



Digitaal ondertekend

- Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter
Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe,
Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille
d'Huyse, Schepenen
Achiel De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline
Delbaere, Luc Vandenabeele, Felix Vermeiren, Jan Herman,
Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem, Peter
Depauw, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck, Mariska
Nachtergaele, Tilde Vandenbroucke, Raadsleden
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Jurgen Haustraete, Schepen
Rita De Vuyst, Piet Dhont, Raadsleden
- Afwezig:** Valerie Snoeck, Raadslid

De Burgemeester-voorzitter opent de vergadering om 19u32.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

Wetgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de
bestuurshandelingen.
Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De notulen van de vergadering van 8 juli 2024 worden goedgekeurd.

2. Bedrijventerrein 'Groot Prijkels' : overdracht openbaar domein en beheer

Motivering

In de gemeenteraad van het vroegere Kruishoutem werd de samenwerkingsovereenkomst Bedrijventerrein 'Groot Prijkels' met de dienstverlenende vereniging voor ruimtelijke ordening en economische ontwikkeling (Veneco) goedgekeurd.

Deze samenwerkingsovereenkomst bepaalt o.a. het volgende

- Waar nodig wordt het openbaar domein in de projectzone kosteloos overgedragen aan Veneco voor aanleg van de nieuwe infrastructuur.
- Veneco zal conform de wetgeving overheidsopdrachten instaan voor plaatsing van de opdracht en uitvoering van de infrastructuurwerken.
- Veneco zal alle nodige studie- en investeringskosten ten laste nemen.
- Na voorlopige oplevering zal Veneco instaan voor het beheer van de volledige infrastructuur.
- Na definitieve oplevering zal alle aangelegde openbare infrastructuur kosteloos overgedragen worden door Veneco aan de respectieve gemeente om opgenomen te worden in het openbaar domein.
- Groene zones, infiltratie- en bufferbekkens en de vrachtwagenparking vallen onder het parkmanagement. Parkmanagement blijft ten laste van Veneco.

De definitieve oplevering is reeds gebeurd waardoor de overdracht van de openbare infrastructuur kan gebeuren.

Veneco heeft een plan van overdracht opgemaakt samen met een aantal bemerkingen.

Op voorstel van Veneco zouden bij overdracht van het openbaar domein tussen de rooilijnen volgende structuren in het gemeentelijk beheer komen :

- Bermen
- Hagen aan fietspaden
- Grachten binnen de rooilijnen.

Gezien de grachten deel uitmaken van een globaal regenwatersysteem met de bufferbekkens blijven deze best in één beheer en is het voorstel dus ook deze binnen het parkmanagement van Veneco te houden.

De openbare infrastructuur wordt door de overdracht opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Kruisem.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Het plan van overdracht van de openbare infrastructuur wordt goedgekeurd. De vermelde loten worden door de overdracht opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Kruisem.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de stad Deinze, de gemeente Nazareth en Veneco.

Artikel 3:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

3. Straatnaamgeving: voorlopige aanvaarding wijziging van een gedeelte van de Boeregemstraat naar de Nazarethsesteenweg op het grondgebied van Kruisem

Besluit

Het punt wordt afgevoerd van de agenda. In samenspraak met de gemeente Nazareth wordt er tot nader order geen straatnaamwijziging doorgevoerd.

4. Dakrenovatie Jeugdheem - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Motivering

Het Jeugdheem heeft momenteel een dakbedekking in Evalastic.

Door het ontbreken van mechanische bevestiging van de dakbedekking tegen de dakopstanden (KIM-fixatie), is de dakbedekking tijdens een storm in 2018 losgekomen en overgewaaid.

De dakbedekking werd hierop aansluitend door een aannemer lokaal herbevestigd en met ballast op zijn plaats gehouden, waarna technisch advies werd ingewonnen om duurzaam lokaal te herstellen via een aparte overheidsopdracht.

Dit leverde geen enkele prijsofferte op omdat de aangeschreven aannemers geen garanties konden geven op de gevraagde herstelling.

Ze gaven allen aan dat de dakbedekking verder zou loskomen of inscheuren ten gevolge van krimp en uitzetting bij diverse weersinvloeden.

Dit bleek ondertussen het geval met accumulatie van vocht door neerslag in het dakpakket.

Een totale dakrenovatie met een andere dakbedekking blijkt dan ook aangewezen.

Binnen deze overheidsopdracht voorzien we een totale dakrenovatie vanaf de steeldeck.

In het kader van de opdracht "Dakrenovatie Jeugdheem" werd een bestek met nr. 2024/012 opgesteld door Afdeling INFRA.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 65.568,20 excl. btw (€ 13.769,32 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 25 oktober 2024 om 10.30 uur voorgesteld.

Wetgeving

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gunstig visum 2024/071 van Wim Van Tieghem van 20-08-2024

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 :

Het bestek met nr. 2024/012 en de raming voor de opdracht "Dakrenovatie Jeugdheem", opgesteld door Afdeling INFRA worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 65.568,20 excl. btw (€ 13.769,32 btw medecontractant).

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- DAKWERKEN NAESSENS NV, Leenstraat 135 te 9870 Zulte;
- TECTUM CONSTRUCTORS BVBA, Brusselsesteenweg 188, Bus A te 9090 Melle;
- TIJTGAT ASFALTBEDRIJF NV, Leenstraat 137 te 9870 Zulte;
- GELDHOF-VERMEERSCH BV, Venetiëlaan 51A te 8530 Harelbeke;
- BAUTERS JAN BV, Heirweg 92 A te 9770 Kruisem;
- GOEMINNE ROGER BVBA, Driesstraat 27 te 9750 Kruisem.

Artikel 4 :

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 25 oktober 2024 om 10.30 uur.

Artikel 5 :

De uitgave voor deze opdracht is slechts gedeeltelijk voorzien in het investeringsbudget op budgetcode 0752-00/2210007/BESTUUR/CBS/0/IP-NP (ACT-197),

zijnde € 15.000.

Er wordt een verschuiving voorzien van € 65.000 vanuit de budgetcode 0200-02/2210007/BESTUUR/CBS/0/IP-NP ACT-165 (gemeentelijke loods Zingem) gezien er uit de stabiliteitsstudie blijkt dat er op het dak van de gemeentelijke loods Zingem geen zonnepanelen kunnen geplaatst worden voor de betrokken actie en er dus geen boekingen zullen volgen.

5. Vraag van raadslid Jan Herman Onafhankelijk raadslid- Vervuilingsproblematiek in de Meirestraat

Motivering

Het onafhankelijk raadslid wenst onderstaand punt aan de agenda van komende gemeenteraad toe te voegen :

Vraag over de vervuilingsproblematiek in de Meirestraat.

De vervuilingsproblematiek in de Meirestraat is geen nieuw gegeven. Al van in de 80-tiger jaren maakt men zich zorgen over de gezondheid van de omwonenden. Metingen hebben aangetoond dat de vervuiling nog steeds aanwezig is. Niet alleen de waarden voor PFAS stoffen zijn dramatisch hoog. Ook de waarden voor andere stoffen die de gezondheid van onze inwoners kan aantasten, zijn onaanvaardbaar hoog.

Nadat ik de problematiek al herhaaldelijk aangekaart had en passende maatregelen had gevraagd, heb ik precies 1 jaar geleden op de gemeenteraad nogmaals aangedrongen bloedstalen te nemen van omwonenden om zo de overdracht van vervuiling beter te kunnen lokaliseren. Alleen met die gegevens kan men **gericht preventief handelen**. Maar dat is door dit bestuur geweigerd geweest.

Ondertussen werden, behalve het instellen van 'no regret zones', verdere structurele acties door het gemeentebestuur voor zich uitgeschoven en stak men zich weg achter Ovam die om welke reden ook bijzonder traag handelde. Climaxi heeft al lange tijd de dramatische toestand en de **niet verbeterende evolutie** van de vervuiling blootgelegd en maar al te vaak aangekaart. Telkens werden deze resultaten naast zich neergelegd en werd beweerd zelfs dat verdere actie niet nodig was.

Ondertussen vermeldt een update op 05 augustus 2024 van Ovam **nu dat sanering nu wél nodig** is. Maar in datzelfde schrijven wordt ook het volgende vermeld: *Het aanvullende beschrijvend bodemonderzoek PFAS werd afgerond en geëvalueerd door OVAM. OVAM volgt de conclusie van de deskundige dat voor de historische verontreiniging met PFAS in het grondwater verdere stappen nodig zijn en dus een sanering dient te volgen. De eigenaar van de site werd aangeschreven door OVAM. Tenzij de eigenaar in aanmerking zou komen voor een vrijstelling van de saneringsplicht verwacht OVAM het (voorstel voor het) **bodemsaneringsproject uiterlijk 1 maart 2025.***

In de bewuste vergunning voor de site Meirestraat, door de gemeente afgeleverd, staat een voorwaarde opgenomen die zegt dat wanneer de saneringswaarden overschreden worden er moet gesaneerd worden.

Nu ook OVAM erkent dat sanering noodzakelijk is, zijn dus alle betrokken partijen het eens dat er een vervuiling is die sanering noodzakelijk maakt. Maar ik zie **tot op heden geen actie tot sanering** en aldus is op heden aan die voorwaarden niet voldaan wat dus in strijd is met de voorwaarden opgelegd in de vergunning.

Besluit

Vraagstelling

Ik heb één duidelijk vraag: Wat kan jullie ertoe brengen om te beslissen dat er **onmiddellijk tot sanering** moet worden overgegaan?

Het onafhankelijk raadslid verzoekt om de hierboven vermelde vraagstelling toe te voegen aan de agenda van de openbare zitting.

De burgemeester-voorzitter schorst de zitting van de gemeenteraad van 20u04 tot 20u20 voor de toelichting omtrent deze problematiek door Omgevingsambtenaar Wim Vanhuele.

Voor de behandeling van de vraag en het antwoord wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 9 september 2024.

6. Vraag van raadslid Kathelijne Van Betsbrugge (CD&V) - stand van zaken rond PFAS-vervuiling in de gemeente

Motivering

Schriftelijke vraag van cd&v i.v.m. de stand van zaken rond PFAS-vervuiling in de gemeente.

Recent verschenen terug enkele berichten in de pers rond de stortsite in de Meirestraat in Kruisem. Er wordt gesteld dat begin 2023 de gifbom ontplofte, de vervuiling rond de site verhoogt, de overheden onvoldoende optreden ...

Het gemeentebestuur heeft daarna via de pers gecommuniceerd en een overzicht gegeven van alle genomen acties.

Maar het is allicht ook nuttig dat de actuele situatie met betrekking tot PFAS op de gemeenteraad aan bod komt.

Besluit

Vandaar de vraag: wat is de stand van zaken wat betreft de aanwezigheid van PFAS in onze gemeente en dit zowel op de site aan de Meirestraat als op andere sites in de gemeente?

De fractie cd&v wil graag volgende vraag voorleggen op de gemeenteraad van maandag 9 september.

Voor de behandeling van de vraag en het antwoord wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 9 september 2024.

7. Vraag van raadslid Filip Geysens (Open VLD) - stand van zaken betreffende het dossier IMOG - IVLA

Motivering

- Op 23 mei 2024 besliste de Raad van Bestuur van IVLA tot het indienen van een verzoekschrift bij de Raad van State tot nietigverklaring van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 maart 2024, betreffende de definitieve afwijkingsbeslissing op de principes van regioconform samenwerken aan de opdrachthoudende vereniging IMOG voor de gemeenten Kruisem en Wielsbeke.
- Het College van Burgemeester en Schepenen besliste op 10 juni 2024 om een raadsman aan te stellen om de belangen van Kruisem te behartigen.

Besluit

Vraagstelling :

- Ik had graag een gedetailleerd overzicht gekregen van alle stappen die ondertussen in dit dossier gezet zijn en die er nog zullen volgen.
- Welke zijn de mogelijke (financiële) gevolgen, mocht ten gevolge van de beslissing van de Raad van Bestuur van IVLA om een procedure voor de

Raad van State in te spannen, het besluit van de Vlaamse Regering effectief geschorst worden?

De gemeenteraadsfractie Open VLD Kruisem verzoekt om de hierboven vermelde vraagstelling toe te voegen aan de agenda van de openbare zitting.

Voor de behandeling van de vraag en het antwoord wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 9 september 2024.

8. Vraag van raadslid Tilde Vandenbroucke (Open VLD) - stand van zaken betreffende het verkavelingsproject Wijnhuisveld / Groenstraat

Motivering

- Er loopt een nieuw openbaar onderzoek op deze locatie van 22.08.2024 tot en met 20.09.2024. Wij begrijpen dat wij dit dossier wettelijk kunnen inkijken via het inzageoket <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> of na afspraak bij de balie in het administratief in centrum Zingem.
- We ontvingen ook volgende informatie van de omgevingsambtenaar
 - “Actueel is de 2^e projectversie in behandeling. De basis van de aanvraag alleen al bevat 309 stukken (zonder adviezen, eventuele bezwaren, ...). Misschien wordt in de loop van de procedure nog een nieuwe projectversie aangeleverd (vb. bij een aanpassing van een van de stukken om tegemoet te komen aan een opmerking of suggestie van een van de talrijke adviesinstanties).”
 - “Een van de volgende maanden komt een deel van het dossier ook op de gemeenteraad - zaak der wegen. De relevante stukken hiervoor zullen dan sowieso voorliggen.”

Besluit

Vraagstelling :

- Ik zou graag een gedetailleerd overzicht krijgen van het traject voor dit dossier:
 - Na afronding van het huidig lopend openbaar onderzoek (na 20.09.2024): welke mogelijke antwoorden kunnen wij verwachten te ontvangen in dit dossier?
 - Welke zijn dan de overige te volgen stappen na het openbaar onderzoek - eventueel afhankelijk van het resultaat van het onderzoek?
 - Wanneer zou de ‘zaak der wegen’ voorkomen op gemeenteraad en wat houdt dit precies in?
 - In het algemeen: kan het volledige beslissingstraject geschetst worden en verwachte timing voor alle stappen?

De gemeenteraadsfractie Open VLD Kruisem verzoekt om de hierboven vermelde vraagstelling toe te voegen aan de agenda van de openbare zitting.

Voor de behandeling van de vraag en het antwoord wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 9 september 2024.

MONDELINGE VRAGEN

Voor de behandeling van de mondelinge vragen en antwoorden wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 9 september 2024.

Aldus vastgesteld en beslist in zitting van heden.

De agenda is afgehandeld. De vergadering wordt om 20u59 gesloten.

Vanwege de gemeenteraad,

Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter