



Digitaal ondertekend

- Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter
Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Jurgen Haustraete,
Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Schepenen
Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc
Vandenabeele, Valerie Snoeck, Jan Herman, Rita De Vuyst,
Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem, Martje
Verbeeck, Piet Dhont, Mariska Nachtergaele, Tilde
Vandenbroucke, Raadsleden
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Gerrit Depaepe, Kristof Callens, Schepenen
Achiël De Coninck, Felix Vermeiren, Peter Depauw, Vanessa
Badisco, Raadsleden
- Afwezig:** /

De Burgemeester-voorzitter opent de vergadering om 19u00.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

Wetgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de
bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De notulen van de vergadering van 9 september 2024 worden goedgekeurd.

2. Vaststellen opvolgingsrapportering 2024 van gemeente en OCMW Kruisem

Motivering

In uitvoering van artikel 263 DLB gemeente en OCMW moet vóór eind september een opvolgingsrapportering opgemaakt worden met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het jaar.

Deze opvolgingsrapportering bevat o.m. de beleidsevaluatie van de prioritaire acties van het meerjarenplan en een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopend jaar.

Een evaluatie van de niet prioritaire acties staat eveneens in het document.

De informatie hieromtrent is opgenomen in het rapport 'doelstellingenrealisatie'.

De opvolgingsrapportering is een geïntegreerd document voor gemeente en OCMW en past binnen het organisatiebeheersingssysteem.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41, 171, 176, 263, 287, 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen en na beraadslaging.

Met 10 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Jurgen Haustraete, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Mariska Nachtergaele), 8 stemmen tegen (Valerie Snoeck, Jan Herman, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem, Piet Dhont, Tilde Vandenbroucke), 1 onthouding (Martje Verbeeck)

Besluit

Artikel 1:

De opvolgingsrapportering over het eerste semester 2024 van gemeente en OCMW Kruisem, bestaande uit de beleidsevaluatie van de acties, wordt vastgesteld.

Artikel 2:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Doelstellingenrealisatie

3. Politiezone Vlaamse Ardennen - vaststelling en toekenning van de gemeentelijke dotatie 2025 aan de politiezone

Motivering

In toepassing van artikel 257quinquies/5, 3°WGP stelt de Koning de lokale politie van de nieuwe politiezone in als het bedrag van de gemeentedotaties op de

begroting van de nieuwe politiezone conform is met artikel 91/9 WGP (Wet op de geïntegreerde politie).

De Koning zal de lokale politie van de nieuwe politiezone instellen op de eerste van een trimester, waarbij gestreefd wordt naar 1 januari 2025. Bijgevolg dient er zo snel mogelijk een beslissing over de gemeentelijke dotatie te worden genomen.

In overleg met de toezichthoudende overheid aangaande de opname van de dotatie in de meerjarenplanaanpassing van de gemeenten, dienen de afzonderlijke gemeenteraden een beslissing te nemen dat zij zich engageren tot het betalen van de dotatie zoals deze vermeld staat in de begroting 2025 van de nieuwe politiezone Kluisbergen/Kruisem/Oudenaarde/Wortegem-Petegem/ Brakel/ Horebeke/Maarkedal/Zwalm.

Indien deze dotatie niet opgenomen is in de laatst goedgekeurde meerjarenplanaanpassing, kan dit gebeuren in de eerstvolgende MJPA om dit in overeenstemming te brengen met de begroting 2025 van de nieuwe politiezone. De dotatiebeslissing is noodzakelijk opdat de begroting 2025 zou kunnen goedgekeurd worden en het KB2 (definitieve instelling van de lokale politie van de nieuwe politiezone) kan gepubliceerd worden.

Elke gemeenteraad in de meergemeentezone stemt overeenkomstig artikel 40 WGP de dotatie die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone wordt gestort.

Onder de deelnemende gemeenten in de politiezone Kluisbergen/Kruisem/Oudenaarde/Wortegem-Petegem/ Brakel/ Horebeke/Maarkedal/Zwalm werd een onderling unaniem akkoord gesloten waarbij het netto-tekort van de uitgaven min de ontvangsten worden verdeeld onder alle gemeenten volgens de hieronder bepaalde verdeelsleutel (percentage voor de eerste 2 jaar) :

Brakel	16,91%
Horebeke	2,38%
Maarkedal	7,06%
Zwalm	8,22%
Kluisbergen	6,50%
Kruisem	13,14%
Oudenaarde	41,05%
Wortegem-Petegem	4,75%.

In het kader van de optimalisatie van de financiering van de politiezone werd op het vlak van de buitengewone dienst eveneens besloten om het tekort of de bijdragen van de gemeenten in de gewone dienst te ontlasten door de buitengewone dienst apart van de gewone bijdrage te gaan financieren door middel van een investeringstoelage die wordt vastgesteld op grond van dezelfde verdeelsleutel.

Ten gevolge van de overeengekomen verdeelsleutel wordt de gemeentelijke werkingstoelage voor Kruisem bepaald op 1.763.923,52 euro. De gemeentelijke investeringstoelage voor Kruisem wordt bepaald op 77.373,22 euro.

De gemeentelijke werkings- en investeringstoelage 2025 aan de politiezone wordt ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020-2025/boekjaar 2025 en zal aangepast worden in de eerstvolgende MJPA van gemeente Kruisem.

Wetgeving

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, artikels 26, 34, 40, 91/1-10 en 257quinquies/1-17.

Het Koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
De ministeriële omzendbrief van 31 maart 2010 met betrekking tot
schaalvergroting van de politiezone.
Het principiële akkoord van 1 december 2023 tussen de burgemeesters van de
voormalige politiezones Vlaamse Ardennen en Brakel, waarbij akkoord bereikt
werd over de verdeelsleutel (35% inwoners en 65% afgenomen politiecapaciteit)
en de graduele invoering ervan voor het bepalen van de bijdrage van de
gemeentelijke dotatie in de verhouding gedurende de eerste 12 jaar zoals
berekend door de diensten van de Gouverneur en vastgelegd op 25 oktober 2023
.

Het besluit van de politieraad van de vorige politiezone Vlaamse Ardennen van
12 december 2023 houdende de vrijwillige samensmelting politiezone Brakel en
politiezone Vlaamse Ardennen.
Het besluit van de politieraad van de vorige politiezone Brakel van 15 december
2023 houdende de vrijwillige samensmelting politiezone Vlaamse Ardennen en
politiezone Brakel.
De verdeelsleutel (eerste twee jaar en verdeelsleutel 35-65) zoals ook voorgelegd
aan de politieraad in zitting van 5 juli 2024.
Het Koninklijk besluit van 22 februari 2024 tot wijziging van het Koninklijk Besluit
van 28 april 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie
Oost-Vlaanderen in Politiezones (BS 04/03/2024).
Het ontwerp van de begroting 2025 voor de politiezone
Kluisbergen/Kruisem/Oudenaarde/ Wortegem-Petegem/
Brakel/Horebeke/Maarkedal/Zwalm, welke ter goedkeuring voorgelegd wordt aan
de politieraad van de politiezone Kluisbergen/Kruisem/Oudenaarde/Wortegem-
Petegem/ Brakel/Horebeke/Maarkedal/Zwalm in zitting van 25 september 2024.
Het verslag van de begrotingscommissie van 4 september 2024 betreffende het
ontwerp van politiebegroting 2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeentelijke werkingsdotatie aan de politiezone Vlaamse Ardennen voor het
dienstjaar 2025 ten laste van de gemeente Kruisem wordt vastgesteld
op 1.763.923,52 EUR.

De noodzakelijke kredieten worden ingeschreven in de uitgaven van het
meerjarenplan 2020 - 2025 voor het boekjaar 2025 bij de eerstvolgende
meerjarenplan aanpassing.

Artikel 2:

De gemeentelijke investeringsdotatie aan de politiezone Vlaamse Ardennen voor
het dienstjaar 2025 ten laste van de gemeente Kruisem wordt vastgesteld
op 77.373,22 EUR.

De noodzakelijke kredieten worden ingeschreven in de uitgaven van het
meerjarenplan 2020 - 2025 voor het boekjaar 2025 bij de eerstvolgende
meerjarenplan aanpassing.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de minister van
Binnenlandse Zaken, de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, de
korpsschef van de politiezone Vlaamse Ardennen, de bijzonder rekenplichtige van
de politiezone Vlaamse Ardennen en de plaatselijke financieel directeur.

Artikel 4 :

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

4. Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen - vaststelling en toekenning van de gemeentelijke dotatie 2025 aan de hulpverleningszone

Motivering

Het tekort op de begroting van de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen dient gedragen te worden door de steden en gemeenten die deel uitmaken van de hulpverleningszone.

De zoneraad heeft een verdeelsleutel vastgesteld voor de gemeentelijke dotaties op grond van de volgende parameters :

- inwonersaantal : 60 %
- gebouwd KI + outillage KI : 30 %
- ongebouwd KI : 5 %
- financiële draagkracht gemeten door gemiddeld inkomen/aangifte : 5 %.

De gemeenteraden van de zone dienen hun akkoord te geven over de verdeelsleutel van de gemeentelijke dotaties en dienen het bedrag van de gemeentelijke dotaties in te schrijven in de gemeentebudgetten.

Ten gevolge van de toetreding van de gemeente Lierde tot de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen wijzigen de gemeentelijke verdeelsleutels.

De verdeelsleutel voor de gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone ten laste van de gemeente Kruisem wordt voor het dienstjaar 2025 vastgesteld op 9,4639 % (huidige verdeelsleutel : 9,7659 %)

Ten gevolge van de overeengekomen verdeelsleutel werd de gemeentelijke werkingstoelage te betalen door de gemeente Kruisem bepaald op 544.280 EUR. De gemeentelijke werkingstoelage 2025 aan de hulpverleningszone wordt ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020 - 2025 / boekjaar 2025.

Ten gevolge van de overeengekomen verdeelsleutel wordt de gemeentelijke investeringstoelage te betalen door de gemeente Kruisem bepaald op 348.859 EUR.

De gemeentelijke investeringstoelage 2025 aan de hulpverleningszone wordt ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020 - 2025 / boekjaar 2025.

Wetgeving

De wet van 31 december 1963 betreffende de Civiele Bescherming en alle latere wijzigingen.

De aanvullende overeenkomst tussen alle gemeenten binnen de prezone Vlaamse Ardennen van 25 februari 2003 en gewijzigd op 16 oktober 2007.

De wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en alle latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 67 en 68.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het KB van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones.

Het KB van 4 april 2014 inzake de vaststelling, berekening en betaling van de federale basisdotatie voor de hulpverleningszones.

Het KB van 19 april 2014 tot bepaling van de verdeelsleutel van de bijkomende federale dotatie aan de prezones en aan de hulpverleningszones.

De ministeriële omzendbrief van 14 augustus 2014 betreffende de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszones – criteria.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeentelijke werkingsdotatie aan de Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen voor het dienstjaar 2025 ten laste van de gemeente Kruisem wordt vastgesteld op 544.280 EUR.

De noodzakelijke kredieten worden ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het boekjaar 2025.

Artikel 2:

De gemeentelijke investeringsdotatie aan de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen voor het dienstjaar 2024 ten laste van de gemeente Kruisem wordt vastgesteld op 348.859 EUR

De noodzakelijke kredieten worden ingeschreven in de uitgaven van het meerjarenplan 2020 - 2025 voor het boekjaar 2025.

Artikel 3 :

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de minister van Binnenlandse Zaken, de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, de voorzitter van de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen, de bijzonder rekenplichtige van de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen en de plaatselijke financieel directeur.

Artikel 4 :

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

5. Aanwijzing van een bijkomend sanctionerend ambtenaar GAS bij de provincie Oost-Vlaanderen

Motivering

De schriftelijke communicatie van 19 september 2024, vanwege de provincie Oost-Vlaanderen, departement POLIS, dienst Beleid en Ondersteuning, Cel Administratieve Sancties, waarbij de gemeente Kruisem uitgenodigd wordt om Aline De Schepper aan te wijzen als bijkomende sanctionerend ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboetes;

De aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar noodzakelijk is om de continuïteit van de werking te verzekeren;

De aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar maakt dat de werklust bij de provinciale ambtenaren kan gedeeld worden met een extra kracht;

De aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar geen bijkomende kosten met zich meebrengt gezien het feit dat de gemeente Kruisem betaalt per behandeld dossier.

Wetgeving

De Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd ingevolge de Wet van 21 december 2013 houdende diverse bepalingen

Binnenlandse Zaken tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties en inzonderheid artikel 6;

Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Het Provincieraadsbesluit van 11 september 2024 waarin de provincieraad Aline De Schepper, bachelor in het bedrijfsmanagement - afstudeerrichting rechtspraak, juridisch deskundige bij de Cel Administratieve Sancties van de Provincie Oost-Vlaanderen, heeft voorgedragen als sanctionerend ambtenaar met betrekking tot de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Aline De Schepper wordt aangewezen als sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan :

- het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen - departement POLIS - dienst Beleid en Ondersteuning - Cel Administratieve Sancties,
- de Voorzitter van het Politiecollege,
- de Procureur des Konings te Gent.

6. Logo Gezond+ - Bijzondere Algemene Vergadering 5 november 2024

Motivering

De gemeente Kruisem lid is van de vzw Lokaal Gezondheidsoverleg Gezond+ (Logo Gezond+), met zetel te Gent, Groot Begijnhof 24, 9040 Gent.

Vanaf 1 januari 2025 bundelen de Vlaamse Logo's hun krachten om verder te gaan als één organisatie met behoud van sterke regionale antennes. Bij besluit van de Vlaamse Regering dd. 17 mei 2024 werden de toekomstige LOGO-werking en de contouren voor de reorganisatie goedgekeurd. Concreet betekent dit dat de 14 Vlaamse Logo vzw's worden samengevoegd tot één vzw voor het Nederlandstalig gebied. Met deze fusie wordt o.m. :

- efficiëntiewinst beoogd door een aantal processen gezamenlijk te organiseren;
- de dienstverlening uitgebreid;
- de intergemeentelijke preventiewerking en de inhoudelijke ondersteuning van de intergemeentelijke preventiewerkers bestendigd.

Om deze fusie goed te keuren, vindt op 5 november as. een bijzondere algemene vergadering plaats van Logo Gezond+ vzw.

Om haar belangen te behartigen kan de gemeente zich kan laten vertegenwoordigen op iedere gewone en buitengewone algemene vergadering van de instellingen, vennootschappen, verenigingen zonder winstoogmerk, andere samenwerkingsverbanden en overlegorganen, waarvan zij deel uitmaakt. De gemeenteraad heeft in zitting van 11 maart 2019 schepen mevrouw Kathleen Hutsebaut en raadslid mevrouw Eveline Delbaere aangeduid als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Kruisem in de algemene vergadering van Logo Gezond+ vzw.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 maart 2019 betreffende de intergemeentelijke samenwerking Logo Gezond+ vzw - aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De statuten van de VZW Lokaal Gezondheidsoverleg Gezond+ (Logo Gezond+).

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2024 over de toekomstige LOGO-werking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt akte van de brief dd. 14 augustus 2024 betreffende de reorganisatie van de Logo-werking.

Mevrouw Eveline Delbaere die door de gemeenteraad op 11 maart 2019 werd aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Intergemeentelijke Samenwerking - vzw Lokaal Gezondheidsoverleg Gezond+ (Logo Gezond+) zal de gemeente vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de VZW Logo Gezond+ en aan de plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur in dit intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Artikel 3:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

7. Farys - Buitengewone Algemene Vergadering 29 november 2024

Motivering

De gemeente Kruisem is aangesloten bij Farys ov. en ontving de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov op 29 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld.

Wetgeving

De artikelen 41 en 2162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41, 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van Farys ov.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Farys ov van 29 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
4. Begroting 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Artikel 2:

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervanger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov vastgesteld op 29 november 2024, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20241129BAV@farys.be,
- hetzij per post t.a.v. Farys ov, Dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,

gestuurd worden.

8. Creat Services - Buitengewone Algemene Vergadering 26 november 2024

Motivering

De gemeente Kruisem aangesloten is bij Creat Services dv en ontving de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld.

Wetgeving

De artikelen 41 en 2162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41, 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van Creat Services dv.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 26 november

2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Artikel 2:

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be.

9. IGS Westlede - Buitengewone Algemene Vergadering 19 november 2024

Motivering

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede), Smalle Heerweg 60 te 9080 Lochristi en werd uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering op 19 november 2024.

Wetgeving

De artikelen 41 en 2162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41, 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede), vastgesteld te Lochristi op 19 november 2024.

AGENDA

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 11/06/2024
2. Activiteiten en strategie 2025
3. Begroting 2025
4. Varia

Artikel 2:

De gemeenteraad heeft geen opmerkingen te formuleren op de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede), vastgesteld te Lochristi op 19 november 2024 en keurt voor zover als nodig, de door de raad van bestuur geformuleerde voorstellen goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit worden overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede.

10. Veneco - Buitengewone Algemene Vergadering 27 november 2024

Motivering

De gemeente Kruisem is vennoot van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco en heeft een uitnodiging ontvangen voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco op 27 november 2024, met kennisgeving van de agenda van deze Buitengewone Algemene Vergadering.

Wetgeving

De artikelen 41 en 2162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41, 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Artikel 33§5 van de gecoördineerde statuten van Veneco van 6 december 2018 dat stelt dat de vertegenwoordiger voor de volledige duur van de legislatuur kan worden aangeduid, de concrete inhoud van het mandaat van de vertegenwoordiger daarentegen dient herhaald te worden voor elke Algemene Vergadering.

Artikel 436 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 met betrekking tot de onverenigbaarheden en het feit dat de afgevaardigde geen lid mag zijn van de Raad van Bestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaats vindt 27 november 2024 worden goedgekeurd:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Algemene Vergadering dd. 13 juni 2024
2. Werkprogramma en begroting 2025
3. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen.

Artikel 2:

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Kruisem die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 27 november 2024 om 18.00 u bij 'Feestzaal Breughel", Lochristi, wordt het mandaat gegeven om:

- Er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering uit te voeren.
- Deel te nemen aan elke latere buitengewone algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 27 november 2024 geplande Buitengewone Algemene Vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering te realiseren.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco.

11. Gaselwest - Buitengewone Algemene Vergadering 19 november 2024

Motivering

De gemeente Kruisem is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest en werd per aangetekend schrijven van 23 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest die op 19 november 2024 om 18.00 uur plaatsheeft in het Fluvius-gebouw, P. Kennedypark 12, te 8500 Kortrijk.

De documentatiestukken betreffende deze agendapunten kunnen elektronisch worden geraadpleegd op het Extranet van Gaselwest.

Wetgeving

De artikelen 41 en 2162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41, 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 19 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 19 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

12. SOLVA - Algemene vergadering 27 november 2024

Motivering

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging CVBA Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-economische Expansie (SOLvA), met maatschappelijke zetel te 9320 Erembodegem en correspondentieadres te 9520 Sint-Lievens-Houtem (Vlierzele), Gentssteenweg 1B.

De gemeente Kruisem werd uitgenodigd op de algemene vergadering die vastgesteld is op 27 november as. om 19.00 uur.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41, 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van de dienstverlenende vereniging SOLvA.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de dagorde van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CVBA Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-economische Expansie (SOLvA) dd. 27 november 2024 om 19.00 uur, luidend als volgt:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuren actieplan en investerings- en werkingsbudget 2025.

Artikel 2:

De gemeenteraad heeft geen opmerkingen te formuleren op de agendapunten van de dagorde van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging SOLvA vastgesteld op 27 november 2024 keurt, voor zoveel als nodig, de door de raad van bestuur van het intergemeentelijk samenwerkingsverband geformuleerde voorstellen goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad draagt aan aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging SOLvA, vastgesteld op 27 november 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde algemene vergadering.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienstverlenende vereniging SOLvA, de vertegenwoordigers en plaatsvervangende vertegenwoordiger van ons bestuur in dit intergemeentelijk samenwerkingsverband en het secretariaat.

13. Omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2024080738) voor het verkavelen van gronden gelegen tussen Wijnhuisveld - Groenstraat en Melegemstraat - Goedkeuren zaak der wegen namens Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen en NV Vinesco

Motivering

De aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning (OMV_2024080738) voor het verkavelen van gronden (gelegen tussen de bestaande openbare wegen Wijnhuisveld - Groenstraat - Melegemstraat) door de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, met adres Sint-Jozefsplijn 18 te 9700 Oudenaarde, en de NV Vinesco, met adres Ouwegemsesteenweg 215 te 9770 Kruisem, werd ingediend op 17 juni 2024. De aanvraag werd door de vergunningverlenende overheid (deputatie) op 10 juli 2024 volledig en ontvankelijk verklaard. De percelen zijn kadastraal gekend als Kruisem, 4^{de} Afd. Sectie A, nrs. 493E, 496C, 497G, 545C, 550B, 550C, 551, 552, 553, 554, 555, 560, 561, 562B, 566, 569A en 570 volgens bijgevoegd rooilijnplan.

De verkavelingsaanvraag betreft 29 loten, waarvan 7 loten met meergezinswoningen (loten 2, 7, 13, 14, 15, 16 en 17), 11 loten met halfopen of open ééngezinswoningen (de loten 18 t.e.m. 28), 10 loten voor clusters van ééngezinswoningen (38 in totaal, de loten 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 en 12) en 1 lot bestemd voor de oprichting van een elektriciteitscabine (lot 29). In totaal worden er 140 wooneenheden voorzien. Hierbij worden 5 loten voor maximaal 21 grondgebonden woningen samen met 2 meergezinswoningen bestaande uit maximaal 28 appartementen voor sociale doeleinden weerhouden. Deze zullen worden gebouwd door de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, mede-indiener

van voorliggende verkavelingsaanvraag. In de totaliteit wordt dus voorzien in 49 sociale wooneenheden, onderverdeeld in 40 huurwoningen en 9 koopwoningen. In het door de NV Vinesco te ontwikkelen gedeelte worden 5 kavels voorzien voor clusters van ééngezinswoningen (voor in totaal maximaal 17 grondgebonden woningen) en 11 kavels als ééngezinswoningen ingevuld onder een open of halfopen bebouwingsvorm (28 grondgebonden woningen in totaal dus), terwijl 5 meergezinswoningen worden gerealiseerd met 63 appartementen. In de totaliteit wordt dus voorzien in 91 door de private ontwikkelaar te realiseren wooneenheden.

Het wegenisdossier dat ter goedkeuring voorgelegd wordt en tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoort, bevat minstens:

1. Rooiijnplan;
2. Wegenisplan (inclusief -model- dwars- en lengteprofielen);
3. Rioleringsplan;
4. Groenplan;
5. Grondplan (met waterloop);
6. Lastenboek infrastructuur;
7. Raming;
8. Technische beschrijving;
9. Nota waterhuishouding.

De verkavelingsaanvraag is volgens het gewestplan Oudenaarde (KB 24/02/1977) gelegen deels binnen woongebied en deels gelegen binnen woonuitbreidingsgebied. De aanvraag is conform (het voormalige) artikel 5.6.6.§2. van de VCRO opgenomen binnen de contouren van een voorwaardelijk goedgekeurd Principieel Akkoord (PRIAK) dat door de deputatie werd afgeleverd in zitting van 12 juli 2018.

De omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden voorziet (onder andere) in stedenbouwkundige handelingen inzake wegenis- en omgevingsaanleg (terreinaanlegwerken/infrastructuurwerken) gelegen tussen het Wijnhuisveld – Groenstraat – Melegemstraat, conform het wegenis- en groenplan en het plan met betrekking tot het verplaatsen van de waterloop. De voorziene ontwikkeling laat een restperceel (WUG) over dat gelegen is tussen onderhavige omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden, de Melegemstraat, Wijnhuisveld en de Alfred Amelotstraat. Door middel van onderhavige verkaveling wordt de restzone van het woonuitbreidingsgebied, zoals blijkt uit bijgevoegde plannen, niet gehypothekeerd om te gaan ontwikkelen.

Naar aanleiding van de omgevingsaanvraag tot het verkavelen van gronden (met wegenis) dient de gemeenteraad, conform art. 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet, te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet;

De infrastructuurwerken/terreinaanlegwerken die deel uitmaken van de omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden zijn enerzijds onder te verdelen in rioleringswerken/watergebonden werken en anderzijds de wegeniswerken/omgevingsaanleg.

De rioleringswerken/watergebonden werken bestaan erin te voorzien in: 01. Een RWA-stelsel binnen de verkaveling; 02. De verplaatsing van een waterloop 2de categorie "Stroomken" (OS249); 03. Construeren van een infiltratiebekken; 04. Aanleg van een centrale afwateringsgeul en 05. DWA-stelsel. Bij de rioleringswerken is het belangrijk te weten dat het infiltratiebekken dat voorzien

wordt binnen het project overgedimensioneerd is in functie van de heraanleg van de aanpalende straten (wegenproject) Groenstraat-Broekstraat-Melegemstraat.

1. Het oppervlaktewater van de verharde oppervlaktes binnen het toekomstig openbaar domein wordt in eerste instantie opgevangen in verschillende wadi-zones verspreid over het terrein om alzo het oppervlaktewater maximaal ter plaatse te laten infiltreren. In de wadi's wordt telkens een overloopkolk geplaatst dewelke aansluit op het RWA-stelsel. Op dit RWA-stelsel worden ook alle RWA-huisaansluitingen van de loten aangesloten. Dit RWA-stelsel wordt dan afgeleid naar het centrale infiltratiebekken. De RWA-leiding wordt aangelegd in (on)gewapende betonbuizen diameter 400mm.

Het infiltratiebekken en aansluitende afvoergeul worden (over) gedimensioneerd op basis van: A. de aangesloten verharde oppervlaktes (overloop verschillende wadi-zones, verharde oppervlaktes van de kavels binnen het project à rato van 80m²/perceel, de maximale bebouwbare oppervlaktes van de meergezinswoningen, alsook de verharde oppervlaktes van het wegenisdossier 'Groenstraat-Broekstraat-Melegemstraat'). B. De infiltratiecapaciteit ter hoogte van het infiltratiebekken, waar door het Provinciaal centrum voor Milieu-onderzoek infiltratieproeven werden uitgevoerd in de omgeving van het infiltratiebekken (cfr. verslag M05/122/FS). Waaruit blijkt dat kan gerekend worden met een infiltratiecapaciteit van 20mm/u. C. Volgens het "Advies omgevingsvergunning (kenmerk: MO2/dossiers/40229/MVP)" dient rekening gehouden te worden met een gemiddelde grondwaterstand van 11.200m. Het bodempeil van het bekken zal voorzien worden op peil 11.250 en het drempelpeil op niveau 12.050m. Volgens de bepalingen van het Provinciaal beleidskader dienst voor dit project voldaan te worden aan de bepalingen van "Klasse 1" aangezien de infiltratie-capaciteit 20mm/u > 5mm/u waarbij een minimaal buffervolume dient voorzien te worden van 330m³/ha x 2,58h = 851,40m³ en een minimale infiltratie-oppervlakte van 800m²/ha x 2,58ha = 2.064m². In totaliteit wordt een buffervolume van 1.639,45m³ en een infiltratie-oppervlakte van 3.112,10m² (infiltratiebekken + afvoergeulen) voorzien. Hierdoor wordt voldaan aan het Provinciaal beleidskader.

Op basis van bovengenoemde parameters wordt een Sirio-berekening uitgevoerd van het infiltratiebekken. Deze berekening houdt rekening met een opeenvolging van buien en dit over een periode van 100 jaar. Uit de berekening blijkt dat geen overstort te verwachten is bij T100 jaar.

2. De provinciale waterloop OS249 loopt momenteel door het project waardoor een verplaatsing, in functie van het optimaal gebruik van de beschikbare gronden van de waterloop, noodzakelijk is. De waterloop zal daarom verplaatst worden langsheen de Groenstraat. De taluds van de waterloop zullen afgewerkt worden met schanskorven in blokvorm en matrasvorm. Deze schanskorven zullen versterkt worden door plaatsing van perkoenpalen dewelke verankerd worden in de ondergrond. Het gedeelte van de taluds boven de schanskorven zullen afgewerkt worden met een bio-degradeerbare geotextiel. De kruinbreedte van de waterloop bedraagt 5.0m.

3. Het RWA-stelsel van het WUG en het RWA-stelsel van het gemeentelijke project Groenstraat/Broekstraat/Melegemstraat evenals de overlopen van de wadi-zones zullen aangesloten worden op een nieuw te construeren infiltratiebekken (rekengegevens: zie voorgaande en bijlagen bij de nota). De taluds van het bekken worden voorzien onder een zwakke helling van 12/4. Deze taluds zullen ingezaaid worden en afgedekt worden met een bio-degradeerbaar geotextiel. Aan de voet van de taluds zal een teenversterking

voorzien worden en dit d.m.v. plaatsing van schanskorven dewelke gestut worden door perkoenpalen dewelke verankerd worden in de ondergrond.

4. Doorheen het project zal vanaf de aansluiting met de Melegemstraat een afwateringsgeul aangelegd worden dewelke aansluit op het infiltratiebekken. In deze afwateringsgeul wordt tevens het RWA-stelsel van het gemeentelijke project opgevangen om voor dit project alzo ook de nodige buffering en infiltratie te kunnen voorzien in het nieuwe bekken. De taluds van de afwateringsgeul worden zeer "zwak" voorzien en de geul kan aanzien worden als een beperkte laagte (diepte 30cm) in de aansluitende groene omgeving. De taluds en de bodem van de geul zullen enkel ingezaaid worden.

5. Binnen het project wordt de aanleg voorzien van een 2DWA-stelsel en dit in grèsbuizen diameter 250mm. Dit 2DWA-stelsel kan volledig gravitair aansluiten op het pompstation dat zal geconstrueerd worden langsheen de Melegemstraat. De bouw van dit pompstation maakt deel uit van het gemeentelijk project "Groenstraat / Broekstraat / Melegemstraat". Het voorgestelde rioleringsstelsel voor dit project werd reeds tijdens de ambtelijke commissie van 21 maart 2017 goedgekeurd (VMM dossier nr. O215161). Voor het overige dienen er geen bijkomende maatregelen genomen te worden voor wat de aanleg van het DWA-stelsel betreft. T.h.v. elke kavel zal een DWA-huisaansluitingsputje worden voorzien.

De wegeniswerken/omgevingsaanleg bestaan erin te voorzien in 01. Een centrale ontsluitingsweg aansluitend op de Groenstraat; 02. Een ontsluitingsweg voor de brandweer tussen de voornoemde (01.) centrale ontsluitingswegen in aansluiting met de Groenstraat; 03. Zijwegen richting de woonentiteiten en toegang tot de parkeerzones; 04. Parkeerstroken; 05. Ontsluitingsweg voor de loten 7, 15 en 16; 06. Diverse voetwegen doorheen het project; 07. De Groenaanleg.

1. De centrale ontsluitingswegen die aansluiten bij de Groenstraat betreffen de hoofdwegen binnen de verkaveling en worden aangelegd in een cementbetonverharding van 4,40m. Deze betonverharding wordt aangelegd op een gestabiliseerde steenslagfundering (11cm steenslag type IA en 14cm steenslag type IIA) en een onderfundering type II met een dikte van 20cm. Deze rijweg wordt aan één zijde afgeboord met een strook in grasbetontegels (b=60cm) om zo tot een totale wegbreedte van 5.0m te komen. In de zone waar naast de rijweg een voetpadzone wordt voorzien (t.h.v. loten 18 tot 23 en loten 24 tot 27) zal de rijweg langs de zijde van het voetpad afgeboord worden met een geprefabriceerde betonnen trottoirband type IE. Deze lijnvormige elementen worden geplaatst op een schraal betonfundering. De grasbetontegels worden geplaatst op een drainerende schraal betonfundering met daaronder nog de aanleg van een infiltratiepakket aangelegd in een steenslagfundering met continue korrelverdeling (di=25cm). Dit infiltratiepakket wordt volledig omhuld met een geotextiel. De voetpaden (t.h.v. loten 18 tot 23 en 24 tot 27) worden aangelegd in gestaalstraalde betonstraatstenen 200/200/80mm. Deze betonstraatstenen worden aangelegd op een schraal betonfundering met een dikte van 15cm en afgeboord met een ingegraven borduur type ID 2. Deze lijnvormige elementen worden eveneens aangelegd op een schraal betonfundering.
2. Voornoemde ontsluitingswegen worden met elkaar verbonden d.m.v. een brandweg. Deze brandweg wordt aangelegd over een totale breedte van 4.0m waarbij centraal een strook in grasbetontegels wordt voorzien (b=1.20m) dewelke aan beide zijden wordt afgeboord met een cementbetonverharding met een dikte van 20cm en een breedte van 1.40m. De stroken in cementbeton worden aangelegd op een gestabiliseerde steenslagfundering met een totale dikte van 25cm en een

onderfundering type II met een dikte van 20cm. De grasbetonstrook wordt aangelegd op een drainerende schraal betonfundering en een onderfundering type II.

3. De verschillende zijtakken richting de woonentiteiten en parkeerzones worden aangelegd in grijze betonstraatstenen 220/110/100mm. De betonstraatstenen worden gefundeerd op een schraal betonfundering met een dikte van 20cm en een onderfundering type II eveneens met een dikte van 20cm.
4. De verschillende parkeerstroken binnen het project worden aangelegd in grasbetontegels 60/40/12cm. Deze tegels worden geplaatst op een bed van bodemsubstraat en gefundeerd op een drainerende schraal betonfundering met een dikte van 20cm. De parkeerstroken worden t.h.v. de aansluiting met de onverharde zijbermen/groenzones afgeboord met een ingegraven borduur type ID2 dewelke geplaatst wordt op een schraal betonfundering.
5. Ten behoeve van de ontsluiting van loten 7, 15 en 16 (en bereikbaarheid van deze loten voor hulpdiensten) wordt de aanleg voorzien van een weg en dit deels d.m.v. grasbetontegels (b=2.0m) en een steenslagmengsel met hydraulisch bindmiddel (b=1.90). De grasbetontegels worden aangelegd op een drainerend schraal betonfundering. Het steenslagmengsel wordt aangelegd op een steenslagfundering met continue korrelverdeling. De grasbetontegels worden aan beide zijden afgeboord met een ingegraven borduur type ID2 dewelke geplaatst worden op een schraal betonfundering. De totale breedte van deze ontsluitingsweg bedraagt 4,1m (inclusief boordsteen).
6. De verschillende trage verbindingswegen worden aangelegd in een mengsel van harde steensoort granulaat 0/10 met hydraulisch bindmiddel en dit met een dikte van 10cm. Deze halfverharding wordt aangelegd op een 20cm dikke steenslagfundering met continue korrelverdeling. Onder de fundering wordt een geotextiel geplaatst op de ondergrond. De voepaden worden aangelegd over een breedte van 1,5m.
7. Binnen het project worden verschillende groenzones en grasstroken voorzien en dit volgens de gegevens van het groenplan/bepantingsplan. Op weloverwogen plaatsen zijn in het openbaar domein speeltuigen aanwezig. Ze zullen specifiek worden gekozen met het oog op veilig en avontuurlijk spelen. Op die manier zullen in de publieke ruimte voldoende prikkels en speelaanleiding geïntegreerd worden die aanzetten tot spelen. Het kan daarbij gaan om een subtiel spel van lijnen in de bestrating, een hinkelpad, een klimboom, een muurtje enz. De concrete inrichting zal worden uitgewerkt en ingevuld in samenwerking met de Jeugddienst, zodat de wijk mee een rol kan spelen in het invullen van de nodige speel- en ontmoetingsruimte binnen Kruisem. Een deel van de inrichting zal daarbij al voorzien worden bij de ontwikkeling van het project (met natuurlijke speelelementen), een deel zal nog worden opengehouden om in een participatietraject verder uit te werken.

Zoals aangeduid op het rooilijnplan zal "lot 0" met een totale oppervlakte van 25.301,39m² vrij, onbelast en kosteloos overgedragen worden aan het openbaar domein van de gemeente Kruisem. De NV Vinesco en de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen verbinden zich er tevens toe om de wegenis- en rioleringswerken alsook de omgevingsaanleg, waarvoor kostenraming werd opgemaakt, op eigen kosten aan te leggen. Bij de omgevingsvergunningaanvraag werd hiertoe door de NV Vinesco en de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen een ondertekende verbintenis tot kosteloze grondafstand aan de gemeente Kruisem voor inlijving bij het openbaar

domein gevoegd. Deze verbintenissen worden tevens als bijlage gevoegd bij onderhavige beslissing.

Aangezien de verkaveling uitgaat van een ontwikkeling met 140 woonentiteiten werd een mobiliteitstoets (≠MOBER) toegevoegd aan het dossier. Er wordt evenwel voorbehoud gemaakt van de volledigheid van het dossier (wat de bevoegdheid is van de vergunningverlenende overheid – deputatie) wegens het ontbreken van een MOBER/mobiliteitsstudie (> 200 parkeerplaatsen). De mobiliteitstoets laat evenwel toe om aan de hand van de beschikbare gegevens een beeld te vormen van de te verwachten mobiliteitseffecten. De verkaveling situeert zich ten (zuid)westen van de bestaande kern van Zingem en ten zuiden van het station van Zingem, waardoor al zeker kan gesteld worden dat de verkaveling naar voorzieningen en bereikbaarheid (volgens STOP-principe) heel goed scoort (cfr. VITO-kaarten provincie Oost-Vlaanderen). De voornaamste ontsluitingswegen voor het gemotoriseerd verkeer binnen de verkaveling worden voorzien op de Groenstraat. Voor de trage weggebruikers zijn er 3 toegangen op Wijnhuisveld en 2 toegangen richting de Melegemstraat voorzien. Binnen de verkaveling worden nog een aantal fiets- en voetgangersdoorsteken voorzien die de site verbinden met de omliggende straten/woonwijken. Het parkeren binnen de verkaveling wordt op 3 manieren opgevangen, in kleine parkeerhavens, op eigen terrein voor enkele grondgebonden woningen en ondergronds.

Gelet op de aanwezige infrastructuur en netwerk in en rond de projectlocatie kan gesteld worden dat de verkaveling vlot bereikbaar is voor de verschillende verkeersmodi (Stappers, Trappers, Openbaar vervoer en Privaat vervoer). Uit het mobiliteitsprofiel, dat zich baseert op een inschatting, blijkt dat de verkaveling na realisatie zal leiden tot 826 verplaatsingen door bewoners en bezoekers. De voornaamste vorm van verplaatsing blijft de wagen met 414 verplaatsingen per dag waarbij de ochtend- en avondspits de meeste verplaatsingen genereren. In de mobiliteitsstudie wordt de confrontatie weergegeven tussen het bereikbaarheidsprofiel en het mobiliteitsprofiel, hieruit worden de te verwachten effecten en knelpunten weergegeven. Er wordt geconcludeerd dat *“de nieuwe woonwijk een geringe impact zal hebben op het verkeer in het centrum van Zingem. In de Groenstraat en de Kruishoutemsesteenweg blijven de intensiteit laag. Ook het voorrangsgeregeld kruispunt zal normaal functioneren. Enkel bij het neergaan van de slagbomen zal het verkeer stilstaan en zal er enige tijd nodig zijn om het kruispunt te ontruimen. Dit leidt gelet op de beperkte intensiteiten niet tot significante problemen.”* Uit de confrontatie van het bereikbaarheidsprofiel met het mobiliteitsprofiel blijkt dat er t.g.v. het project geen problemen verwacht worden. De ontsluiting van de site voor de verschillende modi is goed. De verwachte intensiteiten blijven binnen de maximale (theoretische) parameters. Dwingende milderende maatregelen zijn in het kader van het project dan ook niet noodzakelijk.

De (conclusies van de) mobiliteitstoets kan/kunnen evenwel niet volledig gevolgd worden. Vooreerst (01) dient opgemerkt te worden dat de mobiliteitstoets een heel theoretisch model betreft die zich ook op reeds gedateerde gegevens en waarnemingen (2019) baseert. Niettegenstaande de gedateerde waarnemingen/gegevens kunnen deze evenwel geëxtrapoleerd worden naar de huidige context zodat toch een inschatting van de mobiliteitseffecten van de verkaveling op de omliggende wegen en verschillende modi kan gemaakt worden. De mobiliteitstoets geeft wel terecht aan dat de verkaveling, naast het uitstekende voorzieningenniveau, ook een goede bereikbaarheid kent zowel op meso als micro niveau. Uit de confrontatie tussen het bereikbaarheidsprofiel en het mobiliteitsprofiel blijkt dat de verkaveling een geringe (te ondervangen) impact (cijfermatig) heeft op de bestaande (omliggende) wegen en verschillende verkeersmodi. Waarbij rekening gehouden werd toekomstige

ruimtelijke ontwikkelingen (WUG in Asper) en de (gesloten) overweg. Evenwel (02) wordt de impact van de verkaveling op de fietssnelweg in de mobiliteitstoets onderbelicht, zeker bij het aftoetsen ervan aan de doelstellingen/principes van het gemeentewegendecreet zoals opgenomen in artikelen 3&4 van voornoemd decreet. Aangezien er op heden geen verkeer wordt ontsloten vanuit het plangebied op de Groenstraat/fietssnelweg (F45) en er in de toekomst tot 826 verplaatsingen per dag worden gegenereerd vanuit de verkaveling, waarvan 414 verplaatsingen per dag met de wagen kan bezwaarlijk gesproken worden dat dit geen impact heeft of zal hebben op de (veiligheid van) de fietssnelweg. Om hieraan tegemoet te komen zal (zoals gesuggereerd wordt in de mobiliteitstoets) de Groenstraat ingericht moeten worden als fietsstraat in afwachting van het voorzien van een volwaardige aparte fietsbedding. De ontwikkeling van het binnengebied met bijkomende dynamiek en extra verkeersbewegingen noodzaakt immers een veilige herinrichting van de Groenstraat. De mogelijke conflictpunten met de fietssnelweg moeten tot een minimum worden herleid. De herinrichting van de bovenbouw en het verkeersveilig maken van de Groenstraat worden als last bij het afleveren van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de gronden gekoppeld aan de ontwikkeling van het binnengebied. Het parkeren (03) binnen de verkaveling wordt opgevangen op 3 manieren, nl op eigen terrein voor de grondgebonden woningen, in parkeerhavens en ondergronds (de loten 13-16 zijn verplicht uit te voeren met een ondergrondse parking). Bijkomend worden 5 parkeerplaatsen voorbehouden voor deelwagens, namelijk 3 in het stuk van de private ontwikkelaar, 2 in het stuk van de Woonmaatschappij (dit zal als last opgelegd worden binnen de verkaveling). Tot slot is er, gelet op de ligging van de verkaveling nabij het station, nood aan een aangepast parkeerregime binnen de verkaveling aangezien pendelaars van het station anders de (publieke) parkeerplaatsen binnen de verkaveling dreigen in te nemen. Dit is een rechtstreeks gevolg van het betalend maken van de stationsparkings in de naburige gemeente(n). Dit zal het onderwerp uitmaken van een nog aanvullend politiereglement waarvoor ook de gemeenteraad bevoegd is. Het snelheidsregime binnen de verkaveling zal in overeenstemming gebracht worden met het snelheidsplan van de gemeente Kruisem (in opmaak).

Het opgemaakte en toegevoegde rooilijnplan bij de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan de vormvereisten zoals opgenomen in artikel 16 van het gemeentewegendecreet. De eigenaarstabel van de nog niet goedgekeurde rooilijn wordt opgenomen op het bijgevoegde plan alsmede de nieuwe/te behouden en af te schaffen rooilijnen en de vermelding van de sectie, nummers en oppervlakte van de percelen en onroerende goederen. De toekomstige openbare wegenis valt onder de lastenregeling, waarbij de verdeling van de kosten opgenomen is volgens de kostenraming.

Bij de aanvraag werd een technisch dossier gevoegd voor de aanleg van de wegeniswerken/omgevingsaanleg en de rioleringswerken/watergebonden werken. Het dossier omvat onder meer een wegenisplan, rioleringsplan, groenplan, grondplan, modeldwarsprofielen, typedwarsprofielen, de lengte- en dwarsprofielen, de elementen met betrekking tot de waterhuishouding en waterbuffering/-infiltraties, lastenboek en infrastructuur, raming en technische beschrijving.

Openbaar onderzoek

Conform artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad bijeen te roepen om te beslissen over de aanleg (...) van de gemeenteweg.

Gelet op artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dd. 27

november 2015, wat bepaalt dat de gemeenteraad kennis neemt van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek en meer bepaald deze met betrekking tot de aanleg (...) van een gemeenteweg. De andere bezwaren worden inhoudelijk behandeld bij de behandeling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden door de vergunningverlenende overheid (deputatie) en in het advies van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag.

De aanvraag werd op vraag van de vergunningverlenende overheid (deputatie) onderworpen aan een (eerste) openbaar onderzoek van 19 juli 2024 tot en met 17 augustus 2024. Dit openbaar onderzoek werd evenwel op 14 augustus 2024 reeds stopgezet gelet op een materiële vergissing bij het intekenen van de aanvraag op het omgevingsloket (door de aanvrager). Er werd 1 bezwaarschrift ingediend op 16 augustus 2024, na stopzetting van het openbaar onderzoek waardoor het bezwaarschrift niet ontvankelijk is.

De aanvraag werd op vraag van de vergunningverlenende overheid aan een (tweede) openbaar onderzoek onderworpen van 22 augustus 2024 tot en met 20 september 2024. Er werden 11 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften werden gedurende het openbaar onderzoek ingediend en zijn dan ook ontvankelijk.

Samenvatting van de bezwaarschriften

Onderstaand een samenvatting van de bezwaarschriften die enkel betrekking hebben op het (toekomstig) openbaar domein, het watersysteem en de aanleg van de wegenis (in het algemeen) of mobiliteit waarvoor de gemeenteraad bevoegd is een uitspraak te doen. De andere aspecten van de bezwaarschriften worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag.

1. Legaliteitsbelemmering/geldigheid PRIAK
2. Onregelmatigheden
3. Effecten op het watersysteem/overstromingsgevoeligheid
4. Beeldkwaliteitsplan
5. Riolering
6. Mobiliteit - verkeersproblemen en parkeerproblematiek
7. Verlies van groen
8. Afvaleilanden

Evaluatie van de bezwaarschriften

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid zich uit te spreken over de keuze van de wegverharding en de bestrating, de wegwitruiming en de nutsleidingen, de aanleg van trottoirs en wegboorden, de ligging en de breedte van de weg, de breedte van de verharding, de ontsluitingsgraad en het aantal publieke parkeerplaatsen, de riolering en de waterhuishouding op het openbaar domein.

De gemeenteraad heeft niet de bevoegdheid zich uit te spreken over de goede ruimtelijke ordening maar uitsluitend op de inpasbaarheid van de nieuwe wegenis in het globale gemeentelijke wegennet (rekeninghoudend met de doelstellingen en principes zoals opgenomen in artikel 3&4 van het gemeentewegendecreet) en het effect van de wegenis op de mobiliteit, de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid. De bezwaren worden dan ook vanuit dat oogpunt gecapteerd en behandeld.

1. De aanvrager maakt gebruik van (het ondertussen opgeheven) artikel 5.6.6. van de VCRO dat in paragraaf §2 stelt dat:

Buiten de gevallen, vermeld in § 1, en onverminderd de gevallen, toegelaten bij artikel 5.1.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, kan een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen of voor het verkavelen van gronden in woonuitbreidingsgebied

eerst worden afgeleverd, indien de aanvrager beschikt over een principieel akkoord van de deputatie.

De aanvrager beschikt over een goedgekeurd PRIAK dat door de deputatie werd afgeleverd op 12 juli 2018. Er is met andere woorden geen legaliteitsbelemmering.

Een PRIAK dat in het verleden is afgeleverd en waar nog geen vergunningsaanvraag of RUP voor werd opgestart blijft geldig. Het PRIAK vormt nog een rechtsgrond voor afgifte van een vergunning als de aanvraag voor die vergunning binnen het jaar na inwerkingtreding van het Decreet Woonreservegebieden op volledige en ontvankelijke wijze is ingediend (art. 18 Decreet Woonreservegebieden). Een aanvraag die voor de inwerkingtreding van het decreet werd ingediend (in casus 17/06/2024), en die blijkt volledig te zijn (en ontvankelijk), ook al gebeurde de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid (10/07/2024) na de datum van inwerkingtreding van het decreet, wordt volgens de oude regels behandeld. Uiterlijk tot 6 juli 2024 konden nog vergunningsaanvragen worden ingediend en vervolgens vergund als ze volledig en ontvankelijk (zie supra) waren uiterlijk op de vermelde datum.

De PRIAK is aldus niet vervallen en nog steeds rechtsgeldig.

2. Uit bericht van 17/06/2024 werd het dossier door de GOA van Kruisem doorgestuurd, met volgende motivering (uit het omgevingsloket):

"Beste,

Gelet op bijlage 2 van het Besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag behandeld te worden door de deputatie.

De deputatie is immers bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen van projecten die minstens een van de volgende punten omvatten, voor zover het project noch een Vlaams project, noch een onderdeel van een Vlaams project is:

2° aanvragen met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van:

a) onbevaarbare waterlopen van de tweede of de derde categorie en aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterlopen, met uitzondering van aanvragen die louter een lozing, overstort of watercaptatiepunt in die waterlopen voorzien;

De bijzondere omstandigheid dat noch de aanvrager, noch de gemeente, noch de Deputatie (ook niet in het kader van de machtiging), noch het Departement dit eerder (in dossier OMV_2022163074) hebben opgemerkt doet daaraan ons inzien geen afbreuk.

Met vriendelijke groeten,

De omgevingsambtenaar"

Op vraag van de vergunningverlenende overheid werd een nieuw openbaar onderzoek gestart: "Ten gevolge van een materiële vergissing bij het intekenen van het project in het omgevingsloket dient een nieuw openbaar onderzoek opgestart te worden."

Het openbaar onderzoek nam de gegevens over die door de aanvrager in het dossier zijn opgenomen. De opgenomen percelen zijn een rechtstreeks gevolg van de intekeningen door de aanvrager op het omgevingsloket. Deze percelen worden overgenomen vanuit het omgevingsloket om de affiches op te maken.

Op deze manier werden alle omwonende in kennis gesteld van het openbaar onderzoek, wat in het eerste openbaar onderzoek niet het geval was.

Een samenlezen van de inhoudelijke stukken laat duidelijk zien dat er geen vergunningsplichtige werken voorzien zijn op deze percelen. Alle aanpalende eigenaars werden correct aangeschreven.

3. De aangesloten verharde oppervlakte binnen het project zelf bedraagt volgens bijgevoegd overzicht 1,13 ha waardoor dus een totale verharde oppervlakte van 2,58 ha wordt in rekening gebracht.

Binnen het project worden op een 10-tal plaatsen wadi's voorzien waarop telkens een beperkte verharde oppervlakte van het openbaar domein wordt op aangesloten. Gezien de zeer beperkte capaciteit van deze wadi's wordt bij de dimensionering van het infiltratiebekken echter rekening gehouden met de volledige verharde oppervlakte van het project. Hieruit volgt dan ook dat aan de wadi's geen infiltrerende functie wordt toegekend.

Volgens de bepalingen van het Provinciaal beleidskader dient voor dit project voldaan te worden aan de bepalingen van "klasse 1" aangezien de infiltratiecapaciteit $20 \text{ mm/u} > 5 \text{ mm/u}$ waarbij een minimaal buffervolume dient voorzien te worden van $330 \text{ m}^3 / \text{ha} \times 2,58 \text{ ha} = 851,40 \text{ m}^3$ en een minimale infiltratie-oppervlakte van $800 \text{ m}^2 / \text{ha} \times 2,58 \text{ ha} = 2.064 \text{ m}^2$. Hieraan wordt telkens aan voldaan. De ontworpen buffervolume/infiltratievolume onder de drempel is groter dan de minimale te voorziene buffervolume van de verhardingen: 1844 m^3 (beschikbaar) $> 851,40 \text{ m}^3$ (nodig). Het totale volume (t.o.v. 12,6mTAW is de rand tot waar het water kan komen in de bestaande toestand) is groter dan het te voorziene volume van de verhardingen en het ingenomen water: $5.189 \text{ m}^3 > 4.009,4 \text{ m}^3$ ($= 2.409 \text{ m}^3 + 1.600,4 \text{ m}^3$).

Hieruit kan er besloten worden dat er een voldoende grote buffercapaciteit is ontworpen om het te compenseren watervolume mee op te vangen naast de benodigde buffervolume van de verhardingen.

Gelet op de watertoets advieskaarten van 2023 werd verplicht advies gevraagd aan de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen. De dienst Integraal Waterbeleid van de provincie verleende op 30/08/2024 een ongunstig advies op basis van het ingediende dossier. Niettegenstaande het uitgangsprincipe in overeenstemming is met de visie van de dienst Integraal Waterbeleid vormt het gebrek aan cijfermatige uitwerking van de opgegeven dimensies in het aanvraagdossier de voornaamste reden tot het ongunstig advies. Uit het advies: *"De aanlegdiepte van de infiltratievoorzieningen wordt onvoldoende gestaafd"*. Zo dient om een juiste gemiddelde hoogste grondwaterstand te kunnen bepalen, de grondwaterpeilmetingen maandelijks plaats te vinden tussen de maanden november en april. Het dossier is hierop inderdaad niet adequaat genoeg.

Mits het opvolgen van de voorwaarden uit het advies van de dienst Integraal Waterbeleid kan een gunstig advies gegeven worden. Deze voorwaarden moeten dan ook integraal deel uitmaken van de beslissing omtrent de omgevingsvergunning.

4. Een beeldkwaliteitsplan maakt deel uit van de aanvraag. In het beeldkwaliteitsplan wordt de visuele identiteit vastgelegd in een streefbeeld op lange termijn. Het vormt de leidraad en het toetsingskader voor op til staande en toekomstige ruimtelijke projecten op het vlak van architectuur en de inrichting van de publieke ruimte. Hiermee is het beeldkwaliteitsplan een draaiboek voor toekomstige ontwikkelingen. Voor nieuwe architecturale ingrepen in het project worden richtlijnen en randvoorwaarden opgenomen. Hierbij wordt rekening gehouden met op til staande initiatieven die als referentiekader worden meegenomen. De finaliteit is een beeldkwaliteitsplan dat een leesbaar en handelbaar geheel vormt en voor de komende jaren een

leidraad vormt voor ontwikkelingen in de publieke ruimte en voor het bebouwd weefsel.

Door rekening te houden met de bestaande bebouwing rondom de site en door de waterloop een opvallende rol te geven binnen het ontwerp ontstaat een duidelijke hoofdstructuur binnen het projectgebied, zo wordt het bestaande fysische systeem (deels) als uitgangspunt genomen voor het ontwerp van de verkaveling. De verkavelingsvoorschriften vormen in synergie met het beeldkwaliteitsplan een eigen leesbare, kwalitatieve identiteit binnen de verkaveling die kan vergroeien met de kern van Zingem. Het gekozen gabarit houdt rekening met de omliggende bebouwing en is niet buitensporig voor een kern, waarbij door de ligging aan een station en bij de kern van Zingem op een strategische plaats wordt verdicht.

Het doel is dat het plangebied een eigen leesbare, kwalitatieve identiteit krijgt die kan vergroeien met de kern van Zingem. Het is niet de bedoeling dat de bestaande architectuur als uitgangspunt wordt genomen, maar dat de verkaveling een harmonie vertoont met een eigen signatuur die opgaat/vergroeit met de kern van Zingem. Het plangebied houdt rekening met de omliggende bebouwing door te gaan voorzien in ééngezinswoningen met een beperkter gabarit aan de randen van de verkaveling en door meergezinswoningen centraal te gaan bundelen. Het gabarit gaat daarbij van 2 tot 2 en een teruggetrokken derde bouwlaag voor ééngezinswoningen. Wat te verantwoorden is door de beperkte footprint van de woningen en de aansluiting bij de bestaande ééngezinswoningen. Centraal wordt dan voorzien in meergezinswoningen die van 2 en een teruggetrokken derde bouwlaag tot 3 en een teruggetrokken vierde bouwlaag gaan. Op heden wordt in het centrum van Zingem reeds gebouwd met een gabarit van 3 bouwlagen met/onder dak (nok 11,84 boven maaiveld - Dorpsstraat 17). De maximale kroonlijsthoogte (inclusief dakopstand) die wordt voorzien voor de meergezinswoningen op voornoemde loten is 13,5m (afwerking met plat dak). Dit is slechts ca. 1,7m hoger dan de bestaande nokhoogte in centrum Zingem en waarbij de 4de bouwlaag van de meergezinswoningen die centraal gelegen zijn ook (deels) teruggetrokken zal worden.

Concluderend kan aldus gesteld worden dat de verkavelingsvoorschriften in synergie met het beeldkwaliteitsplan een eigen leesbare, kwalitatieve identiteit wensen te creëren binnen de verkaveling dat kan vergroeien met de kern van Zingem. Dat het gekozen gabarit rekening houdt met de omliggende bebouwing en niet buitensporig is voor een kern, waarbij door de ligging aan een station en bij de kern van Zingem op een strategische plaats wordt verdicht. Dat hierdoor (slecht gelegen) open ruimte in functie van woningbouw wordt gevrijwaard. Dat de ontwikkeling aldus ook de principes van ruimtelijk rendement (cfr. artikel 4.3.1.§2 VCRO) nastreeft alsook invulling geeft aan een duurzame ontwikkeling (cfr. artikel 1.1.4 van de VCRO).

Het gebruik van betonverharding en betonstraatstenen voor publiek domein is niet vreemd en sluit aan bij de materialisatie van de omliggende wegenis/openbaar domein. In tegenstelling tot asfalt is een cement-/betonverharding slijtvast en duurzaam materiaal die minder onderhoud en herstellingen vraagt en daarom een langere levensduur garandeert.

5. In functie van de verplichting op infiltratie en buffering wordt de heraanleg van de wegenis (Groenstraat) gekoppeld aan de uitvoering van de verkaveling (die voorziet in infiltratie-oppervlakte en buffervolume ifv de geplande wegenwerken).

De bestaande afvoeren van de woning van de aanpalende(n) die nu worden afgevoerd in het projectgebied/site zullen aangesloten worden op de riolering

die voorzien wordt in de nieuwe verkaveling of bij de heraanleg van de bestaande wegenis Groenstraat/Broekstraat/Melegemstraat.

6. Er is helemaal geen sprake van het sluiten van de spooroverweg ter hoogte van de Kruishoutemsesteenweg - Groenstraat - Stationsstraat. Hoogstens de overweg Biesstraat (Gavere) zal gesloten worden. Hierdoor zal er beperkt meer verkeer afgewend worden richting het kruispunt Kruishoutemsesteenweg - Groenstraat - Stationsstraat. Met dit verkeer alsook met mogelijke ontwikkelingen die zich in Asper/Gavere bevinden werd in de mobiliteitstoets reeds rekening gehouden.

Bovendien is er aan het station in Zingem een regionaal (!) Hoppinpunt voorzien, wat alleen maar een bevestiging is van het belang van de locatie in functie van openbaar vervoer (en een aanvullend vervoer op maat).

Niettegenstaande dat de mobiliteitstoets gebruik maakt van gedateerde waarnemingen/gegevens kunnen deze evenwel geëxtrapoleerd worden naar de huidige context zodat toch een inschatting van de mobiliteitseffecten van de verkaveling op de omliggende wegen en verschillende modi kan gemaakt worden.

Aangezien de aanvraag > 200 parkeerplaatsen voorziet zou er volgens bovenstaande al minstens een mobiliteitsstudie/MOBER aan het dossier toegevoegd dienen te worden. In ondergeschikte orde wordt bijkomend ook verwezen naar het richtlijnenboek van het departement MOW betreffende mobiliteitseffectenstudies, mobiliteitstoets en MOBER. Bij gecombineerde projecten (bv. een combinatie van woonfunctie en handel) wordt het aanbevolen om een gewogen totaal te maken, op basis van een percentage van de ondergrenzen. Waaruit al zeker zal blijken dat een mobiliteitsstudie of MOBER dient toegevoegd te worden aan het dossier. Derhalve wordt minstens voorbehoud gemaakt van de volledigheid van het dossier die de bevoegdheid en verantwoordelijkheid is van de vergunningverlenende overheid (deputatie).

Onder punt 6.4. "Gemotoriseerd verkeer" van de mobiliteitstoets wordt een inschatting gemaakt van de verkaveling op de intensiteit/capaciteit van de Groenstraat - Kruishoutemsesteenweg alsook de wachttijden op het Kruispunt Groenstraat - Kruishoutemsesteenweg. Hierbij wordt eveneens rekening gehouden met de verdere invulling van het woongebied in de Groenstraat en met de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Ommegangstraat in Asper. Er wordt immers verwacht dat een deel van het verkeer van dit woonuitbreidingsgebied ook via het kruispunt Kruishoutemsesteenweg/Ommegangstraat zal afgewenteld worden. In dit onderzoek is rekening gehouden met de realisatie van 50 woningen. Dit leidt 142 autobewegingen. Hierbij wordt uitgegaan dat 60% van het verkeer richting Gavere afgewenteld wordt, 30% via het kruispunt Kruishoutemsesteenweg/Stationsstraat en 10% via de rotonde Kruishoutemsesteenweg/Alfred Amelotstraat. In de ochtend- en avondspits leidt dit tot 26 bijkomende voertuigen op het kruispunt Kruishoutemsesteenweg/Stationsstraat. Deze intensiteiten werden mee opgenomen in het onderzoek.

Uit de confrontatie tussen het bereikbaarheidsprofiel en het mobiliteitsprofiel blijkt (althans theoretisch) dat de verkaveling een geringe (te ondervangen) impact (cijfermatig) heeft op de bestaande (omliggende) wegenis en verschillende verkeersmodi, waarbij rekening gehouden werd toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen (WUG in Asper) en de (gesloten) overweg.

Het parkeren binnen de verkaveling wordt opgevangen op 3 manieren, nl op eigen terrein voor de grondgebonden woningen, in parkeerhavens en ondergronds (de loten 13-16 zijn verplicht uit te voeren met een

ondergrondse parking). Bijkomend worden 5 parkeerplaatsen voorbehouden voor deelwagens, namelijk 3 in het stuk van de private ontwikkelaar, 2 in het stuk van de woonmaatschappij (dit zal als last opgelegd worden binnen de verkaveling). Tot slot is er, gelet op de ligging van de verkaveling nabij het station, nood aan een aangepast parkeerregime binnen de verkaveling aangezien pendelaars van het station anders de (publieke) parkeerplaatsen binnen de verkaveling dreigen in te nemen. Dit is een rechtstreeks gevolg van het betalend maken van de stationsparkings in de naburige gemeente(n). Dit zal het onderwerp uitmaken van een nog aanvullend politiereglement waarvoor ook de gemeenteraad bevoegd is.

Door het voorzien van enerzijds deelwagens, een aangepast parkeerregime en de onmiddellijke nabijheid van een station en Hoppinpunt mag verwacht worden dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn in de verkaveling. Één van de (bindende) voorwaarden uit de beslissing van het PRIAK is ook dat het autogebruik beperkt wordt tot een absoluut minimum vanuit het duurzaamheidsoogpunt en klimaatgezondheid zodat de ideale ligging van het gebied in functie van openbaar vervoer ten volle wordt benut.

In de verkaveling en door het opleggen van de nodige voorwaarden en lasten worden genoeg parkeerplaatsen voorzien voor bewoners, bezoekers en in functie van het multifunctioneel gebruik.

Voetgangers kunnen door de aanleg van trage wegen en verbinding met de bestaande verkaveling Wijnhuisveld op een (verkeers)veilige manier het station bereiken.

De impact van de verkaveling op de fietssnelweg wordt in de mobiliteitstoets onderbelicht, zeker bij het aftoetsen ervan aan de doelstellingen/principes van het gemeentewegendecreet zoals opgenomen in artikelen 3&4 van voornoemd decreet. Aangezien er op heden geen verkeer wordt ontsloten vanuit het plangebied op de Groenstraat/fietssnelweg (F45) en er in de toekomst tot 826 verplaatsingen per dag worden gegenereerd vanuit de verkaveling - waarvan 414 verplaatsingen per dag met de wagen - kan bezwaarlijk gesproken worden dat dit geen impact heeft of zal hebben op de (veiligheid van) de fietssnelweg. Om hieraan tegemoet te komen zal (zoals gesuggereerd - maar onderbelicht - wordt in de mobiliteitstoets) de Groenstraat ingericht moeten worden als fietsstraat in afwachting van het voorzien van een volwaardige aparte fietsbedding. De ontwikkeling van het binnengebied met bijkomende dynamiek en extra verkeersbewegingen noodzaakt immers een veilige herinrichting van de Groenstraat. De mogelijke conflictpunten met de fietssnelweg moeten tot een minimum worden herleid. Dit zal als voorwaarde/last opgelegd worden bij het afleveren van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de gronden, namelijk dat de herinrichting van de bovenbouw en het verkeersveilig maken van de Groenstraat als last gekoppeld worden aan de ontwikkeling van het binnengebied.

Uit de mobiliteitstoets blijkt dat er in het buitengebied (waartoe Zingem behoort) 1,27 auto's per gezin zijn en er voor sociale woningen kan uitgegaan worden van gemiddeld 1 auto per gezin. De realisatie van de woonwijk zal leiden tot 826 verplaatsingen door bewoners en bezoekers. Vierenzestig verplaatsingen zullen te voet gebeuren en 118 verplaatsingen per fiets. Het openbaar vervoer zal leiden tot 31 verplaatsingen. Het grootste aantal verplaatsingen zal met de wagen gebeuren. In totaal zullen er 414 verplaatsingen met de wagen gebeuren. Deze gebeuren gespreid over de dag met de grootste concentratie tijdens de spitsuren (tussen 8u en 9u + 17u en 18u).

In de mobiliteitstoets werd tevens rekening gehouden met een bijkomende ontwikkeling te Asper (WUG Ommegang) en een verdeling van het verkeer richting kruispunt Kruishoutemsesteenweg-Groenstraat, waarbij 70% van het gemotoriseerd verkeer richting N60 rijdt en 30% richting centrum Zingem. De Kruishoutemsesteenweg is een lokale weg type I en de Groenstraat een lokale weg type III. Dit betekent dat er (volgens de theoretische capaciteit en de capaciteit in functie van de verkeersleefbaarheid van verschillende categorieën van wegen (zie mobiliteitstoets pag. 36) capaciteit is van respectievelijk 650 pae (PersonenAutoEquivalent) en 250 pae per uur per richting.

In de ochtendspits betekent dit voor de Kruishoutemsesteenweg 377 pae, waarbij de verhouding intensiteit/capaciteit 58% bedraagt. Voor de Groenstraat 80 pae, waarbij de verhouding intensiteit/capaciteit 33% bedraagt. Voor de Stationsstraat 65 pae, waarbij de verhouding intensiteit/capaciteit 26 %bedraagt. Vermits nergens de verhouding van 90% overschreden wordt, wordt geen congestie verwacht in de straten.

In de avondspits betekent dit voor de Kruishoutemsesteenweg 397 pae, waarbij de verhouding intensiteit/capaciteit 61% bedraagt. Voor de Groenstraat 73 pae, waarbij de verhouding intensiteit/capaciteit 30% bedraagt. Voor de Stationsstraat 96 pae, waarbij de verhouding intensiteit/capaciteit 38 %bedraagt. Vermits nergens de verhouding van 90% overschreden wordt, wordt geen congestie verwacht in de straten.

Met betrekking tot de wachttijden valt af te leiden dat de avondspits drukker is. Dit leidt tot langere wachttijden op de takken die voorrang moeten geven. In de huidige situatie bedraagt de wachttijd 15 tot 16 seconden. Indien rekening gehouden wordt met de bijkomende woonontwikkelingen in Gavere en Zingem dan is er een beperkte toename aan de wachttijd met 2 seconden. Door het beperkte verkeer op de dwarstakken blijven de wachtrijen minimaal.

Het kruispunt situeert zich op zeer korte afstand van de spoorwegovergang. Dit heeft zijn implicaties op de werking van het kruispunt.

De spoorwegovergang sluit gemiddeld 2 x per uur. In een spitsuur sluit de spoorwegovergang 4x per uur. Er werd een tijdsopname uitgevoerd van de gesloten overweg. Het tijdstip werd gekozen om 17u20 omdat dan in beide richtingen een trein aankomt en de overweg het langst gesloten is. De overweg is in dit geval 2 min 40 seconden gesloten. Deze situatie komt slechts 2 x per dag voor. Dit leidt tot een toename van de wachtrijen in de Kruishoutemsesteenweg, Stationsstraat en Groenstraat.

In de ochtendspits zullen in de toekomst 377 voertuigen per uur over de spoorwegovergang rijden richting N60. In de omgekeerde richting bedraagt dit 214 voertuigen. Dit leidt tot volgende wachtrijen:

- Kruishoutemsesteenweg richting N60: 17 voertuigen of een lengte van 110 m.
- Kruishoutemsesteenweg richting Zingem: 10 voertuigen of een lengte van 65 m.
- Groenstraat: 4 voertuigen of een lengte van 25 m
- Stationsstraat: 4 voertuigen of een lengte van 25 m.

Hierbij werd eveneens rekening gehouden met het feit dat de Groenstraat en Stationsstraat, na het openen van de slagbomen moeten wachten totdat de Kruishoutemsesteenweg volledig ontruimd is (voorrangsweg). Het ontruimen van de hoofdweg duurt tot 30 seconden na het openen van de slagbomen. Nadien duurt het ontruimen van de zijtak in de Groenstraat nog 60 seconden. Ondanks de kortere wachtrij dan de hoofdtak is de ontruimingstijd in de Groenstraat langer omdat voorrang moet verleend worden aan de hoofdtak.

Na het openen van de slagbomen is het kruispunt volledig ontruimd in 90 seconden.

In de avondpits zullen in de toekomst 266 voertuigen per uur over de spoorwegovergang rijden richting N60. In de omgekeerde richting bedraagt dit 461 voertuigen. Dit leidt tot volgende wachtrijen:

- Kruishoutemsesteenweg richting N60: 12 voertuigen of een lengte van 80 m.
- Kruishoutemsesteenweg richting Zingem: 21 voertuigen of een lengte van 135 m.
- Groenstraat: 2 voertuigen of een lengte van 13 m
- Stationsstraat: 4 voertuigen of een lengte van 25 m.

Hierbij werd eveneens rekening gehouden met het feit dat de Groenstraat en Stationsstraat, na het openen van de slagbomen moeten wachten totdat de Kruishoutemsesteenweg volledig ontruimd is (voorrangsweg). Het ontruimen van de hoofdweg duurt tot 40 seconden na het openen van de slagbomen. Nadien duurt het ontruimen van de zijtak in de Groenstraat nog 40 seconden. Ondanks de kortere wachtrij dan de hoofdtak is de ontruimingstijd in de Groenstraat langer omdat voorrang moet verleend worden aan de hoofdtak. Na het openen van de slagbomen is het kruispunt volledig ontruimd in 80 seconden.

Concluderend kan aldus gesteld worden dat zowel het druktebeeld ter hoogte van het kruispunt Kruishoutemsesteenweg-Groenstraat als de wachttijden ter hoogte van het kruispunt aanvaardbaar zijn. De nabijheid van de spoorwegovergang zorgt er wel voor dat er langere wachtrijen ontstaat bij neergelaten slagbomen. De situatie met de wachtrijen is een typisch en logisch fenomeen t.h.v. de spoorwegen. Het aantal maal dat de slagboom dicht gaat en de drukte op de Kruishoutemsesteenweg zijn niet van die aard dat dit tot een abnormale situatie leidt. Bovendien heeft het project hier een minimale impact op. De maximale verkeersgeneratie per uur (76 pae/u) in combinatie met de maximale wachttijd (uitzonderlijk wanneer twee treinen tegelijk aankomen) bij een gesloten overweg leidt er toe dat op kruispunt 42 in plaats van 39 voertuigen zullen aanschuiven (alle takken samen).

De beveiliging van het kruispunt, los van het aantal vervoersbewegingen, hoort toe tot de wegbeheerder en kan niet opgelegd/afgedwongen worden bij de aanvrager. Openbare veiligheid is in eerste instantie een gemeentelijke bevoegdheid waarbij de gemeente in samenspraak met de wegbeheerder oplossingen moet zoeken om het kruispunt verkeersveilig te maken. Dit (verkeersveiligheid) kan niet afgeschoven worden op private personen, dit is een expliciete bevoegdheid van de (lokale) overheid (cfr. artikel 135 van de Nieuwe Gemeenteweg).

Op 10 juli 2024 werd advies gevraagd aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) - advies.departement@mow.vlaanderen.be - op 13 augustus 2024 werd een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. In het advies worden voorwaarden gekoppeld die eigenlijk een nieuw ontwerp inhouden:

- Een ontsluiting van de verkaveling niet op de Groenstraat maar die aansluit op Wijnhuisveld;
- Het behoud van het comfort van de fietssnelweg is gekoppeld aan het woonontwikkelingsproject.
- Parkeerareaal dient beperkt te worden.

Gelet op de impact van de nieuwe verkaveling op (de leefbaarheid van) het Wijnhuisveld is een ontsluiting via het Wijnhuisveld niet gewenst. Door de inrichting van de Groenstraat als fietsstraat kan de bestaande (leefbaarheid

in de) verkaveling Wijnhuisveld behouden blijven en kan het behoud van het fietscomfort in de Groenstraat behouden en zelf versterkt worden.

Rekeninghoudend met het “multifunctioneel” karakter die door de aanvrager in de vorm van verplichte nevenfuncties in de verkaveling voorzien wordt is er geen “overvloed” aan parkeerplaatsen.

Zoals bovenstaande reeds te lezen is, kunnen voetgangers (via Wijnhuisveld) en fietsers (mits het opleggen van de nodige lasten en voorwaarden in functie van de fietssnelweg F45) op een veilige manier ontsloten worden richting station.

Gelet op de impact van de nieuwe verkaveling op (de leefbaarheid van) het Wijnhuisveld is een ontsluiting via het Wijnhuisveld niet gewenst. Dit werd ook uitvoerig gemotiveerd in de mobiliteitstoets.

Bijkomend wordt verwezen naar het gunstig advies van het Agentschap Wegen en verkeer van 25/07/2024 betreffende onderhavige aanvraag.

7. Door de uitvoering van het project zal de “groene long” (een slagzin zonder juridische onderbouwing) die Zingem typeert net meer bestendig worden. Deze groene long is daarenboven een metafoor voor het ‘groene’ karakter van voornamelijk de Scheldevallei in Zingem en is geenszins een (exclusieve) verwijzing naar het projectgebied van de verkaveling. Het aansnijden van strategische gelegen gronden nabij/in het centrum zorgt er net voor dat er geen verdere – slecht gelegen – open ruimte dient aangesneden worden (in functie van wonen). De bedoeling van de zgn. ‘betonstop’ of ‘bouwshift’ is net om de wijdverspreide verkavelingen en aansnijding van open ruimte tegen te gaan en te gaan lokaliseren op die plaatsen die strategisch gelegen zijn. Het projectgebied is én aan een station gelegen én nabij het centrum van Zingem dat als hoofddorp door de provincie werd geselecteerd. Deze uitstekende ligging wordt ook bestendig in de “VITO-kaarten” van de provincie Oost-Vlaanderen. Deze kaarten geven de knoop- en voorzieningenwaarde weer van de verschillende kernen in de provincie. De projectlocatie scoort zowel wat betreft voorzieningen als wat betreft knooppuntwaarde (zeer) goed. Ook bij de opmaak van het nieuw ruimtelijk beleidsplan van de provincie wordt met het oog op de voorspelde bevolkingstoename gebruik gemaakt van de studie van de ‘knoop- en voorzieningswaarde’ om de ruimtelijke ontwikkelingskansen voor de kernen (gebiedsdekkend voor Oost-Vlaanderen) te gaan bepalen voor Oost-Vlaanderen. De studie vormt één van de bouwstenen voor het ruimtelijk profiel van de woonconcentraties en voor het toekomstige ruimtelijk beleid voor Oost-Vlaanderen. Als gevolg hiervan zal er geen verdere aansnijding meer zijn van – slecht gelegen – open ruimte. Het projectgebied is op heden ook niet (vrij) toegankelijk aangezien het (grotendeels) in gebruik is als akkerland, wat geen enkele natuurwaarde heeft (in tegendeel). Er is dus op heden nagenoeg geen natuurwaarde aanwezig laat staan dat dit als “park” voor de bewoners van Zingem en omstreken kan gebruikt/aanzien worden. Bij de uitwerking van het project is er vertrokken vanuit de waterhuishouding. Het inplanten van de wadi en het heroriënteren van de bestaande waterloop is zo gebeurd dat deze belangrijke open ruimtes vormen binnen de nieuw te ontwikkelen wijk. De wadi en daarop aansluitend een groene open ruimte zijn publieke plaatsen waarrond de wijk georganiseerd is. Door middel van onderhavige aanvraag wordt aldus een groot deel van het gebied openbaar domein, waarbij voorzien wordt in kwalitatief openbaar groen en trage wegen die het projectgebied doorwaadbaar maken. Op deze manier wordt werk gemaakt van een openbaar park voor de bewoners van Zingem, waarbij dit op heden niet het geval is en er ook geen/bepaalde natuurwaarde aanwezig is.

In het kader van de omgevingsaanleg, verplaatsen waterloop, creëren van wadi's is het nagenoeg onmogelijk om bestaande bomen te behouden. Binnen de verkaveling zal er een nieuwe vegetatie worden aangeplant bestaande uit klimaatrobuuste streekeigen beplanting overeenkomstig het beplantingsplan toegevoegd in het technisch dossier.

Het project voorziet er tevens in om de verkaveling (in tegenstelling tot de bestaande - privaatieve- weilanden/akkerlanden) doorwaadbaar te maken en bestaande groen-blauwe netwerken die aanwezig zijn in het gebied (deels) te gaan bestendigen en versterken. Dit geldt als één van de uitgangspunten van het verkavelingsconcept. Op de totaliteit van de verkaveling wordt ongeveer 25% ingenomen als groen-blauwe zone. De inrichting van de centrale groenzone komt tegemoet aan de noden van zowel hele jonge kinderen als van iets oudere jongeren door het voorzien van spel- en rustelementen, zodat de wijk mee een rol kan spelen in het invullen van de nodige speel- en ontmoetingsruimte binnen Kruisem. Op die manier wordt gestreefd naar een meerwaarde voor de ganse omgeving.

8. De verkaveling voorziet in de nodige verzamelpunten voor de individuele containers voor restafval, PMD en papier en karton.

Bij de latere bewoning zal de verkaveling aansluiten bij de reguliere 14-daagse inzamelingen een huis (met o.a. ook diftarcontainers voor restafval). Elk lot (in het bijzonder de loten voor meergezinswoningen) zal voorzien in voldoende grote fiets- en afvalberging/stockageplaats.

Er is in de IMOG-regio (waartoe Kruisem behoort) reeds een systeem uitgebouwd om verschillende afvalfracties 'huis-aan-huis' op te halen. Dit gebeurt op een zeer efficiënte manier en de vervuilingsgraad is opmerkelijk kleiner dan bij een ondergronds inzamelsysteem. Het inzamelen van afval aan de hand van ondergrondse containers is een afwijkend scenario van de bestaande huis-aan-huis inzameling. Het is dus een uitzondering die een extra kost met zich meebrengt.

Wijken en verkavelingen waar vlot een huis-aan-huisinzameling georganiseerd kan worden komen niet in aanmerking om een ondergronds inzamelsysteem uit te bouwen. Dit omdat op dergelijke locaties een efficiënte huis-aan-huisinzamelronde aangewezen is.

De projectontwikkelaar heeft in de voorontwerpfase enkele zaken afgetoetst met IMOG en dan is besloten niet voor het ondergrondse systeem te gaan. Beheersmaatregelen kunnen niet in een verkavelingsvergunning/-voorschriften vastgelegd worden. Reinheid van het openbaar domein (waartoe huisvuilophaling toe behoort) is als hoofdstuk 3 toegevoegd in het Algemeen Politierglement.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk en gegrond in de mate zoals bovenstaand aangegeven, waarbij:

Met betrekking tot het vrijwaren van de (publieke) parkeerplaatsen binnen de verkaveling voor bewoners/bezoekers/klanten/werknemers zal er een aanvullend politierglement moeten opgemaakt worden. Dit politierglement is een bevoegdheid van de gemeenteraad en kan opgemaakt worden vóór de definitieve oplevering van de wegenis binnen de verkaveling.

Door het verplicht te gaan voorzien van 5 deelwagens binnen de verkaveling de parkeernood van de bewoners, functies andere dan wonen (nevenfuncties) én bezoekers/klanten/medewerkers binnen de verkaveling kan opgevangen worden. Hierbij werd rekening gehouden met de voorwaarden uit de goedgekeurde PRIAK van 12/07/2018, waarbij het autogebruik beperkt dient te worden tot een absoluut minimum vanuit het duurzaamheidsoogpunt en klimaatgezondheid zodat de ideale ligging van het gebied in functie van openbaar vervoer ten volle benut kan worden.

De Groenstraat zal, ter beveiliging van de trage weggebruikers (fietsers - ligging op Fietssnelweg F45) en in afwachting van een volwaardige aparte fietsbedding voor de fietssnelweg F45, als fietsstraat (her)ingericht worden. Dit zal mee opgenomen worden bij het wegenisdossier betreffende de heraanleg van de Groenstraat. Gezien deze heraanleg voor een groot deel volgt uit de ontwikkeling van het binnengebied en het voorzien in een veilige herinrichting waar de fietssnelweg en het verkeer uit de nieuwe wijk duidelijk kunnen gescheiden worden, zal de kost voor de herinrichting van de bovenbouw opgenomen worden als last ten aanzien van de aanvrager/verkavelaar. De modaliteiten hieromtrent dienen verder met de afdeling Infra opgenomen te worden en zullen deel uitmaken van een samenwerkingsovereenkomst.

Adviezen

In het kader van de omgevingsvergunningsprocedure werden diverse adviesinstanties bevroegd. De relevante adviezen worden onderstaand geëvalueerd:

- Het advies van agentschap wegen en verkeer - AWW - district Oudenaarde afgeleverd op 25/07/2024 is voorwaardelijk gunstig.

De aanvraag is in overeenstemming met de algemene en bijzondere bepalingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

De gemeenteraad neemt akte van bovenstaand advies en beslist de voorwaarden mee op te nemen in de beslissing.

- Het advies van departement mobiliteit en openbare werken - advies.departement@mow.vlaanderen.be afgeleverd 13/08/2024 is voorwaardelijk gunstig.

In het advies worden voorwaarden gekoppeld die eigenlijk een nieuw ontwerp inhouden:

- Een ontsluiting van de verkaveling niet op de Groenstraat maar die aansluit op Wijnhuisveld;
- Het behoud van het comfort van de fietssnelweg is gekoppeld aan het woonontwikkelingsproject;
- Parkeerareaal dient beperkt te worden.

In de mobiliteitstoets werd (onder 4.4. Gemotoriseerd verkeer) voor de ontsluiting van het project de verschillende mogelijke ontsluitingswegen (via Wijnhuisveld, Kruispunt groenstraat-Broekstraat, Melegemstraat en Groenstraat-Kruishoutemsesteenweg reeds afgewogen tegenover elkaar.

De meest geschikte ontsluitingsweg werd gekozen aan de hand van 3 criteria (zo snel mogelijk ontsluiten op een weg met een hogere wegencategorisering; verkeersveiligheid en hinder voor bestaande woningen; belangrijkste verkeersstromen van en naar de verkaveling).

De ontsluiting van de verkaveling via de Groenstraat werd, rekeninghoudend met de verschillende criteria, gekozen als meest geschikte ontsluitingsweg voor de verkaveling.

De Groenstraat is een lokale weg type III. Dit betekent dat er (minstens een theoretische) capaciteit is van respectievelijk 650 pae en 250 pae per uur per richting. Zowel in de ochtendspits als de avondspits wordt een maximale verhouding intensiteit/capaciteit van 33% voorspeld, hetgeen onder de maximum capaciteit van de Groenstraat blijft.

Gelet op de impact van de nieuwe verkaveling op (de leefbaarheid van) het Wijnhuisveld is een ontsluiting via het Wijnhuisveld niet gewenst. Door de inrichting van de Groenstraat (deels Fietssnelweg F45) als fietsstraat kan de bestaande (leefbaarheid in de) verkaveling Wijnhuisveld behouden blijven en kan het behoud van het fietscomfort in de Groenstraat behouden en zelf versterkt worden.

Rekeninghoudend met het “multifunctioneel” karakter die door de aanvrager in de vorm van verplichte nevenfuncties in de verkaveling voorzien wordt is er geen “overvloed” aan parkeerplaatsen.

Het is merkwaardig dat het Departement MOW, rekeninghoudend met de inhoud van het advies, een voorwaardelijk gunstig advies heeft afgeleverd. De voorwaarden houden immers een essentiële wijziging in van de aanvraag en kunnen derhalve door de vergunningverlenende overheid niet als voorwaarde opgelegd worden (cfr. artikel 4.3.3. VCRO).

Tot slot is het vreemd dat Departement MOW zelf niet opmerkt dat een mobiliteitsstudie/MOBER diende toegevoegd te worden aan het dossier aangezien er >200 parkeerplaatsen voorzien worden in de aanvraag (cfr. p 33 verantwoordingsnota). In ondergeschikte orde wordt bijkomend ook verwezen naar het richtlijnenboek van het departement MOW betreffende mobiliteitseffectenstudies, mobiliteitstoets en MOBER. Bij gecombineerde projecten (bv. een combinatie van woonfunctie en handel) wordt het aanbevolen om een gewogen totaal te maken, op basis van een percentage van de ondergrenzen. Waaruit al zeker zal blijken dat een mobiliteitsstudie of MOBER dient toegevoegd te worden aan het dossier.

Derhalve wordt minstens voorbehoud gemaakt van de volledigheid van het dossier die de bevoegdheid en verantwoordelijkheid is van de vergunningverlenende overheid (deputatie). Inhoudelijk wordt het advies niet gevolgd en gemotiveerd weerlegd (zie supra).

De gemeenteraad neemt akte van het advies van MOW, weerlegt de voorwaarden uit het advies en maakt voorbehoud van de volledigheid van het dossier die een expliciete bevoegdheid is van de vergunningverlenende overheid (deputatie).

- Het advies van Farys - vergunningen@farys.be afgeleverd op 22/08/2024 is voorwaardelijk gunstig.

Distributieleiding

Voor wat het drinkwateradvies wordt verwezen naar het advies die naar aanleiding van het vorige dossier (OMV_2022163074) werd overgemaakt.

Riolering

Voor elke woning in Vlaanderen is vastgelegd hoe het afvalwater moet gezuiverd worden. De voorwaarden zijn gedefinieerd in het gemeentelijk zoneringsplan. Op <https://www.farys.be/nl/gemeentelijkezoneringsplannen> is de nodige info terug te vinden.

De aanvrager dient te voorzien in de nodige rioolaansluitingen per lot.

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen. Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vind je meer info over :

- De belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder “Mijn privéwaterafvoer”);
- Of een vetvanger voor horecazaken verplicht is;
- Of de plaatsing van een septische put van toepassing is;

Keuring

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw, herbouw of bij de plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA). Meer informatie is terug te vinden op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Verkoopbaarheidsattest

Het verkoopbaarheidsattest zal pas door de gemeente worden afgeleverd nadat:

- Alle opgelegde infrastructuurwerken werden uitgevoerd en/of;
- Het bedrag voor de uitvoering van de infrastructuurwerken werd geconsigneerd op rekening van de gemeente.

Bij de aanvraag van het verkoopbaarheidsattest, dient de aanvrager de bewijzen hiervan aan te leveren aan het gemeentebestuur. Doe tijdig de aanvraag voor de uitvoering van de werken of om de hoogte van het te consignerende bedrag te kennen via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

Algemene aandachtspunten

Om lokale problemen van wateroverlast te vermijden adviseert Farys volgende richtlijnen na te leven:

- Het niveau van de gelijkvloerse verdieping minstens 20 cm boven het maaiveld aan te leggen;
- De kelders dienen waterdicht uitgevoerd te worden;
- Indien inritten onder het straatniveau worden toegelaten, dienen deze te worden voorzien van een drempel op privaat domein ter beveiliging tegen instromend hemelwater.

De gemeente en Farys kunnen onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van een onoordeelkundige aanleg van de privéwaterafvoer

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die terugvinden te zijn op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Bescherming tegen terugslag en tijdelijke verhinderde afvoer dient voorzien te worden.

Specifieke aandachtspunten

Het advies wordt opgesteld op basis van de van toepassing zijnde richtlijnen van Farys.

Dit dossier maakt deel van een project in samenwerking met Farys. De plannen zijn bijgevolg reeds nagekeken door de desbetreffende projectleider.

Besluit

Het ontwerp wordt gunstig geadviseerd.

FARYS vraagt om tijdig van de aanvang der werken ingelicht te worden.

Graag ontvangt FARYS tijdens de uitvoering van de werken:

- Alle technische fiches/keuringen van de gebruikte materialen;
- Ontwerpplannen van speciale putten (uitstroomconstructie, instroomconstructie, overstort, put met terugslagklep,...);
- Werfverslagen/ proefverslagen;
- Camera-inspectie (verslag + bewegende beelden).

Na uitvoering van de werken ontvangt FARYS graag:

- As-builtonplannen;
- PV van voorlopige oplevering;
- Na uitvoering dient een infiltratieproef te worden voorzien als controle van goede uitvoering infiltratievoorziening. Indien deze niet voldoende kunnen de werken niet aanvaard worden.

De gemeenteraad neemt akte van bovenstaand advies en beslist om de opgenomen voorwaarden in de beslissing op te nemen.

- Het advies van brandweerzone Vlaamse Ardennen - preventie@bvlar.be afgeleverd op 13/08/2024 is voorwaardelijk gunstig.

"Het ontwerp voor het verkavelen van een perceel tot 140 kavels, verkaveling wijnhuisveld kan door de Brandweerzone Vlaamse Ardennen gunstig geadviseerd worden indien voldaan wordt aan alle opmerkingen vermeld in het advies.

Een aantal keerpunten dient beter uitgewerkt te worden conform de schema's in bijlage aan het advies.

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn.

Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.”

In bericht van 14/08/2024 stelde de Brandweerzone Vlaamse Ardennen het advies bij via een bericht, door te stellen dat het plandossier volledig is. De opmerking met betrekking tot de hydranten bleef evenwel behouden:

Er dient een privaat hydrantennet voorzien te worden, dit gezien zowel farys als de watergroep met kleine diameters werken en er geen hydranten meer voorzien worden voor bluswater! Ze garanderen immers geen druk of debiet meer! De gemeenteraad neemt akte van bovenstaand advies en beslist om de opgenomen voorwaarden (inclusief voorwaarde mbt hydranten) in de beslissing op te nemen.

- Het advies van Proximus - Proximus afgeleverd op 24/07/2024 is voorwaardelijk gunstig.

Op basis van de informatie waarover Proximus momenteel beschikt, wordt een gunstig advies afgeleverd indien volgende voorwaarden opgenomen worden in de vergunning:

- Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan;
- Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager;
- Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus. Via volgende link kan de aanvrager zijn aanvraag officieel indienen: <https://proximusforrealestate.be/bouwen-online-formulier/>
- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan;
- Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via werven.a12@proximus.com.

Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op www.proximus.be/bouwen.

De gemeenteraad neemt akte van bovenstaand advies en beslist om de opgenomen voorwaarden in de beslissing op te nemen.

- Het advies van Wyre - omgevingsloket@wyre.be - afgeleverd op 23/07/2024 is voorwaardelijk gunstig.

Wyre is nagegaan welke aanpassingen aan de infrastructuur nodig is om het project aansluitbaar te maken. Onderstaande voorwaarden worden opgelegd:

- De studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.
- Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring doorgestuurd naar de aanvrager. In deze offerte werd rekening gehouden met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. De uitvoeringstermijnen worden dan ook afgestemd op de planning van de andere werken.
- De aansluiting van het appartementsgebouw/meergezinswoningen is uitgesloten van deze offerte. Hiervoor dient een aparte offerte opgemaakt te worden.
- De aftak- en aansluitkosten van de abonnee worden met de latere abonnee verrekend.

De gemeenteraad neemt akte van bovenstaand advies en beslist om de opgenomen voorwaarden in de beslissing op te nemen.

- Het advies van provincie Oost-Vlaanderen - wateradviezen@oost-vlaanderen.be – afgeleverd op 30/08/2024 is ongunstig.

De dienst Integraal Waterbeleid van de provincie verleende een ongunstig advies met betrekking tot onderhavige aanvraag omwille van:

- Het voorziene vloerpeil van de gebouwen op loten 12, 16, 20 en 21 is onvoldoende hoog boven het ingeschat overstromingspeil;
- De verhardingen die afwateren in een randzone en/of aangelegd in waterdoorlatende materialen worden onvoldoende geduid;
- De aanlegdiepte van de infiltratievoorzieningen wordt onvoldoende gestaafd;
- De vertraagde afvoer voorzien op het centrale infiltratiebekken is niet conform;
- Een deel van het project, nl. beplanting en verharding ter hoogte van lot 1, bevindt zich binnen de 5 meterzone voor erfdiensbaarheden langsheen de gerangschikte waterloop;
- Voor de gedeeltelijke verplaatsing van waterloop nr. OS249 is nog geen machtiging verkregen.

Het project komt voor een gunstig advies in aanmerking indien een nieuw dossier wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de onderstaande voorwaarden.

Voorwaarden inzake overstromingsvrij bouwen

- Het vloerpeil van de gebouwen moet voldoende hoog worden gekozen (minstens 30 cm boven het overstromingspeil), om de gebouwen te beschermen tegen wateroverlast en de mogelijke gevolgen van golfslag. Dat overstromingspeil wordt op basis van de op dit moment beschikbare gegevens (de kaarten overstroombaar gebied en het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II) ingeschat tussen 12,65 m TAW in het westen van het projectgebied en 12,80 m TAW in het uiterste oosten van het projectgebied.
- De ondergrondse constructie wordt waterdicht afgewerkt incl. de doorvoeropeningen van leidingen en de verluchtingsopeningen. De plaatsing van een ondergrondse mazouttank is niet toegelaten;
- Bij de plaatsing van de regenwaterputten wordt erop gelet dat er geen overstromingswater de put kan binnendringen;
- De waterafvoer van de gebouwen wordt verzekerd, eventueel met pompinstallatie. Bij een overstroming komen immers ook de riolen onder druk te staan, waardoor ze in de omgekeerde richting kunnen stromen;
- Er wordt een terugslagklep geplaatst op aansluitingen naar de riolering en/of regenwaterafvoer;
- Terreinophogingen worden beperkt tot het gebouw zelf en de toegangszone naar het gebouw. Andere terreinophogingen (zoals terrassen, paden, tuin of groenzone, ...) zijn niet toegelaten;
- Het is evenmin toegelaten om afsluitingen onderaan te voorzien van elementen (zoals rechtstaande betonplaten) die de vrije doorstroming van het water verhinderen;
- Wij wijzen de aanvrager erop dat het opruimen van afval, sediment of ander materiaal dat tijdens een overstroming meegevoerd werd, niet de verantwoordelijkheid is van de waterloopbeheerder.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:
- Er geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;
- Uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 20 cm (wadi). Deze maaiveldverlaging wordt aangelegd met een volume van 250 m³/ha;
- Er geen afvoerkolken en geen boordstenen worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;
- De waterdoorlatende verharding voldoet aan de gestelde voorwaarden voor waterdoorlatende verharding.
 - en/of de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:
 - en/of de oppervlakken stromen af naar waterdoorlatende verharding met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening

- De waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag;
- Er worden geen afvoerkolken voorzien. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien;
- De verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen (minimaal 5 cm hoog) voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen

- De infiltratievoorzieningen worden gedimensioneerd voor 25800 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 800 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat een oppervlakte van minstens 2064 m² en een volume van minstens 851 m³ beschikbaar is;
- De aanlegdiepte van de voorzieningen dient te worden gestaafd door grondwaterpeilmetingen, uitgevoerd en gerapporteerd conform de technische richtlijnen bij het provinciaal beleidskader wateradviezen;
- De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Voorwaarden inzake het verplaatsen van een waterloop

Het is nodig een machtiging aan te vragen en te verkrijgen bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen vooraleer de volgende werken aan de waterloop kunnen worden uitgevoerd:

- Verplaatsen van de waterloop OS249 evenwijdig met de Groenstraat in open bedding;

- Bouwen van 2 overwelvingen ter hoogte van de kruising van de wegenis met de waterloop;
- Bouwen van een lozingsconstructie als overloop van de wadi.

Voorwaarden inzake het in gebruik nemen van de bedding van het oorspronkelijk tracé van waterloop OS249 binnen de verkaveling

Het is noodzakelijk dat de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen beslist over het afschaffen en de overdracht van de oorspronkelijk bedding van waterloop OS249 vooraleer de oorspronkelijke bedding van de waterloop binnen de verkaveling kan worden ingericht en uitgebouwd tot een infiltratievoorziening. Hierbij moet rekening gehouden worden met het volgende:

- De verlaten bedding van de waterloop mag pas gedeeltelijk gedempt en gedeeltelijk omgevormd worden naar infiltratievoorziening op het ogenblik dat hij geen enkele afwateringsfunctie meer vervult. Het ontnemen van de rangschikking houdt geen toelating in om de gracht te dempen of in te richten als infiltratievoorziening.
- Tenzij u over een andersluidende rechtstitel zou beschikken, wordt de bedding van waterloop nr. OS249, 2e categorie, geacht eigendom te zijn van de provincie. De machtiging tot het afschaffen van de waterloop houdt geen regeling in voor de eigendom van de bedding.
- Er dient een regeling uitgewerkt over het eigendom van de oorspronkelijke bedding van waterloop OS249 dat opgenomen en heringericht wordt in de verkaveling. Hiervoor neemt u contact met de dienst Patrimonium van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Voorwaarden inzake de ligging in de 5 meterzone:

- Er worden geen verhardingen en geen groenperken, m.u.z.v. een grasstrook en eventueel een rij hoogstambomen conform onderstaande voorwaarden, voorzien in de 5 meterzone zodat het onderhoud van de waterloop niet belemmerd wordt. Deze zone begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt.
- Daarnaast dient de inrichting van deze zone compatibel te zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:
 - De 5 meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton ;
 - Aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5 meterzone;
 - Het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponereerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;
 - In het kader van openbaar nut kunnen opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder ;
 - Personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren ;

- Er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m ;
- Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt ;
- Bepantingen in de 5 meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeke worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant ;

Bovenstaande voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek).

De voorwaarden in het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie zijn niet van die aard dat de aanvraag inhoudelijke aanpassingen nodig heeft (anders dan bij het advies van het departement MOW). Het betreft vooral een onvoldoende staving/duiding van de aangeleverde gegevens. Deze zaken kunnen door de aanvrager nog aangeleverd worden. Een machtigingsaanvraag werd door de aanvrager toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag.

De gemeenteraad neemt akte van bovenstaand advies en beslist om de opgenomen voorwaarden in de beslissing op te nemen. Enkel indien aan alle voorwaarden voldaan wordt kan een gunstig advies verleend worden.

Voorts werden nog onderstaande adviezen gevraagd en ontvangen, die geen impact hebben op de aspecten waarover de gemeenteraad zich moet uitspreken:

- Het advies van federale overheidsdienst binnenlandse zaken - indoor.astrid@ibz.fgov.be afgeleverd op 23/07/2024 is volledig gunstig.

Het advies van de Astrid-veiligheidscommissie is gunstig.

Gezien het outdoor karakter van het project kan er (in deze fase) onmogelijk sprake zijn van indoordekking.

De gemeenteraad neemt akte van bovenstaand advies.

- Het advies van FLUXYS Belgium - infoworks@fluxys.com - afgeleverd op 11/07/2024 is volledig gunstig.

Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door de aanvraag.

De gemeenteraad neemt akte van bovenstaand advies.

- Het advies van infrabel - infrabel oost- & West-Vlaanderen afgeleverd op 02/08/2024 is voorwaardelijk gunstig.

Infrabel gaf in zijn advies van 2 augustus aan principieel geen bezwaar te hebben met de ingediende aanvraag (OMV_2024080738).

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen die als bijlage aan het advies gehecht zijn dienen strikt te worden nageleefd.

De gemeenteraad neemt akte van bovenstaand advies en adviseert om de opgenomen voorwaarden in de beslissing op te nemen.

- Het advies van nationale maatschappij der Belgische spoorwegen - gebouwen.terreinen@belgiantrain.be afgeleverd op 19/07/2024 is gunstig.

De NMBS verleent een gunstig advies voor onderhavig project.

De gemeenteraad neemt akte van bovenstaand advies.

De adviezen zijn niet van die aard dat de gemeenteraad geen goedkeuring zou kunnen hechten aan de zaak de wegen horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden (gelegen tussen Groenstraat – Melegemstraat en Wijnhuisveld). De voorwaarden uit de adviezen maken integraal deel uit van deze beslissing, met uitzondering van het advies van MOW dat gemotiveerd weerlegd wordt (zie bovenstaande).

Gemeentewegendecreet

De gemeenteraad dient zich cfr. artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt. Artikel 3 van voornoemd decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren dienen de gemeenten een geïntegreerd beleid te voeren, dat onder meer gericht is op (01) De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en (02) De herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

De wegeniswerken/omgevingsaanleg bestaan erin te voorzien in 01. Een centrale ontsluitingsweg aansluitend op de Groenstraat; 02. Een ontsluitingsweg voor de brandweer tussen de voornoemde (01.) centrale ontsluitingswegen in aansluiting met de Groenstraat; 03. Zijwegen richting de woonwijken en toegang tot de parkeerzones; 04. Parkeerstroken; 05. Ontsluitingsweg voor de loten 7, 15 en 16; 06. Diverse voetwegen doorheen het project; 07. De Groenaanleg.

De ontwikkeling is erop gericht een (deel van een) binnengebied te gaan ontwikkelen dat aansluit bij de kern van Zingem en gelegen is bij het station van Zingem. De mobiliteitstoets stelt dat de realisatie van de woonwijk zal leiden tot 826 verplaatsingen door bewoners en bezoekers. 64 verplaatsingen zullen te voet gebeuren en 118 verplaatsingen per fiets. Het openbaar vervoer zal leiden tot 31 verplaatsingen. Het grootste aantal verplaatsingen zal met de wagen gebeuren. In totaal zullen er 414 verplaatsingen met de wagen gebeuren. Deze gebeuren gespreid over de dag met de grootste concentratie tijdens de spitsuren. In de ochtendspits (werkweek) tussen 7u en 9u worden 123 uitgaande verplaatsingen verwacht, tegen 13 inkomende verplaatsingen. In de avondspits (werkweek) tussen 17 en 19u worden 94 inkomende verplaatsingen verwacht en 36 uitgaande verplaatsingen. Zowel de Groenstraat (Lokale weg type III) met een pae tot 250 voertuigen per uur als de Kruishoutemsesteenweg (lokale weg type I) met een pae tot 650 voertuigen per uur kunnen (alvast in theorie) de bijkomende mobiliteitsimpact opvangen (volgens het berekeningsmodel zoals opgenomen op pg. 36 van de mobiliteitstoets). Evenwel wordt de impact van de verkaveling op de fietssnelweg (F45) in de mobiliteitstoets onderbelicht, zeker bij het aftoetsen ervan aan de doelstellingen/principes van het gemeentewegendecreet zoals opgenomen in artikelen 3&4 van voornoemd decreet. Aangezien er op heden geen verkeer wordt ontsloten vanuit het plangebied op de Groenstraat/fietssnelweg (F45) en er in de toekomst tot 826 verplaatsingen per dag worden gegenereerd vanuit de verkaveling, waarvan 414 verplaatsingen per dag met de wagen kan bezwaarlijk gesproken worden dat dit geen impact heeft of zal hebben op de (veiligheid van) de fietssnelweg. Om hieraan tegemoet te komen zal (zoals gesuggereerd wordt in de mobiliteitstoets) de Groenstraat ingericht moeten worden als fietsstraat in afwachting van het voorzien van een

volwaardige aparte fietsbedding. Dit zal als voorwaarde opgelegd worden bij het afleveren van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de gronden. De verkaveling voorziet voorts nog (intern) in een netwerk van trage verbindingen die aansluiten bij het bestaand netwerk van trage wegen/voetwegen. Op die manier worden er veilige en trage verbindingen voorzien richting de voornaamste 'Points of Interest' (POI) zoals richting centrum/kerk via de Melegemstraat en 'Sentier 47' of richting station via de bestaande verkaveling 'Wijnhuisveld'. Behoudens de functionele verbindingen wordt er ook voorzien in recreatieve trage verbindingen binnen het project die de meanderende gracht binnen het project volgen en de verschillende groen- en speelzones met elkaar verbinden. Het snelheidsregime dat van toepassing is binnen het project zal in overeenstemming gebracht worden met het snelheidsplan van Kruisem, dat onderdeel is van de strategische mobiliteitsstudies en momenteel nog in opmaak is.

Artikel 4 van voornoemd decreet stelt dat bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden wordt met de volgende principes: (01) Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang; (02) Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd; (03) De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen; (04) Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief; (05) Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De verkaveling heeft een openbaar karakter waarbij, in overeenstemming met het rooilijnplan, de interne wegenis overgedragen wordt naar het openbaar domein en aldus publiek domein wordt dat ten dienste staat van de bevolking. De verkaveling heeft geen beperkend karakter op eventuele ontwikkelingsmogelijkheden van aanpalende percelen, of het resterend gedeelte van het woonuitbreidingsgebied (WUG). In het aanvraagdossier is, informatief en indicatief, een suggestie voorgesteld voor de ontwikkeling van het resterende deel van het WUG. Er kan gesteld worden dat de ontwikkelingsmogelijkheden van de aanpalende percelen of het aanpalende WUG niet gehypothekeerd worden door onderhavige omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden. De omgevingsvergunningsaanvraag betreft een inbreidingsproject dat gelegen is nabij de kern van Zingem en het station van Zingem. De ontwikkeling situeert zich dan ook op een strategische locatie nabij (openbare) diensten en kent een uitstekende ontsluitingsmogelijkheid via het openbaar vervoer (trein en bus), zoals ook vast te stellen is op de VITO-kaarten van de provincie. Door op strategische locaties te ontwikkelen wordt open ruimte die niet aansluit bij de kern en dus geen voorzieningen heeft in de directe omgeving of geen/slechte ontsluitingsmogelijkheden via openbaar vervoer gevrijwaard voor de essentiële functies van het buitengebied (cfr. visie RSV en artikel 1.1.4 van de VCRO). Aldus kan geconcludeerd worden dat, indien de ontwikkeling/verkaveling wordt afgezet tegen de doelstellingen en principes van artikel 3&4 van het gemeentewegendecreet, het project in overeenstemming is met het gemeentewegendecreet.

De ingewonnen adviezen, bemerkingen, bezwaren hebben geen beperkend karakter waardoor de gemeenteraad niet zou kunnen overgaan tot goedkeuring van de wegzate door de gemeenteraad (mits het opleggen van de nodige voorwaarden en lasten).

Onderhavige gemeenteraadsbeslissing heeft tot doel het goedkeuren van de zaak der wegen in functie van een omgevingsvergunning (OMV_2024080738) voor het verkavelen van gronden. Voor zover als nodig wordt hierbij aangegeven dat vergunningen een zakelijk karakter hebben en worden verleend onder voorbehoud van burgerlijke rechten. Het verlenen van de omgevingsvergunning, waarvan onderhavige beslissing ook deel van zal uitmaken, impliceert derhalve dus niet dat de vergunninghouder over de nodige burgerlijke rechten beschikt om de vergunning uit te voeren. Het behoort tot diens eigen verantwoordelijkheid om over de nodige burgerlijke rechten te beschikken. Bij betwisting zoals in dit geval, zal de vergunninghouder de werken dan ook niet kunnen uitvoeren.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41, 56 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Decreet van 28 juni 1985 en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15/09/2009.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014, inzonderheid artikel 31.

Besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikelen 3 en 4.

Besluit van de Vlaamse Regering van 10/02/2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning (OMV_2024080738) voor het verkavelen van gronden (gelegen tussen de bestaande openbare wegen Wijnhuisveld – Groenstraat – Melegemstraat) door de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, met adres Sint-Jozefplein 18 te 9700 Oudenaarde, en de NV Vinesco, met adres Ouwegemsesteenweg 215 te 9770 Kruisem, zoals ingediend op 17 juni 2024.

De Volledig- en Ontvankelijkheidsverklaring (V&O) door de provinciaal omgevingsambtenaar (POA) van 10 juli 2024.

Met 11 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Jurgen Haustraete, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Martje Verbeeck, Mariska Nachtergaele), 8 onthoudingen (Valerie Snoeck, Jan Herman, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem, Piet Dhont, Tilde Vandenbroucke)

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt, in toepassing van artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, voorliggende aanvraag over

de aanleg van een gemeenteweg inclusief bijhorend rooilijnplan met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2024080738 goed.

Artikel 2:

Goedkeuring wordt verleend aan minstens volgende documenten die horen tot het wegenisdossier (niet-limitatief) en als bijlage zijn gevoegd bij de beslissing:

1. Rooilijnplan;
2. Wegenisplan (inclusief -model- dwars- en lengteprofielen);
3. Rioleringsplan;
4. Groenplan;
5. Grondplan;
6. Lastenboek infrastructuur;
7. Raming;
8. Technische beschrijving;
9. Nota waterhuishouding.

Artikel 3:

In een aanvullend politiereglement zal er, vóór de definitieve oplevering van de wegenis, voor de publieke parkeerplaatsen binnen de verkaveling nog een aangepast parkeerregime opgelegd worden.

Artikel 4:

Het snelheidsregime binnen de verkaveling zal in overeenstemming gebracht worden met het snelheidsplan van de gemeente Kruisem, dat onderdeel is van de strategische mobiliteitsstudies en momenteel nog in opmaak is.

Artikel 5:

De Groenstraat zal, ter beveiliging van de trage weggebruikers (fietsers – ligging op Fietssnelweg F45) en in afwachting van een volwaardige aparte fietsbedding voor de fietssnelweg F45, als fietsstraat (her)ingericht worden. Dit zal mee opgenomen worden bij het wegenisdossier betreffende de heraanleg van de Groenstraat. Gezien deze heraanleg voor een groot deel volgt uit de ontwikkeling van het binnengebied en het voorzien in een veilige herinrichting waar de fietssnelweg en het verkeer uit de nieuwe wijk duidelijk kunnen gescheiden worden, zal de kost voor de herinrichting van de bovenbouw opgenomen worden als last ten aanzien van de aanvrager/verkavelaar. De modaliteiten hieromtrent dienen verder met de afdeling Infra opgenomen te worden en zullen deel uitmaken van een samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 6:

In het kader van duurzame mobiliteit dient binnen het project 5 elektrische deelwagens voorzien te worden en dit op 5 publieke parkeerplaatsen verspreid over het project (met minstens 2 van de 5 in het gedeelte van de sociale huisvestingsmaatschappij). Hiertoe dient aan de gemeente een bijdrage van 140.000 EUR betaald te worden bij de voorlopige oplevering aanvaarding van de wegenis- en rioleringsinfrastructuur. De gemeente heeft de regierol over dit mobiliteitsbudget en zal de deelwagens dan gefaseerd uitrollen.

Artikel 7:

De private ontwikkelaar/aanvrager/verkavelaar zal (zoals zelf aangegeven in de motiveringsnota) instaan voor de realisatie van de speelzones, waarbij een deel van de inrichting al voorzien zal worden bij de ontwikkeling van het project (met natuurlijke speelelementen). Een ander deel zal nog worden opengehouden

worden om in participatietraject met de toekomstige bewoners/omwonenden en in samenspraak met de gemeentelijk jeugddienst (na advies) te gaan inrichten. De kosten voor de realisatie hiervan zullen integraal verhaald worden op de private ontwikkelaar/aanvrager/verkavelaar. In functie van de realisatie hiervan zal de private ontwikkelaar/aanvrager/verkavelaar een minimale borgsom opgelegd worden van 100.000 EUR die overgemaakt moet worden na de voorlopige oplevering aanvaarding van de wegenis- en rioleringsinfrastructuur en die in functie van de realisatie van de speelzones kan vrijgegeven worden.

Artikel 8:

De NV Vinesco, met maatschappelijke zetel te 9770 Kruisem, Ouwegemsesteenweg 215, verbindt zich ertoe om enerzijds wegenis- en rioleringswerken op eigen kosten aan te leggen. Anderzijds wordt de eigendom van de in de aanvraag vermelde openbare weg, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, en groenzones alsook de gronden waarop de komen te liggen, vrij en onbelast en zonder kosten af te staan aan de gemeente Kruisem op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.

De Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, met zetel te 9700 Oudenaarde, St Jozefsplein 18, verbindt zich ertoe om enerzijds wegenis- en rioleringswerken, waarvoor kostenraming werd opgemaakt en terug te vinden is op het omgevingsloket, op eigen kosten aan te leggen. Anderzijds om de eigendom van de in de aanvraag vermelde openbare weg, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, en groenzones alsook de gronden waarop ze komen, vrij en onbelast en zonder kosten af te staan aan de gemeente Kruisem op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken. De grondovername met een totale grondoppervlakte volgens bijgevoegd rooilijnplan van 25.301,39m² geschiedt door de gemeente voor openbaar en algemeen nut. Bij de omgevingsvergunningsaanvraag werd hiertoe door de NV Vinesco en de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen een ondertekende verbintenis tot kosteloze grondafstand aan de gemeente Kruisem voor inlijving bij het openbaar domein gevoegd. Deze verbintenis wordt tevens als bijlage gevoegd bij onderhavige beslissing.

Artikel 9:

De voorwaarden die deel uitmaken van de adviezen van de diverse gevraagde adviesinstanties maken integraal deel uit van deze beslissing, behoudens de voorwaarden uit het advies van het departement MOW die gemotiveerd weerlegd werden.

Artikel 10:

Deze beslissing zal ter kennis worden gebracht aan de vergunningverlenende overheid (deputatie) samen met het dossier, voorwerp van de omgevingsvergunning tot het verkavelen gronden, alsook aan de aanvragers van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Artikel 11:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

VRAGENUURTJE

MONDELINGE VRAGEN

Voor de behandeling van de mondelinge vragen en antwoorden wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 14 oktober 2024.

De zitting van de gemeenteraad wordt om 19.51 geschorst voor de behandeling van de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De zitting van de gemeenteraad wordt om 19u52 heropend voor de behandeling van de besloten zitting.

BESLOTEN ZITTING

14. Kennisgeving brief Audit Vlaanderen

Motivering

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van de brief van Audit Vlaanderen met het resultaat van het door Audit Vlaanderen gevoerde vooronderzoek omtrent mogelijke inbreuken op de wetgeving overheidsopdrachten, mogelijke belangenvermenging/voorkennis bij de ontwikkeling van het masterplan Kruishoutem en mogelijke inbreuken op de deontologische code voor mandatarissen. Audit Vlaanderen besliste om geen forensische audit op te starten, maar de gedane vaststellingen mee te delen via deze brief.

Aandachtspunt : Deze brief bevat persoonsgegevens en vertrouwelijke informatie. Daarom worden de raadsleden herinnerd aan hun verplichting om hier discreet en gepast mee om te gaan.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van Audit Vlaanderen waarbij de resultaten worden meegedeeld van het door Audit Vlaanderen gevoerde vooronderzoek omtrent mogelijke inbreuken op de wetgeving overheidsopdrachten, mogelijke belangenvermenging/voorkennis bij de ontwikkeling van het masterplan Kruishoutem en mogelijke inbreuken op de deontologische code voor mandatarissen.

Audit Vlaanderen besliste om geen forensische audit op te starten, maar de gedane vaststellingen mee te delen via deze brief.

Aldus vastgesteld en beslist in zitting van heden.

De agenda is afgehandeld. De vergadering wordt 20u05 gesloten.

Vanwege de gemeenteraad,

Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter