



Digitaal ondertekend

- Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter  
Gerrit Depaepe, Sofie Bauters, Kristof Callens, Chris Van der Meeren, Eveline Delbaere, Robrecht Bothuyne, Schepenen  
Rita De Vuyst, Luc Vandenabeele, Jan Herman, Dieter Van Malderghem, Piet Dhont, Mariska Nachtergaele, Tilde Vandenbroucke, Leentje De Baere, Nancy De Sloovere, Anthony Coolsaet, Frederik Spileers, Marie Vaernewyck, Steven De Smeytere, Sofie Vergucht, Emeraude Doom, Lien Moerman, Jo Beerens, Jos De Seranno, Raadsleden  
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** /
- Afwezig:** /

De Burgemeester-voorzitter opent de vergadering om 20u38.

### **1. Goedkeuren notulen vorige vergadering**

#### **Wetgeving**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.  
Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.  
Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

De notulen van de vergadering van 9 februari 2026 worden goedgekeurd.

### **2. Principiële beslissing tot openbare verkoop van een stuk grond ter hoogte van Hoogmolenstraat 13 te 9770 Kruisem**

#### **Motivering**

Op 19 december 2022 werd de principiële beslissing tot openbare verkoop van een oude woning Hoogmolenstraat 13 goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van Kruisem.

Na de procedure tot openbare verkoop werd deze woning verkocht en het toewijs werd door notaris Matthys gedaan op 5 mei 2023.

Op 30 juni 2025 heeft de koopster een omgevingsvergunning gekregen voor het herbouwen zonevremde eengezinswoning en woningbijgebouw.

In deze vergunning werd de volgende last opgenomen :

Als last dient te worden opgenomen dat de aanvrager een strook van minimaal 4m dient over te nemen over de gehele lengte vanaf de Nonnegatstraat tot aan het betrokken perceel van de aanvraag. Op die manier is er geen interferentie tussen de bestaande voetweg (1,5m) en de toegang tot het perceel (4m), waardoor ook duidelijk vastgesteld is wie zal instaan voor het onderhoud.

Hiervoor is de overname tegen marktconforme prijs (na schatting) van deze strook noodzakelijk van de gemeente Kruisem. Alle kosten zijn ten laste van de aanvrager en dienen te worden gewaarborgd. (opmeting, kosten akte, marktconforme prijs overname grondstrook ..).

Er wordt een waarborg opgelegd ten laste van de aanvrager in de vergunning hiervoor ten bedrage van 7.000 euro.

Het gemeentebestuur stelt de notaris en desgevallend de landmeter aan.

Op 14 juli 2025 heeft betrokkene een mail gestuurd naar het gemeentebestuur met het volgende :

De gestelde voorwaarden nemen extra beslag op het perceel die bij de aankoop/het indienen van de aanvraag mij nog niet geheel duidelijk waren.

- Aanleg van de oprit via de Nonnegatstraat in plaats van Hoogmolenstraat waardoor de toegang naar de garage veel meer ruimte in beslag zal nemen op het terrein en dus inname van de vrije ruimte.
- Voor het inrichten van een toegangsweg: overname van strook van minimaal 4 meter over de gehele lengte vanaf de Nonnegatstraat tot aan het perceel 1105B, van perceel 1105C.
- 4 streekeigen, standplaatsgeschikte en klimaat robuuste hoogstambomen met een tussenruimte van minstens 10 meter op een eigen terrein.

Niet exclusief op perceel 1105B, kan ook op aanpalende terrein in eigendom, hier 1105C.

- Voorzien van een IBA, individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater voor 5 personen, in plaats van aansluiting op de riolering.
- Aanleg bovengrondse WADI 9m<sup>24</sup> op 2m<sup>24</sup> en dus 21m<sup>2</sup>

Rekening houdende met de oplegde lasten en een optimale inplanting van de WADI, hoogstambomen naast een reguliere moestuin, speelruimte voor de 3 kinderen en kippen, had ik graag een extra strook van 10 meter overgenomen. Op die manier kan er voldoende afstand tot de verharding, woning en garage gegeven worden aan de bomen en WADI zodat deze effectief en op lange termijn voorzien kunnen worden.

De gemeente Kruisem zal een landmeter en notaris aanstellen voor de overname van een strook van minimaal 4 meter over de gehele lengte vanaf de Nonnegatstraat tot aan het perceel 1105B, van perceel 1105C.

Beide gearceerde stroken in onderstaande schets, enerzijds strook (4m op ±58m) voor de oprit en anderzijds strook (10m op ±35m) voor inplanting hoogstambomen en WADI, liggen op perceel 1105C zijn in eigendom van het OCMW Kruishoutem. Vandaar mijn verzoek aan u als Algemeen Directeur om dit verzoek te willen behandelen vóór aanstelling landmeter om zo dubbele werkzaamheden en dus kosten ten mijne lasten te willen vermijden.

Ik ben ook bereid het volledige perceel 1105C over te nemen om aldaar onze schapen te laten grazen en schuilen als het perceel vrij overgedragen kan worden.

Aangezien het OCMW eigenaar is van het voorliggende perceel 1105B en het bestuur zelf de lasten heeft opgelegd, is deze bereid om de grond te verkopen.

Deze grond is op heden echter verpacht aan een landbouwer.

Bij nazicht van de plannen blijkt ook dat de huidige toegangsweg veel breder is dan door de ruilverkaveling verbeterde voetweg en die vermoedelijk ook niet correct ligt.

Aangezien notaris Matthys het achtergelegen goed openbaar heeft verkocht, is het aangewezen dat zij ook instaat voor de formele afhandeling van deze verkoop.

Vooraleer deze grond te kunnen verkopen werd er een opmetingsplan opgemaakt voor een correcte afpaling van de voetweg en het opsplitten van het te verkopen perceel in 2 loten.

Een openbaar bestuur kan geen eigendom vervreemden zonder de nodige openbare mededinging (zie omzendbrief KB/ABB 2019/3) te voeren en dus te verkopen via een openbare verkoop.

Volgens de bepalingen van omgevingsvergunning zijn alle kosten ten laste van de aanvrager en dienen te worden gewaarborgd. (opmeting, kosten akte, marktconforme prijs overname grondstrook ..).

Volgens het recente schattingsverslag is de waarde van de grond het volgende :

- lot 2 met een gemeten oppervlakte van 2.147 m<sup>2</sup> : 16.000 euro
- lot 3 met een gemeten oppervlakte van 591 m<sup>2</sup> : 10.000 euro

De standaardverkoopvoorwaarden worden voorgesteld met volgende wijzigingen :

- De instelprijs bedraagt voor lot2 16.000 euro en voor lot 3 10.000 euro.
- Het minimumbod bedraagt duizend euro. Dit betekent dat er met minstens duizend euro of een veelvoud hiervan moet geboden worden, en dat lagere biedingen niet aanvaard worden.
- De koper wordt eigenaar van het verkochte goed op het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt.
- De verkoop dient te gebeuren via BIDDIT na beëindiging van het schorsingsrecht door een beroepsinstantie op dit besluit.

### **Wetgeving**

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en

met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 77 en 78.

Het schattingsverslag van 10 februari 2026, opgemaakt door landmeter Noël Martens.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit over te gaan tot de openbare online verkoop op het platform BIDDIT van het perceel weidegrond, gelegen langs de Nonnegatstraat te 9770 Kruisem en kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling Sectie A, 1105C met een oppervlakte volgens kadaster van 2780 m<sup>2</sup> en op heden verpacht aan de heer Johan Goeminne, wonende Nonnegatstraat 1A te Kruisem.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de volgende minimale instelprijs goed

- lot 2 met een gemeten oppervlakte van 2.147 m<sup>2</sup> : 16.000 euro

- lot 3 met een gemeten oppervlakte van 591 m<sup>2</sup> : 10.000 euro

### **Artikel 2:**

De standaardverkoopsvoorwaarden worden goedgekeurd met volgende wijzigingen :

- Het minimumbod bedraagt duizend euro. Dit betekent dat er met minstens duizend euro of een veelvoud hiervan moet geboden worden, en dat lagere biedingen niet aanvaard worden.
- De koper wordt eigenaar van het verkochte goed op het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt.

### **Artikel 3:**

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de publicatiekosten, opmetingskosten, honoraria, kosten voor registratie en overschrijving op het hypotheekkantoor, vaste aktekosten, edm.

### **Artikel 4:**

Het vast bureau wordt gemachtigd alle verdere uitvoeringsmaatregelen te nemen die nodig zijn voor de organisatie van deze verkoop.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, de algemeen directeur en de financieel directeur worden gemachtigd om het OCMW te vertegenwoordigen in deze procedure van openbare verkoop via BIDDIT, om alle bescheiden te tekenen en kwijting van betaling te geven.

### **Artikel 5:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt het OCMW Kruisem de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

## **3. Toekennen van eretitel van ere-OCMW-raadslid**

### **Motivering**

Het is gepast om gewezen leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn met een respectievelijke staat van dienst te eren met de toekenning van een eretitel van ere-OCMW-raadslid.

Het reglement voor het toekennen van eretitels zoals goedgekeurd in de OCMW-raad van 11 februari 2019 stelt dat een afgetreden lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dat zijn mandaat ten minste 6 jaar in Kruisem heeft uitgeoefend en wiens gedrag onberispelijk is geweest, door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn kan gemachtigd worden om de eretitel van zijn mandaat te voeren.

De uitoefening van een mandaat in de vroegere gemeenten Kruishoutem, Nokere, Wannegem-Lede, Zingem, Ouwegem en Huise kan beschouwd worden als een mandaat uitgeoefend in Kruisem.

### **Wetgeving**

Artikel 73, laatste lid van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de OCMW-raad de eretitels van OCMW-raadsleden kan toekennen onder de voorwaarden die hij bepaalt.

Het reglement voor toekennen van eretitels zoals goedgekeurd in de OCMW-raad van 11 februari 2019.

De aanvraag van de mandataris tot het toekennen van de eretitel.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1 :**

Aan de hiernavolgende gewezen leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op hun vraag een eretitel van ere-OCMW-raadslid toe te kennen:

- De heer Deconinck Achiel.
- De heer Geysens Filip.

### **Artikel 2 :**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

## **4. Toekennen van eretitel van ere-OCMW-voorzitter**

### **Motivering**

Het is gepast om gewezen voorzitters van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn met een respectievelijke staat van dienst te eren met de toekenning van een eretitel van ere-OCMW-voorzitter.

Het reglement voor het toekennen van eretitels zoals goedgekeurd in de OCMW-raad van 11 februari 2019 stelt dat een afgetreden OCMW-voorzitter die zijn mandaat ten minste 6 jaar in Kruisem heeft uitgeoefend en wiens gedrag onberispelijk is geweest, door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn kan gemachtigd worden om de eretitel van zijn mandaat te voeren.

De uitoefening van een mandaat in de vroegere gemeenten Kruishoutem, Nokere, Wannegem-Lede, Zingem, Ouwegem en Huise kan beschouwd worden als een mandaat uitgeoefend in Kruisem.

### **Wetgeving**

Artikel 73, laatste lid van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de OCMW-raad de eretitels kan toekennen onder de voorwaarden die hij bepaalt.

Het reglement voor toekennen van eretitels zoals goedgekeurd in de OCMW-raad van 11 februari 2019.

De aanvraag van de mandataris tot het toekennen van de eretitel.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1 :**

Aan de hiernavolgende gewezen OCMW-voorzitter / voorzitter van het BCSD op hun vraag een eretitel van ere-OCMW-voorzitter toe te kennen:

- De heer della Faille d'Huyse Baron Bernard.

### **Artikel 2 :**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

## **5. Toekennen van eretitel van ere-lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst**

### **Motivering**

*In toepassing van de artikelen 74 en 27§1 1<sup>e</sup> van het DLB verlaten mevrouw Eveline Delbaere (lid van het Vast Bureau) en de heer Anthony Coolsaet (lid van*

*de Raad voor Maatschappelijk Welzijn) de vergadering voor de behandeling van dit punt.*

Het is gepast om gewezen leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst met een respectievelijke staat van dienst te eren met de toekenning van een eretitel van ere-lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Het reglement voor het toekennen van eretitels zoals goedgekeurd in de OCMW-raad van 11 februari 2019 stelt dat een afgetreden lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst dat zijn mandaat ten minste 6 jaar in Kruisem heeft uitgeoefend en wiens gedrag onberispelijk is geweest, door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn kan gemachtigd worden om de eretitel van zijn mandaat te voeren.

### **Wetgeving**

Artikel 73, laatste lid van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de OCMW-raad de eretitels van OCMW-raadsleden kan toekennen onder de voorwaarden die hij bepaalt.

Het reglement voor toekennen van eretitels zoals goedgekeurd in de OCMW-raad van 11 februari 2019.

De aanvraag van de mandataris tot het toekennen van de eretitel.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1 :**

Aan de hiernavolgende gewezen leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst op hun vraag een eretitel van ere-lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst toe te kennen:

- De heer Anthony Coolsaet
- Mevrouw Eveline Delbaere.

#### **Artikel 2 :**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Aldus vastgesteld en beslist in zitting van heden.

De agenda is afgehandeld. De vergadering wordt om 20u45 gesloten.

Vanwege de Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

(Get.) Kris Nachtergaele  
*Algemeen directeur*

(Get.) Joop Verzele  
*Burgemeester-voorzitter*