas kans te hebben op een breed gedragen maatschappelijk draagvlak in het kader van een openbaar onderzoek.

Aan de Provincie wordt gevraagd om de lopende procedure tot opmaak van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen on hold te zetten en voldoende stappen terug te zetten in het planproces om te komen tot een maatschappelijk haalbaar en gedragen ontwerp. De gemeente Kruisem reikt de hand uit om dit in een constructieve dialoog te realiseren.

**15. Kennisname ontslag gemeente- en OCMW-raadslid**

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Geoffrey Verleyen als gemeente- en OCMW-raadslid.

**16. Open VLD - vraag om uitleg aan het college van burgemeester en schepenen in verband met de mogelijkheid tot voorziening van een impulssubsidie voor nieuwe verenigingen in Kruisem**

Vanwege de Gemeenteraad,

Kris Nachtergaele,  
*Algemeen directeur*

Joop Verzele  
*Burgemeester-voorzitter*