

Digitaal ondertekend

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

De notulen van de vergadering van 14 maart 2022 worden goedgekeurd.

2. Veiligheid - Goedkeuren bestendig verkeersreglement betreffende het plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen op het grondgebied Kruisem

De Vlaamse regering wil het aanschaffen en gebruiken van elektrische voertuigen aanmoedigen. De aanwezigheid van voldoende publieke laadpalen zijn hierbij een belangrijke aanvulling op de mogelijkheden van thuisladen en laden op het werk. Daarom hebben de Vlaamse Overheid en de netbeheerders Infrax en Eandis samen een spreidingsplan opgemaakt voor de plaatsing van 2500 bijkomende publieke laadpalen. In het kader van dit spreidingsplan zijn er ook in Kruisem een aantal publieke laadpalen geplaatst.

Het bestendig aanvullend verkeersreglement voor de plaatsing van laadpalen voor elektrische voertuigen op het grondgebied van Kruisem wordt goedgekeurd op de volgende plaatsen:

- Tuinwijk - 4 parkeerplaatsen langs de kant van het administratief centrum Zingem, waarvan 2 voor CAMBIO-deelwagens
- Toekomststraat - 2 parkeerplaatsen op de parking
- Speelstraat - 2 parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummer 57
- Huiseplein - 2 parkeerplaatsen op de parking van het administratief centrum Huise
- Molendamstraat - 2 parkeerplaatsen op de parking
- Nieuw Plein - 2 parkeerplaatsen op de parking ter hoogte van de bushalte
- René D'Huyvetterstraat - 1 parkeerplaats aan de achterzijde van het gemeentehuis Kruishoutem.

3. Veiligheid - Goedkeuren bestendig verkeersreglement in de Frans Rigauxstraat

Regelmatig rijden leveranciers van handelszaken die gevestigd zijn in de Kruiskensstraat via de Frans Rigauxstraat om hun bestemming te bereiken. Dit levert steeds problemen op aan de hoek van de Frans Rigauxstraat met de Verbindingsstraat.

Uit het advies van de lokale politie blijkt dat het invoeren van een tonnagebeperking tot 3,5 ton in de Frans Rigauxstraat aangewezen is om zo het zwaar vrachtverkeer om te leiden en de verkeersveiligheid daar te verbeteren.

Het bestendig aanvullend verkeersreglement met betrekking tot het invoeren van een tonnagebeperking voor de Frans Rigauxstraat wordt goedgekeurd.

4. Overdracht grond langs de Toekomststraat : goedkeuren modelakte

Op 12 oktober 1973 werd door het college van burgemeester en schepenen van de voormalige gemeente Zingem goedkeuring verleend voor het verkavelen van gronden langs de Toekomststraat.

In de verkavelingsvoorwaarden werd bepaald dat een strook grond, met het oog op de afstand ervan aan de gemeente voor het verwezenlijken van de wegenis, eigendom moest blijven van de toenmalige eigenaar en niet mocht verkocht worden.

De gemeente heeft in het verleden reeds meerdere malen bij de eigenaars hiertoe aangedrongen, doch zonder succes. Thans worden de erfgenamen van de oorspronkelijke eigenaars bereid gevonden om het restperceel met een oppervlakte van 232m² alsnog kosteloos over te dragen aan de gemeente.

Alle kosten, zoals opmetings- en schattingskosten evenals de notariskosten, zijn ten laste van de overdrager.

De akte van kosteloze grondafstand wordt goedgekeurd.

5. Aankoop van een perceel grond gelegen Wijnhuisveld in het kader van wegenis- en rioleringswerken in de Groenstraat - Broekstraat

In het kader van wegenis- en rioleringswerken in de Groenstraat - Broekstraat (aanleg bufferzone & plaatselijk verleggen van de beek) wenst de gemeente over te gaan tot de aankoop van een perceel grond dat deel uitmaakt van het woonuitbreidingsgebied 'Wijnhuisveld' met een oppervlakte van 23 are en 23 ca. Het perceel grond maakt deel uit van een onbeheerde nalatenschap. Bij vonnis van de Rechtbank van eerste aanleg dd. 3 maart 2022 werd aan de curator machtiging verleend om tot onderhandse verkoop van het perceel over te gaan en een notaris aan te stellen met het ook op ambtelijke tussenkomst bij deze verkoop.

Bij schattingsverslag werd de verkoopwaarde van het perceel geraamd op 115.000 euro.

Op het perceel werd een milieuhygiënisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat een sanering van de toplaag noodzakelijk is (verwijderen van steenachtige en bodemvreemde materialen), waarvan de kostprijs wordt geraamd op 66.828 euro. De Rechtbank van eerste aanleg oordeelt dat deze saneringskosten in mindering mogen gebracht worden van de verkoopprijs, waardoor de verkoopprijs 48.172 euro bedraagt. De onderhandse aankoop van het voormelde perceel grond gelegen Wijnhuisveld wordt goedgekeurd voor de aankoopprijs van 48.172 euro. De ontwerpakte houdende de onderhandse aankoop wordt goedgekeurd.

De noodzakelijke kredieten zijn voorzien in de uitgaven van het meerjarenplan 2020 - 2025.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen en de gemeente te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

6. Rooilijnplan Weistraat: voorlopige aanvaarding

In het kader van de voorziene werken langs de Weistraat werd een ontwerp tot wegenis- en rioleringswerken voor deze weg opgemaakt door een hiertoe aangesteld studiebureau. De Weistraat loopt vanaf Kruisem door tot aan de Heirweg (grondgebied Oudenaarde) waardoor de werken gedeeltelijk op het grondgebied van Kruisem en gedeeltelijk op het grondgebied van Oudenaarde zullen plaatsvinden. Door de beperkte breedte van deze weg zijn voor de wegeniswerken grondinnames noodzakelijk die vermeld staan op het grondinnameplan. Door de grondinnames dient ook een aangepast rooilijnplan opgemaakt te worden. Dit dient bevestigd te worden door de gemeentebesturen op wiens grondgebied de aangepaste rooilijn ligt.

De termijn voor de definitieve vaststelling van het rooilijnplan is verstreken, waardoor het ontwerp van rooilijnplan komt te vervallen. Bijgevolg dient de procedure opnieuw te worden gevoerd.

De gemeenteraad gaat over tot de voorlopige aanvaarding van het rooilijnplan tot gedeeltelijke wijziging van de Weistraat. Er dient een openbaar onderzoek van de rooilijn gevoerd te worden. Tijdens het openbaar onderzoek wordt opnieuw gekozen voor samenloop en wordt het reeds goedgekeurde voorlopig onteigeningsbesluit opnieuw in openbaar onderzoek voorgelegd.

7. Zefier: uitnodiging tot jaarvergadering

De gemeente Kruisem is vennoot van de cvba ZEFIER en wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering op 9 juni as.

De gemeenteraad hecht na onderzoek van alle ter beschikking gestelde documenten zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van cvba ZEFIER op 9 juni 2022.

8. Gemeentepersoneel - Tweede pensioenpijler - Toetreding tot OFP Prolocus

De voormalige besturen Kruishoutem en Zingem hebben sinds 2010 een aanvullend pensioenstelsel (zgn. tweede pensioenpijler) ingevoerd voor de contractuele personeelsleden. Na de fusie hebben gemeente en OCMW Kruisem besloten het tweede pensioenpijlerplan over te nemen.

Het bestuur was hiervoor aangesloten bij de groepsverzekering die, na bemiddeling van VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst met ingang van 1 januari 2022 opgezegd.

VVSG en OFP Prolocus (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening) hebben intussen samen gezorgd voor een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaams Gewest kunnen toetreden. De toetreding kan zonder zelf een overheidsopdracht te voeren vermits voorzien is aan de voorwaarden van een in house opdracht.

De nieuwe groepsverzekering vereist (net zoals de vorige groepsverzekering) geen werknemersbijdragen en voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering.

De gemeenteraad beslist om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS.

De pensioentoezegging bedraagt 3% van het pensioengevend loon.

Het bestuur vormt samen met het OCMW bestuur Kruisem een zogenaamde MIPS-groep (Multi Inrichters Pensioenstelsel). De vorming van een MIPS zorgt voor een ononderbroken pensioenopbouw bij intern mobiliteit tussen gemeente en OCMW.

De heer Jurgen Haustraete, schepen, wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. Mevrouw Stefanie Vanhessche, HRM-deskundige, wordt aangeduid als plaatsvervanger

De raad neemt kennis en stemt in met :

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS;
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement (basisbijdrage 3% en MIPS met OCMW bestuur Kruisem).

Kennis wordt genomen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

9. Goedkeuren arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool De Bosrank

Het huidige arbeidsreglement voor het onderwijzend personeel van de gemeentelijke basisscholen De Bosrank en De Weide Wereld dateert van 05/07/2021. Sindsdien werd de wetgeving aangepast.

OVSG heeft naar aanleiding van deze wetgeving een nieuw model van arbeidsreglement gepubliceerd. De aanpassingen van het nieuw model worden nu overgenomen in het voorstel van arbeidsreglement voor onze gemeentelijke basisscholen.

Het gewijzigde arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool De Bosrank wordt goedgekeurd.

10. Goedkeuren arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool De Weide Wereld

Het huidige arbeidsreglement voor het onderwijzend personeel van de gemeentelijke basisscholen De Bosrank en De Weide Wereld dateert van 05/07/2021. Sindsdien werd de wetgeving aangepast. OVSG heeft naar aanleiding van deze wetgeving een nieuw model van arbeidsreglement gepubliceerd. De aanpassingen van het nieuw model worden nu overgenomen in het voorstel van arbeidsreglement voor onze gemeentelijke basisscholen.

Het gewijzigde arbeidsreglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisschool De Weide Wereld wordt goedgekeurd.

11. Goedkeuren evaluatiereglement voor het Gemeentelijke Basisonderwijs Kruisem

Het huidige evaluatiereglement voor het personeel van de gemeentelijke basisscholen De Bosrank en De Weide Wereld dateert van september 2009. Omdat onlangs de wetgeving werd aangepast, heeft VVSG het model van evaluatiereglement en de functiebeschrijvingen aangepast.

Op niveau van de scholengemeenschap Schelde-Leie werden op basis van de aanpassingen van OVSG nieuwe functiebeschrijvingen opgemaakt en een nieuw evaluatiereglement opgesteld.

Deze vernieuwingen werden overgenomen in het voorstel van evaluatiereglement voor de gemeentelijke basisscholen van Kruisem.

De nieuwe functiebeschrijvingen zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemeen directeur van de gemeente Kruisem.

Het gewijzigde evaluatiereglement voor het personeel van de Gemeentelijke Basisonderwijs Kruisem wordt goedgekeurd.

12. Kennisgeving door Audit Vlaanderen van het auditrapport over de thema-audit Fusiebesturen Kruisem

De gemeenteraad neemt kennis.

Vragenuurtje

13. Open VLD - Vraag naar de stand van zaken inzake het kerkenbeleidsplan, meer bepaald betreffende de neven- en of herbestemming van de kerken in onze gemeente

Schriftelijke vraag van Open Vld naar de stand van zaken inzake het kerkenbeleidsplan, meer bepaald betreffende de neven- en of herbestemming van de kerken in onze gemeente.

BESLOTEN ZITTING

14. Kennisgeving brief Audit Vlaanderen

De gemeenteraad neemt kennis.

Vanwege de Gemeenteraad,

Kris Nachtergaele,
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter