



**NOTULEN VAN  
DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK  
WELZIJN**

**Zitting van 18 november 2024**

Digitaal ondertekend

- Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter  
Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe,  
Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard  
baron della Faille d'Huyse, Schepenen  
Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc  
Vandenabeele, Felix Vermeiren, Jan Herman, Rita De  
Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van  
Malderghem, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck, Piet  
Dhont, Mariska Nachtergaele, Tilde Vandenbroucke,  
Raadsleden  
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Achiel De Coninck, Peter Depauw, Raadsleden
- Afwezig:** Valerie Snoeck, Raadslid

De Burgemeester-voorzitter opent de vergadering om 20u27.

**1. Goedkeuren notulen vorige vergadering**

**Wetgeving**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de  
bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

De notulen van de vergadering van 14 oktober 2024 worden goedgekeurd.

## **2. Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Kruisem - kennisname**

### **Besluit**

Overeenkomstig artikel 332, §1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, neemt de raad voor maatschappelijk welzijn kennis van het besluit van de Gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Kruisem.

## **3. Gewijzigde verkavelingsakte met betrekking tot het project Kruishove in de Brouwerijstraat - Goedkeuring**

### **Motivering**

In het kader van het project Kruishove in de Brouwerijstraat werd op 3 juli 2023 de samenwerkingsovereenkomst " Samenwerkingsovereenkomst, Publieke - Private samenwerking voor het ontwikkelen van het project Kruishove afgesloten tussen het OCMW Kruisem en de projectontwikkelaar Vijvens Construct bv, een besloten vennootschap naar Belgisch Recht, met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, Kwadestraat 149A bus 3.1 en ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0785.561.230. Doel van deze overeenkomst is de herontwikkeling van de site Brouwerijstraat alsook de bouw van 22 assistentiewoningen.

De woonontwikkeling kreeg de naam 'Kruishove' en is verdeeld over drie percelen, gelegen tussen de Brouwerijstraat en Tjollevelddreef. De ontwikkelaar Vijvens Construct bv bouwt er de komende jaren een aantal woonentiteiten en legt er een openbare groenzone aan. Gekoppeld aan de ontwikkeling van deze site zal eveneens worden voorzien in 22 assistentiewoningen.

Gezien de kadastrale percelen dienen gesplitst te worden met het oog op de realisatie van meerdere woningen dient, om deze ontwikkeling te kunnen realiseren, een verkavelingsvergunning te worden verkregen alsook een verkavelingsakte te worden opgemaakt.

Bij collegebeslissing van 10 januari 2022 werd goedkeuring gegeven aan deze verkavelingsvergunning en op heden kan de authentieke verkavelingsakte worden verleden.

Concreet omvat de verkavelingsvergunning volgende onroerende goederen :

- Goed 1 - eigendom van de vennootschappen "DELBOMAT", "TRIDOMAS" en "IMMODESC" : Een gebouw, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9970 Kruisem, Brouwerijstraat 22, volgens titel en huidig kadaster gekend als een rusthuis, sectie B, nummer 0508K3P0000 met een oppervlakte van vierduizend zeshonderdvijfentachtig vierkante meter (4.685m<sup>2</sup>).
- Goed 2 - eigendom van de vennootschappen "DELBOMAT", "TRIDOMAS" en "IMMODESC": Een perceel grond gelegen Ommegangstraat +22 (thans Brouwerijstraat), volgens titel en huidig kadaster gekend als parking, sectie B, nummer 0508L3P0000 met een oppervlakte van honderdvijfenveertig vierkante meter (145m<sup>2</sup>)
- Goed 3 - eigendom van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Kruisem: Een welzijnsgebouw gelegen Brouwerijstraat 20, volgens titel gekend sektie B, nummer 508/M/2 met een oppervlakte van tweeënvijftig are en vijfenzeventig centiare (52a75ca) en thans volgens

huidig kadaster gekend sectie B, nummer 0508M2P0000 met een oppervlakte van vijfduizend driehonderd éénennegentig vierkante meter (5.391m<sup>2</sup>)

Deze goederen staan afgebeeld op de verkavelingsplannen gevoegd bij de verkavelingsaanvraag opgemaakt door Daeninck – Audenaert Landmeetkundig bureau te 9940 Evergem, Wittemoer 33 op 20 augustus 2021

Gezien het OCMW eigenaar is van een deel van de gronden en hierdoor betrokken partij is bij de verkavelingsvergunning werd door de notaris een verkavelingsakte opgemaakt die op 11 december 2023 ter goedkeuring van de raad voor maatschappelijk welzijn werd voorgelegd.

Op 29 juni 2023 werd er echter een vergunningsaanvraag houdende bijstelling van voorschreven verklaring ingediend. In zitting van 18 december 2023 werd de vergunning tot voormelde wijziging door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd. De vergunning kreeg in het omgevingsloket het nummer OMV\_2023062741.

### **Wetgeving**

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening artikel 4.2.16.

Het ontwerp van akte verkaveling opgesteld door Meester Liesbeth Matthys, notaris met standplaats te Kruisem.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit integraal gevoegde gewijzigde verkavelingsakte met betrekking tot volgende eigendom van het OCMW Kruisem:

- Een welzijnsgebouw gelegen Brouwerijstraat 20, volgens titel gekend sectie B, nummer 508/M/2 met een oppervlakte van tweeënvijftig are en vijfenzeventig centiare (52a75ca) en thans volgens huidig kadaster gekend sectie B, nummer 0508M2P0000 met een oppervlakte van vijfduizend driehonderd éénennegentig vierkante meter (5.391m<sup>2</sup>).

#### **Artikel 2:**

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om de verkavelingsakte te ondertekenen en het OCMW te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

#### **Artikel 3:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

## **4. Evaluatie van de deontologische code**

### **Motivering**

De deontologische commissie werd goedgekeurd door de gemeente- en OCMW-raad op 18 november 2019 en laatst gewijzigd in zitting van 11 september 2023.

Artikel 61 van de deontologische commissie bepaalt als volgt :  
*Minimaal één keer per bestuursperiode evalueert de raad de deontologische code. De raad vraagt daarvoor eerst advies aan de deontologische commissie. Daarbij wordt o.a. bekeken of de code nog actueel is, nog goed werkt en of ze nageleefd wordt.*

De deontologische commissie is samengekomen in besloten zitting op maandag 14 oktober 2024 en heeft er onder agendapunt de evaluatie van de deontologische code besproken.

### **Wetgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 39 en 55.

Het decreet van 3 februari 2023 tot wijziging van het decreet lokaal bestuur, voor wat betreft de oprichting van een deontologische commissie.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 betreffende het goedkeuren van de deontologische commissie voor de leden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 november 2019 betreffende het goedkeuren van de deontologische commissie voor de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 september 2023 betreffende de oprichting van de deontologische commissie en de wijziging van de deontologische code.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 september 2023 betreffende de oprichting van de deontologische commissie en de wijziging van de deontologische code.

De deontologische code voor de leden van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1 :**

De raad neemt kennis van het advies van de deontologische commissie dd. 14 oktober 2024. De opmerkingen van de deontologische commissie zullen worden meegenomen bij de opmaak en goedkeuring van de nieuwe deontologische code bij de aanvang van de nieuwe legislatuur.

#### **Artikel 2 :**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

Aldus vastgesteld en beslist in zitting van heden.

De agenda is afgehandeld. De vergadering wordt om 20u35 gesloten.

Vanwege de Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Kris Nachtergaele  
*Algemeen directeur*

Joop Verzele  
*Burgemeester-voorzitter*