



Digitaal ondertekend

- Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter
Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Schepenen
Achiël De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Geoffrey Verleyen, Valerie Snoeck, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck, Raadsleden
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Rik Vandenhove, Jan Herman, Peter Depauw, Raadsleden
- Afwezig:** /

De Burgemeester-voorzitter opent de vergadering om 19.01 u.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jos De Seranno, Raadslid

Wetgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De notulen van de vergadering van 11 oktober 2021 worden goedgekeurd.

2. Retributiereglement huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval – inzameling en verwijdering van restafval via de huis-aan-huisinzameling en het gebruik van de betalende

gedeeltes van de intergemeentelijke recyclageparken – termijn 01/01/2022 tot en met 31/12/2025

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jos De Seranno, Raadslid

Motivering

De gemeente is verplicht een dienstverlening inzake huis-aan-huisinzameling van restafval uit te bouwen en moet eveneens voorzien in een recyclagepark. De inwoners zijn verplicht gebruik te maken van de huis-aan-huisinzamelingen voor huishoudelijk afval. Ieder gezin dient een diftarcontainer te aanvaarden voor de inzameling van restafval; voor de bedrijven en verenigingen is dit een aanbod maar geen verplichting. Het is gerechtvaardigd dat iedereen een kleine vaste bijdrage levert voor het systeem, onafhankelijk van de hoeveelheid aangeboden afval.

Ten gevolge van de uitbreiding van de beheersoverdracht naar IMOG voor de inrichting en uitbating van de recyclageparken beschikt Kruisem over intergemeentelijke recyclageparken. Dit biedt de opportuniteit dat inwoners uit de gemeenten/steden, die goedkeuring gaven aan de beheersoverdracht inzake de uitbating van de parken, gebruik kunnen maken van alle afgestemde intergemeentelijke IMOG-parken (wat bijvoorbeeld nuttig is op de dagen dat het park in de eigen gemeente gesloten is of voor wie dichterbij een park van de buurgemeente woont ...). Men moet dus niet meer aangemeld zijn in de gemeente als aansluitingspunt voor huis-aan-huisinzameling om gebruik te kunnen maken van de betalende gedeeltes van recyclageparken.

Kruisem beschikt over 2 recyclageparken waarbij de vaststelling van de hoeveelheid aan betalende fracties op het 'recyclagepark Melkerijstraat' gebeurt door wegenen en op het 'recyclagepark Bekestraat' door vaststelling van het volume door de parkwachter. Het gemiddelde soortelijk gewicht voor groenafval bedraagt 0,35 kg/l, hiermee kan de retributie voor de volumes vastgesteld worden. Op deze manier bedraagt de retributie per begonnen eenheid van 50 liter 0,7 euro.

Het is logisch dat binnen de intergemeentelijke parken tot een optimale afstemming is gekomen van de benaming van de deelstromen en van de tarieven. De onderstaande tarieven, voorgesteld door Imog, worden reeds toegepast op de Kruisemse recyclageparken en wijzigen niet via dit besluit.

tarief	deelstroom	retributie
1	AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparatuur) Glazen flessen en flacons Hard groenafval (snoeihout) KGA Matrassen en tapijten Metalen Milieustraatje Papier en karton PMD (in reguliere zak) Recycleerbaar hout Vlak glas	gratis
2	Recycleerbaar bouw en sloop Zacht groenafval Niet-recycleerbaar hout Gips - cellenbeton Boomstronken	€ 0,04/kg
3	Grofvuil – te storten Grofvuil – te verbranden Recycleerbaar grofvuil Niet-recycleerbaar bouw- en sloopafval	€ 0,20/kg

Op de intergemeentelijke parken wordt sinds 1 januari 2020 een gratis quotum van 500 kg groenafval voorzien per gezin per jaar. Er wordt eveneens een gratis quotum aan hechtgebonden asbestcement van 200 kg per jaar per gezin voorzien. Deze gratis quota wijzigen niet via dit besluit.

Ook de inzameling van landbouwfolie wordt aangehouden. Dit is een bedrijfsafvalstof en in samenspraak met IMOG worden hiervoor afzonderlijke inzameldata voorzien op het 'recyclagepark Melkerijstraat'.

Voor de recyclageparken in Kruisem zijn er dus maar beperkte wijzigingen. Het gaat louter om terminologische verduidelijkingen en om het uniformiseren van terminologie, een aanpassing van de parken tot 'intergemeentelijke' recyclageparken, het gelijk trekken van de namen van de deelstromen over de verschillende parken en de bevestiging van het minimumtarief van 2 euro voor het betalend gedeelte.

Ook op het vlak van de huis-aan-huisophaling en de retributie voor het gebruik van de gemeentelijke inzamelkanalen wijzigen de tarieven niet. We verduidelijken in het reglement dat de retributie voor het gebruik van gemeentelijke inzamelkanalen ten bedrage van 2 euro per maand wordt toegepast per 'begonnen maand' en dat deze maximaal 24 euro per jaar bedraagt. Ook de minimumretributie van 1,25 euro wordt aangerekend per begonnen maand.

De inzameling van snoeihout aan huis blijft gratis voorzien en de extra services van IMOG op afroep (inzameling grofvuil, asbestcement, puin, groenafval) worden behouden en rechtstreeks verrekend tussen de aanvrager en IMOG.

Ten slotte is het de bedoeling om de leesbaarheid van het retributiereglement te verhogen door de tarifiering van de huis-aan-huisophaling en de tarifiering van de recyclageparken op te nemen in afzonderlijke artikelen.

Het is aangewezen om het gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019 tot vaststelling van het retributiereglement huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval – inzameling en verwijdering van restafval via de huis-aan-huisinzameling en het gebruik van de betalende gedeeltes van de recyclageparken op te heffen vanaf 1 januari 2022.

De ontvangsten en uitgaven van de gemeente moeten in evenwicht gehouden worden. Het hernieuwen van deze retributie is budgettair noodzakelijk.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41, 286, 287, 288, 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het materialendecreet) van 23 december 2011.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het Vlarema) van 17 februari 2012.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot goedkeuring van het uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval van 16 september 2016.

De gemeenteraadsbesluiten van de gemeente Kruishoutem van 16 april 2018 en van de gemeente Zingem van 19 april 2018 houdende de intentie voor de uitwerking van het afvalbeleid – concept inzamelingen en keuze samenwerking voor de verdere uitwerking.

Het gemeenteraadsbesluit van 13 mei 2019 houdende de keuze van de intergemeentelijk samenwerking voor de uitwerking van het afvalbeleid.

Het gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019 houdende goedkeuring van de politieverordening betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

Het gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019 tot vaststelling van het retributiereglement huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval – inzameling en verwijdering van restafval via de huis-aan-huisinzameling en het gebruik van de betalende gedeeltes van de recyclageparken voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 tot uitbreiding van de beheersoverdracht naar de intergemeentelijke vereniging IMOG toe voor wat betreft de inrichting en uitbating van de recyclageparken.

Het voorstel van de operationele werkgroep rond de intergemeentelijke recyclageparken (IGRP) van 28 oktober 2020 en navolgende beleidswerkgroep van 26 november 2020 tot harmonisering van de huishoudelijke reglementen en de retributiereglementen voor de IGRP.

Het gunstig advies van de milieuraad in zitting van 30/09/2021.

Met 16 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Achiel De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck), 5 stemmen tegen (Geoffrey Verleyen, Valerie Snoeck, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Dieter Van Malderghem)

Besluit

Artikel 1:

Het gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019 tot vaststelling van het retributiereglement huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval – inzameling en verwijdering van restafval via de huis-aan-huisinzameling en het gebruik van de betalende gedeeltes van de recyclageparken wordt met ingang van 1 januari 2022 opgeheven.

HUIS- AAN- HUISINZAMELING

Artikel 2:

Er wordt een retributie geheven op:

- 1) het gebruik van de gemeentelijke inzamelkanalen voor afval
- 2) het ophalen en verwijderen van restafval dat via de huis-aan-huisinzameling wordt opgehaald voor een termijn beginnend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025.

Artikel 3:

Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

§1 voor het gebruik van de gemeentelijke inzamelkanalen

€ 2/begonnen maand/aansluitingspunt voor de huis-aan-huisinzameling van restafval met een maximum van € 24/jaar

§2 voor het ophalen en verwijderen van restafval dat via de huis-aan-huisomhaling wordt opgehaald - prijs per aanbieding en per kg:

volume container	€/aanbieding	€/kg
40 liter container	0,15	0,25
120 liter container	0,30	0,25
240 liter container	0,60	0,25
1100 liter container	2,93	0,25

met een minimumretributie per aansluitingspunt: € 1,25 per begonnen maand, zelfs al wordt de container niet aangeboden.

Artikel 4:

De retributie is verschuldigd voor ieder aansluitingspunt in het kader van de gemeentelijke dienstverlening inzake huis-aan-huisinzameling van de restfractie van het huishoudelijk afval en naar aard en hoeveelheid vergelijkbaar bedrijfsafval.

Artikel 5:

De retributie vermeld in artikel 3 wordt betaald na voorlegging van de jaarlijkse factuur door de gemeente. Op de factuur worden de verschillende retributies zoals voorzien onder artikel 3 afzonderlijk weergegeven.

INTERGEMEENTELIJKE RECYLCAGEPARKEN

Artikel 6:

Er wordt een retributie geheven op het gebruik van de betalende gedeeltes van de intergemeentelijke recyclageparken voor een termijn beginnend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025.

Artikel 7:

Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld:

§1. voor het gebruik van het betalend gedeelte van het intergemeentelijk recyclagepark Melkerijstraat

tarief	deelstroom	retributie
1	AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparatuur) Glazen flessen en flacons Hard groenafval (snoeihout) KGA Matrassen en tapijten Metalen Milieustraatje Papier en karton PMD (in reguliere zak) Recycleerbaar hout Vlak glas	gratis
2	Recycleerbaar bouw en sloop Zacht groenafval Niet-recycleerbaar hout Gips - cellenbeton Boomstronken	€ 0,04/kg
3	Grofvuil – te storten Grofvuil – te verbranden Recycleerbaar grofvuil Niet-recycleerbaar bouw- en sloopafval Hechtgebonden asbestcement	€ 0,20/kg

§2 voor het gebruik van het betalend gedeelte voor het intergemeentelijk recyclagepark Bekestraat

tarief	deelstroom	retributie
1	AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparatuur) Glazen flessen en flacons Hard groenafval (snoeihout) KGA Matrassen en tapijten Metalen Milieustraatje Papier en karton PMD (in reguliere zak) Vlak glas	gratis
2	Zacht groenafval	€ 0,7/begonnen 50 l € 14/m ³

§3 voor het gebruik van het betalend gedeelte van het intergemeentelijk recyclagepark Melkerijstraat voor landbouwfolie op speciaal voorziene data

Tarief	deelstroom	retributie
1	Recycleerbare landbouwfolie	€ 0,04/kg
2	Niet-Recycleerbare landbouwfolie	€ 0,20/kg

Artikel 8:

Voor de bezoeken aan de intergemeentelijke recyclageparken wordt er jaarlijks een gratis quotum van 500 kg groenafval en een gratis quotum van 200 kg hechtgebonden asbestcement toegekend per gezin.

Artikel 9:

§1. De retributie voor het betalend gedeelte van het intergemeentelijk recyclagepark Melkerijstraat wordt direct ter plekke betaald (cash of bancontact) bij het verlaten van het betalend gedeelte.

§2. Bij aanvoer van verschillende betalende fracties in 1 weging, wordt voor het totale gewicht afval de retributie aangerekend van de aangevoerde afvalsoort met de duurste retributie.

§3. Per bezoek aan het betalend gedeelte van het intergemeentelijk recyclagepark wordt een minimumbedrag aangerekend van 2 euro als deelname in de exploitatiekosten, met uitzondering van de gratis fracties, de gratis hoeveelheid van de fracties zacht groen en hechtgebonden asbestcement.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 10:

Bij gebrek aan betaling in der minne, wordt het niet-betwiste gedeelte van de retributie ingevorderd overeenkomstig de bepalingen in art. 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. Het betwiste gedeelte van de retributie wordt ingevorderd overeenkomstig de regels van de burgerlijke rechtspleging.

Artikel 11:

De diensten van de gemeente en het OCMW zijn vrijgesteld van deze retributie.

Artikel 12:

Het college wordt gemachtigd om, in functie van een verdere intergemeentelijke aanpak en een efficiëntere werking binnen een groter geheel, een uitgebreidere beheeroverdracht te sluiten voor de inning van de retributies.

Artikel 13:

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 14:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Artikel 15:

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan IMOG en IVLA. In samenwerking met IMOG zal een communicatie worden voorzien via de intergemeentelijke en gemeentelijke infokanalen.

3. Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Kruisem - kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jos De Seranno, Raadslid

Overeenkomstig artikel 332, §1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, neemt de gemeenteraad kennis van het besluit van de Gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Kruisem.

4. Project Stokstorm : gratis overdracht van wegberm en gracht aan de gemeente Kruisem

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jos De Seranno, Raadslid

Motivering

In het kader van het project Glastuinbouwzone Stokstorm en het aquacultuurbedrijf Aqua4C werd de toegangsweg naar deze bedrijven verbeterd door de VLM.

Een tijd nadien kreeg de VLM een klacht binnen van een aangelande, eigenaar van het perceel gelegen te Kruisem, 1^{ste} afd. (Kruishoutem), gekend onder gemeentenummer (45017), sectie A, nrs. 289/B, ten zuiden van de weg (Zie plan in bijlage bij dit agendapunt. Betrokkene signaleerde dat er zich werken hebben voltrokken op zijn perceel en klaagde over wateroverlast op zijn perceel.

Door de jaren heen is door het gebruik de Stokstormstraat verbreed zodat deze deels op het perceel van voormelde aangelande is komen te liggen.

Door de heraanleg van de weg is eveneens het niveau van de weg hoger komen te liggen dan de aanpalende akker.

Ook de afwatering van de oprit van Aqua4c liep over de weg tot op het lager gelegen perceel akkerland van de betrokken aangelande.

Om beide problemen te ondervangen, werd een compromis bereikt tussen de aangelande, de gemeente Kruisem en de VLM. De VLM zou het deel "weg" + "nieuw aangelegde gracht" terug aankopen van de aangelande en gratis overdragen aan de gemeente Kruisem. De gemeente Kruisem engageerde zich om de langsgracht aan te leggen. Deze aanleg is ondertussen gebeurd, zodat ook de exacte oppervlakte van de inname kon berekend worden, met name 545,58 m².

De VLM heeft ondertussen deze grond aangekocht en wenst deze nu gratis af te staan aan de gemeente Kruisem.

Volgens meting heeft dit perceel een oppervlakte van 545,58 m². De kosten van de akte worden gedragen door de gemeente Kruisem.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het opmetingsplan opgemaakt door de VLM.

De modelakte zoals opgesteld door de afdeling vastgoedtransacties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

In het kader van het Project Stokstorm en de gratis overdracht van wegberm + gracht aan de gemeente Kruisem gaat de gemeenteraad over tot het verwerven van een strookje grond, kadastraal gekend eerste afdeling, Kruishoutem, sectie A perceelnummer 0289CP met een oppervlakte van 545,68 m² (gratis).

De modelakte houdende de gratis overdracht van wegberm + gracht ter hoogte van de Stokstormestraat wordt goedgekeurd. De kosten voor deze akte worden gedragen door de gemeente Kruisem.

Artikel 2:

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de verkoopaktes te ondertekenen en de gemeente te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de afdeling vastgoedtransacties.

Artikel 4:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

5. Gaselwest: buitengewone algemene vergadering 21 december 2021

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jos De Seranno, Raadslid

Motivering

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 23 september 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest die op 21 december 2021 plaatsheeft in "het Fluvius-auditorium, President Kennedypark 1, te 8500 Kortrijk".

Aan de gemeente werd per brief van 23 december 2021 een dossier met documentatiestukken overgemaakt.

Wetgeving

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Op heden worden we geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden. De huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 21 december 2021.

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Nevenactiviteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 21 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en hiervan kennis te geven aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

6. IGS Westlede: buitengewone algemene vergadering 7 december 2021

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jos De Seranno, Raadslid

Motivering

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede), Smalle Heerweg 60 te 9080 Lochristi.

De gemeente Kruisem werd uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering die vastgesteld is te Lochristi op 7 december 2021.

Wetgeving

De artikelen 41 en 2162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41, 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede), vastgesteld te Lochristi op 7 december 2021 om 19.00 u, luidend als volgt:

AGENDA

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 1 juni 2021
2. Goedkeuring activiteiten en strategie 2022
3. Goedkeuring begroting 2022

Artikel 2:

De gemeenteraad heeft geen opmerkingen te formuleren op de agendapunten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede, vastgesteld op 7 december 2021 en keurt , voor zoveel als nodig, de door de raad van bestuur van het intergemeentelijk samenwerkingsverband geformuleerde voorstellen goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad draagt aan de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en bescheiden met betrekking tot de gewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede, vastgelegd op 7 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede, de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur in dit intergemeentelijk samenwerkingsverband en het secretariaat.

7. TMVS: buitengewone algemene vergadering 14 december 2021

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jos De Seranno, Raadslid

Motivering

De gemeente Kruisem is aangesloten bij TMVS dv.

De gemeente heeft de oproepingsbrief ontvangen voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 14 december 2021, waarin de agenda werd meegedeeld.

Wetgeving

De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De statuten van TMVS dv.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 14 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
 3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
 4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
 5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
 6. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2:

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. Farys / TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij per elektronische post, 20211214BAVTMVW@farys.be gestuurd worden.

8. TMVW: buitengewone algemene vergadering op 17 december 2021

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jos De Seranno, Raadslid

Motivering

De gemeente Kruisem is aangesloten bij TMVW OV.

De gemeente ontving de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW OV op 17 december 2021, waarin de agenda werd meegedeeld.

Wetgeving

De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De statuten van TMVW ov.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan alle agendapunten van de buitengewone algemene vergadering TMVW ov van 17 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal.
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432).
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB).
5. Samenwerkingsverband De Watergroep - Farys (artikel 472 DLB).
6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing.
7. Statutaire benoemingen.

Varia

Artikel 2:

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov vastgesteld op 17 december 2021, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. Farys / TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20211121BAVTMVW@farys.be gestuurd worden.

9. IMOG: buitengewone algemene vergadering 21 december 2021

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jos De Seranno, Raadslid

Motivering

De gemeente Kruisem is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen (IMOG), Kortrijksesteenweg 264 te 8530 Harelbeke.

De gemeente Kruisem werd uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering die plaatsvindt op 21 december 2021.

De uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering op 21 december 2021 vermeldt volgende agenda:

1. Strategie, beleidsplan en actieplan 2022 - voorstel tot goedkeuring.
2. Begroting 2022 - voorstel tot goedkeuring.
3. Varia.

Wetgeving

Artikel 162 van de Grondwet.

Artikel 40 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikelen 326 tot en met 341 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit**Artikel 1:**

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de volgende agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van IMOG op 21 december 2021:

Agenda:

1. Strategie, beleidsplan en actieplan 2022 - voorstel tot goedkeuring.
2. Begroting 2022 - voorstel tot goedkeuring.
3. Varia.

Artikel 2:

De gemeenteraad zal de aangeduide vertegenwoordiger en/of zijn plaatsvervanger opdragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de Buitengewone Algemene Vergadering van IMOG op 15 december 2020 waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging IMOG, de vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur in dit intergemeentelijk samenwerkingsverband en het secretariaat.

10. Veneco: buitengewone algemene vergadering 9 december 2021**Motivering**

De gemeente Kruisem is vennoot van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco.

De gemeente ontving de uitnodiging tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Veneco van 20 oktober 2021, met kennisgeving van de agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december 2021.

Wetgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 436 met betrekking tot de onverenigbaarheden dat stelt dat de afgevaardigde geen lid mag zijn van de Raad van Bestuur.

Artikel 33 § 5 van de gecoördineerde statuten van Veneco van 1 juli 2020 dat stelt dat de vertegenwoordiger voor de volledige duur van de legislatuur kan worden aangeduid, de concrete inhoud van het mandaat van de vertegenwoordiger daarentegen dient herhaald te worden voor elke Algemene Vergadering.

Met 16 stemmen voor (Joop Verzele, Robrecht Bothuyne, Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Bernard baron della Faille d'Huyse, Achiël De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele, Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Vanessa Badisco, Martje Verbeeck), 6 onthoudingen (Geoffrey Verleyen, Valerie Snoeck, Rita De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem)

Besluit**Artikel 1:**

De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 9 december 2021 worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden (indien noodzakelijk)
2. Akteneming/goedkeuring verslag Algemene Vergadering 17-06-2022
3. Werkprogramma en begroting 2022
4. Toetreding nieuwe vennoten
 - IGS Westlede
 - Politiezone Leie – Schelde
 - Hulpverleningszone Centrum
 - OCMW De Pinte
5. Goedkeuring dubbel presentiegeld voorzitter
6. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen.

Artikel 2:

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Kruisem, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 9 december 2021 om 18.00 u in “Kasteel Te Lake’ – Linkeroever 34 – 9870 Zulte.

Er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering uit te voeren. Deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 9 december 2021 geplande algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering te realiseren.”

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco, ter attentie van mevrouw Veronique Verstraeten, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

11. IVLA: buitengewone algemene vergadering 16 december 2021

Motivering

De gemeente Kruisem aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke vereniging voor het beheer van afvalstoffen Vlaamse Ardennen (IVLA), Meersbloem-Melden 46A te 9700 Oudenaarde.

De gemeente Kruisem uitgenodigd werd op de algemene vergadering die vastgesteld is te Oudenaarde op 16 december 2021 om 19.00 uur.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 34, 35, 40, 41, 326 tot en met 341 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van de opdrachthoudende vereniging IVLA

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de dagorde van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging CVBA Intergemeentelijke vereniging voor het beheer van afvalstoffen Vlaamse Ardennen (IVLA), vastgesteld te Oudenaarde op 16 december 2021 om 19.00 uur, luidend als volgt:

AGENDA:

1. Beleidsnota 2022 (de beleidsnota werd geïmplementeerd in het beleidsplan 2020-2025)
2. Begroting IVLA 2022 (werkingsbijdrage 2022 + voorschotfactuur 2022)
3. Varia

Artikel 2:

De gemeenteraad heeft geen opmerkingen te formuleren op de agendapunten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVLA vastgesteld op 16 december 2021 en keurt, voor zoveel als nodig, de door de raad van bestuur van het intergemeentelijk samenwerkingsverband geformuleerde voorstellen goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad draagt aan de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens de gemeente alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVLA, vastgesteld op 16 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda van voormelde algemene vergadering.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging IVLA, de vertegenwoordigers en plaatsvervangend vertegenwoordiger van ons bestuur in dit intergemeentelijk samenwerkingsverband en het secretariaat.

12. Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gelegen tussen Hedekensdriesstraat en Waregemsesteenweg, in 10 loten en de aanleg van openbare wegenis: goedkeuren zaak der wegen (ref.: OMV_2021076825)

Motivering

Aanvraag

- De n.v. Plan & Bouw - per adres Grote Leiestraat 201 te 8570 Anzegem - heeft op 30 april 2021 een aanvraag tot omgevingsvergunningsaanvraag (ref.: OMV_2021076825) ingediend voor het verkavelen van gronden gelegen in het binnengebied tussen de Hedekensdriesstraat en de Waregemsesteenweg te Kruisem, 1ste afdeling sectie B nummer 681 k2, in 10 loten voor woningbouw. Er wordt tevens voorzien in de aanleg van openbare wegenis ter ontsluiting van het project richting de Hedekensdriesstraat.
- Het plangebied bevindt zich in de kern van Kruishoutem. Aan de zuidoostzijde is het projectgebied begrensd door de tuinzones van de woningen langs de Waregemsesteenweg. Aan de noordwestzijde wordt het project begrensd door de eigendommen/tuinen aan de Hedekensdriesstraat; het project neemt ook haar ontsluiting op deze straat.
- Het binnengebied waartoe ook het projectperceel bestaat, is momenteel nog onbebouwd. De bebouwing in de directe omgeving, langsheen de Waregemsesteenweg en Hedekensdriesstraat bestaat hoofdzakelijk uit eengezinswoningen langsheen de Hedekensdriesstraat is de bebouwing veeleer van het type open bebouwing, terwijl de Waregemsesteenweg een meer gesloten straatbeeld kent, in de vorm van halfopen en gesloten bebouwing.
- Het projectperceel zelf is momenteel braakliggend.
- Het voorliggende dossier heeft betrekking op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond voor de realisatie van tien woonkavels, een kavel voor het plaatsen van een elektriciteitscabine en de aanleg van wegenis.
- Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om haar goedkeuring te verlenen aan het tracé en technisch dossier van de voorgestelde wegenis, alsook aan de overname van de voorgestelde zone in het openbaar domein.
- De aanvrager verklaart als bestuurder van de vennootschap Plan & Bouw en gevolmachtigd door de eigenaars van de gronden zich bereid om al de toekomstige openbare ruimten, samen met alle infrastructuurwerken, als daar zijn wegenis, nutsleidingen, groenaanleg voorzien in de omgevingsaanvraag voor het verkavelen van deze gronden, te zullen aanleggen en gratis zonder kosten af te zullen staan aan de gemeente Kruisem.

Procedure

- De aanvraag valt onder toepassing van de gewone procedure (art. 13 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning).

Toetsing aan stedenbouwkundige voorschriften:

- Het project is gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 14 “Herbestemming verlaten bedrijfssite Recypal”, zoals definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14.03.2016.
- Het project is principieel strijdig met het grafisch plan en met de stedenbouwkundige voorschriften: de ontsluiting van het project stemt niet overeen met hetgeen voorzien was in het RUP.
- Artikel 4.4.7 Van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening biedt de mogelijkheid om voor werken van algemeen belang – in deze de aanleg van een openbare ontsluitingsweg van een woongebied – kan afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften (na organisatie van een openbaar onderzoek).
- In het RUP – waarbinnen het projectgebied gelegen is – is er tevens een verbinding (voor gemotoriseerd verkeer) voorzien op de wegenis van Fockaertshof. Het projectperceel is echter nog door een andere eigendom gescheiden van het Fockaertshof.

Adviezen

1. 15.06.2021: het agentschap voor Onroerend Erfgoed heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen, maar eventueel wel toepassing dient gemaakt te worden van de archeologieregelgeving.
2. 09.07.2021: gedeeltelijk gunstig advies van Hulpverleningszone Vlaams Ardennen (ref.: 2021076825 - 4373).
3. 09.07.2021: voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius (ref.: S&A/FC/BS-356598).
4. 23.06.2021: voorwaardelijk gunstig advies van Proximus ref.: JMS 503750).
5. 23.06.2021: voorwaardelijk gunstig advies van Telenet (ref.: 25068076).
6. 15.09.2021: voorwaardelijk gunstig advies van Farys (via e-mail) (ref.: VK 21-812):

Drinkwater

Voor de bovenvermelde verkaveling is er geen drinkwaterleiding aanwezig, zodat een netuitbreiding noodzakelijk is om de loten te kunnen aansluiten. De kosten hiervoor vallen volledig ten laste van de verkavelaar

Riolering

Algemeen

Op basis van het definitief zoneringsplan van de gemeente Kruisem ligt de verkaveling in het collectief te optimaliseren buitengebied. In de zone van de geplande verkaveling dient een nieuw rioleringsstelsel te worden aangelegd, dit ten laste van de verkavelaar, waarop de loten kunnen worden aangesloten.

Toepasselijke reglementen, documenten en richtlijnen

Alle werkzaamheden dienen in overeenstemming te zijn met het ‘Bijzonder waterverkoopreglement deel huisaansluitingen’. Dit reglement kan u terugvinden op onze website www.FARYS.be/bijzonder-waterverkoopreglement-huisaansluitingen . Op eenvoudig verzoek kan u hiervan ook een schriftelijke versie verkrijgen.

Elk lot dient afzonderlijk te worden aangesloten op het nieuwe aan te leggen rioleringsstelsel.

De richtlijnen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, in werking vanaf 1 januari 2014, inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dienen strikt gevolgd te worden.

Conform de Vlarem regelgeving dienen woningen te worden uitgerust met een goed werkende septische put met een inhoud van minimaal 3.000 liter tot 5 IE plus 600 liter per bijkomend IE (IE = Inwoner Equivalent), waarbij zowel grijs als zwart afvalwater moet aangesloten worden op de septische put.

Om lokale problemen van wateroverlast te vermijden adviseren wij volgende richtlijnen na te leven:

- *het niveau van de gelijkvloerse verdieping dient minstens 20 cm boven maaiveld aangelegd te worden;*
- *overlopen van regenwaterputten, infiltratie en-of bufferbekken dienen beveiligd te worden tegen terugslag;*
- *kelders dienen waterdicht uitgevoerd te worden;*

- *inritten naar ondergrondse garages worden bij voorkeur voorzien van een drempel om deze te beveiligen tegen instromend water;*
- *de aanleg van verharding dient zoveel mogelijk beperkt te worden.*

We verwijzen naar de verschillende overlegmomenten die aan het ingediende dossier vooraf gingen met Dhr Alex Coussens, het ontwerp werd aangepast aan de vooropgestelde richtlijnen en nodige documenten werden opgevraagd, bezorgd en besproken

Besluit

Op basis van bovenstaande kan het ontwerp gunstig worden geadviseerd.

De gemeentelijke afdeling Infrastructuur heeft volgende opmerkingen op het dossier gemaakt:

1. *Het ontwerp komt tegemoet aan de vele opmerkingen die in de informele fase werden gemaakt. Vanuit INFRA kan dit dossier gunstig worden geadviseerd.*
2. *De afdeling Infrastructuur merkt op dat er een strookje grond van 1 m als "peststrook" blijft liggen. Dit levert later altijd problemen op en moeten dus vermeden worden. Ook wordt voorgesteld om de breedte van de voetweg ook over te dragen en het plan van overdracht in die zin te laten aanpassen.*
3. *Algemene aanvullingen op bijzonder bestek:*
 1. *De uitvoering van de werken zal opgevolgd worden een toezichter die wordt aangesteld door het lokaal bestuur. De werftoezichter zal de wekelijkse werfvergadering alsook alle proeven bijwonen*
 2. *De RWA- en kolkaansluitingen dienen 100% ipv 20% door de camera geïnspecteerd te worden.*
 3. *De foto's van de huisaansluitingen worden op USB (ipv CD-rom) en op papier in kleur afgeleverd*
 4. *Voor de huisaansluitingen van de riolering dienen volgende materialen gebruikt te worden:*
 - *DWA: gres ipv PP*
 - *RWA: PVC*
 - *Kolken: gres ipv PP*
 - *Voor de DWA-aansluiting dienen betonnen huisaansluitputjes met gietijzeren stankklep gebruikt te worden.*

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit vond plaats van 17.06.2021 t.e.m. 16.07.2021. Er werden drie bezwaarschriften ingediend, die als volgt kunnen samengevat worden:

1. *Het project legt mogelijks een hypotheek op de bestaande boorput op een aanpalend perceel die als enige toevoer van drinkwater geldt voor dat perceel.*
2. *Het is onduidelijk wat er gebeurt met de gracht die momenteel het projectperceel scheidt van de percelen aan de Waregemsesteenweg; dit terwijl er private afwatering naar deze gracht gebeurt.*
3. *Het binnengebied waartoe ook de projectsite behoort, heeft een geschiedenis van waterproblematiek. Er is geen enkele aanwijzing dat het water (droog en nat water) wordt opgevangen en afgevoerd via rioleringsvoorzieningen (zowel bestaande als toekomstige).*
4. *Er wordt geen enkele uitleg of inspraak gegeven aan de omliggende eigenaars.*
5. *Het bestaande voetpad – aangelegd en onderhouden door de gemeente – verdwijnt.*
6. *De gronden aan de Waregemsesteenweg – die vroeger mee deel uitgemaakt hebben van de site Recypal, zijn reeds vroeger vervreemd en opgehoogd waardoor een afvoer van water richting Waregemsesteenweg niet meer mogelijk is.*
7. *De hoofdweg wordt aangelegd in asfalt zonder waterkeringsverhoging waardoor regenwater nog sneller richting Hedekensdriesstraat zal lopen.*
8. *Waar wordt de riolering op aangesloten?*
9. *Er wordt een pompinstallatie voorzien richting Fockaertshof, maar dat sluit niet aan op het project...*

10. Het project houdt geen rekening met het feit dat er bronnen in het gebied zijn

De bezwaarschriften worden als volgt beoordeeld:

1. Wat de impact van het project op boorputten betreft, wordt gesteld dat bij de aanleg van de riolering er bronbemaling zal gebeuren en de kans bestaat dat de boorput droog komt te staan. De bemaling is echter ook vergunningsplichtig en in die context kunnen er beperkende maatregelen opgelegd worden.
2. In het advies van Farys is opgenomen dat de bedoelde gracht dient gevrijwaard te worden en dat er langs die gracht ook een onderhoudszone (erfdienstbaarheid) dient voorzien te worden.
3. In het verkavelingsontwerp is de aanleg van zowel een DWA- als een RWA-riolering voorzien. De DWA-leiding zal via een pompstation naar de Hedekensdriesstraat opgepompt worden om dan gravitair in de gescheiden riolering van Fockaertshof te lozen. Het regenwater wordt, na buffering en infiltratie in langsrachten in een nieuw aan te leggen RWA-leiding geloosd. Deze RWA-leiding loopt dan onder de voetweg richting Waregemsesteenweg.
4. Het is onduidelijk wat de bezwaarindiener bedoelt met de stelling dat geen uitleg of inspraak gegeven wordt aan de omwonenden: de eigenaars van de eigendommen palend aan de projectsite zijn aangetekend op de hoogte gebracht van het project en er is een volwaardig openbaar onderzoek georganiseerd. Het gegeven dat 3 bezwaren ingediend zijn, is een voldoende bewijs dat er inspraak gegeven is. Het dossier is ook steeds raadpleegbaar geweest (na afspraak) op de afdeling Omgeving van de gemeente. Dit bezwaar is dan ook niet gegrond.
5. De voetweg tussen Hedekensdriesstraat en Waregemsesteenweg wordt wel degelijk behouden. Ter hoogte van de verkaveling wordt de riolering vernieuwd en zal later als RWA-leiding fungeren. De verharding van de voetweg zal in deze zone ook vernieuwd worden.
6. Het is correct dat de verkaveling langs de Waregemsesteenweg de mogelijke afvoer van hemelwater naar de Waregemsesteenweg verhindert, maar dit is een besluit uit het verleden en kan niet ten laste gelegd worden van het project: het project dient natuurlijk wel zelf oplossingen aan te reiken voor de opvang en afvoer van hemelwater en afvalwater.
7. De Hedekensdriesstraat heeft ter hoogte van de verkaveling een maaiveldniveau van 52,00. De nieuw aan te leggen rijweg loopt af richting verkaveling naar een niveau van 49,40. Enig gevaar op afwatering richting Hedekensdriesstraat is dus onbestaande.
8. De RWA-riolering wordt, na buffering en infiltratie in langsrachten, aangesloten op de nieuw aan te leggen RWA-afvoer onder de voetweg richting Waregemsesteenweg. Bovendien wordt er ook gebufferd in de RWA-leiding (R3 – R2 – R1 – R0) zelf. De DWA-riolering loost gravitair in D4 en vervolgens via een persleiding opgepompt naar de gescheiden riolering van Fockaertshof. Er is bovendien een extra overstort voorzien naar R4 voor het geval er zich calamiteiten voordoen.
9. De pompinstallatie dient net om de DWA-afvoer van de verkaveling op de dichtst bij gelegen gescheiden riolering, zijnde Fockaertshof, aan te sluiten.
10. Het is niet geweten of en waar er bronnen aanwezig zouden zijn op het projectterrein; er dient sowieso rekening gehouden te worden met de watergevoeligheid van de site.

Toetsing aan goede ruimtelijke ordening

Het project is inpasbaar binnen de bestemming volgens het RUP. De “verplaatsing” van de ontsluiting op de Hedekensdriesstraat is te verantwoorden aangezien dit de visie van het RUP niet ondermijnt en deze ontsluiting op termijn ook de mogelijkheid biedt dat aanpalende gronden hierop kunnen ontsluiten.

Het RUP geeft aan dat de aanduiding van ontsluitingsweg op het grafisch plan, “indicatief” is; de voorschriften stellen dat de as van de ontsluitingsweg maximaal 10m mag afwijken van de aanduiding op plan. Het voorstel van de weg wijkt echter (meer) af van de keuze binnen het RUP voor wat betreft de aantakking op de Hedekensdriesstraat. Er kan in deze echter akkoord gegaan worden met het nieuwe voorstel aangezien er bij de aanpalende eigenaars momenteel geen interesse blijkt te zijn om de wegenis (op korte termijn) te gaan realiseren en het voorstel van de wegenis aan beide aanpalende eigendommen de mogelijkheid biedt om aan te takken op de nieuwe wegenis. Het project biedt dan ook een volwaardig alternatief voor de locatie zoals ingetekend op het RUP.

Het voorstel voorziet wel twee strookjes ter hoogte van de beide perceelgrenzen - de loten 11 en 12 – die niet zouden worden overgedragen en een directe aantakking vanaf de aanpalende loten op de wegnis verhinderen. Waar dergelijk concept vaak wordt geargumenteed vanuit het economisch aspect en er op zich wel begrip kan getoond worden voor dergelijk idee omdat de (eerste) ontwikkelaar hier een deel kosten maakt ten voordele van volgende ontwikkelaars, kan dit vanuit ruimtelijk oogpunt niet toegestaan worden. De idee van goede ruimtelijke ordening impliceert immers dat het te ontwikkelen gebieden daar ook de kansen voor hebben en daarbij niet afhankelijk zijn van een – al dan niet financieel – akkoord tussen aanpalende ontwikkelaars.

Het voorzien van de loten 11 en 12 als ‘sleutelstroken’ die de directe aansluiting van aanpalende percelen op de nieuwe wegnis onmogelijk maken en dit laten afhangen van een akkoord met de verkavelaar, past echter noch binnen het concept van dat “algemeen belang” (omdat het dan enkel een afwijking zou zijn voor de gronden van de verkavelaar), noch binnen de principes van goede ruimtelijke ordening (waarbinnen het niet kan dat ontwikkelbare woongebied worden afgesneden van openbare wegnis door een “restperceel” – in de volksmond vaak “peststrook” genoemd - dat in eigendom blijft van de verkavelaar en enkel een “financiële sleutel” (of eerder “slot”) betekent op een duurzame ontwikkeling van het volledig binnengebied. Het kan daarbij niet de bedoeling zijn van het RUP dat elke grondeigenaar binnen de afbakening van het RUP nu een eigen ontsluiting gaat voorzien naar Hedekensdriesstraat.

Voor het overige is het project wel inpasbaar binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Mobiliteit

Het project heeft een zekere maar toch beperkte impact op de mobiliteit in de directe omgeving. Het gaat in het project over een toename van het residentieel verkeer maar deze is wel aanvaardbaar. Het project voldoet qua woondichtheid aan de bepalingen van het RUP (15 woningen/ha) en biedt voldoende ruimte om de parkeerdruk op “eigen” terrein op te vangen. In functie van de vlotte toegang tot het project (in eerste instantie voor brandweer maar ook voor ander “grotere” voertuigen (verhuiswagen, vuilniswagen, pakjesdienst,...) zal plaatselijk een verbreding nodig zijn van de Hedekensdriesstraat; een algemene verbreding van die straat is echter niet aangewezen omdat dit in deze enkel maar meer verkeer zou aantrekken.

De rooilijnbreedte van de nieuwe wegnis voldoet aan de bepalingen van het RUP.

Het RUP stelt dat per woning minstens 2 staanplaatsen voor wagens moet voorzien worden, zijnde één overdekte en niet-overdekte staanplaats. In het project beschikt elk lot over een voldoende diepe voortuin om minstens 1 wegen op te parkeren; daarnaast zijnde bouwzones voldoende ruim genomen om eventueel een garage/carport te voorzien. Dit zal de parkeervraag van de bewoners zelf (grotendeels) moeten kunnen opvangen. Aan de toegang tot de verkaveling worden tevens 5 parkeerplaatsen voorzien die ruimte kunnen bieden voor bezoekers. In die zin kan gesteld worden dat het project voldoende ruimte biedt voor het parkeren van gemotoriseerd verkeer.

Het project biedt ruimte voor vrijstaande bijgebouwen in de tuinzone. Het gebruik van carports als bijgebouw is vaak een betere keuze dan een garage(box) in functie van effectief gebruik als parkeerplaats. Teneinde echter te voorkomen dat grote delen van de tuinzone zouden verhard worden naar een carport/garagebox in de tuinzone – wat tevens nefast is voor de waterhuishouding op het perceel – is het aangewezen de carports in de zijdelingse stroken van de halfopen bebouwingen te voorzien.

Wat eventueel nevenfuncties betreft, neemt het project de bepalingen van het RUP letterlijk over waarin gesteld wordt dat de nevenfunctie beperkt dient te blijven tot 40% van de vloeroppervlakte en dat het niet mag gaan over hinderlijke of verkeer-aantrekkende activiteiten.

De fiets- en voetgangersas wordt voorgesteld conform de bepalingen van het RUP.

Wetgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41.
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47: *"Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De*

gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk 10 dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."

- Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, in het bijzonder:
 - artikel 31: als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;
 - artikel 75: de bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, integraal op in de vergunning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan het volledige wegenisdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak der wegen' in kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gelegen tussen Hedekensdriesstraat en Waregemsesteenweg, in 10 loten en de aanleg van openbare wegenis (OMV_2021076825).

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de overname van de betrokken gronden in het openbaar domein zoals aangegeven op het plan van grondafstand, mits dat de loten 11 en 12 mee overgedragen worden in het openbaar domein en niet behouden blijven als reststroken.

Artikel 3:

De voorwaarden met betrekking tot het (toekomstig openbaar domein) die voortvloeien uit de adviezen van de bevroegde adviesinstanties dienen overgenomen te worden in de omgevingsvergunning.

Artikel 4:

Alvorens de loten uit de verkaveling kunnen vervreemd worden nadat er door het college een verkoopbaarheidsattest is afgeleverd. Op dit verkoopbaarheidsattest te bekomen dient de verkavelaar aan te tonen dat de voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen, de brandweer en de afdeling Infra, gerealiseerd of voldoende geborgd te zijn.

Artikel 5:

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen in functie van de behandeling van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

13. Onderschrijven lokaal energie en klimaatpact

Motivering

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, door middel van het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken en dit aan de hand van concrete en herkenbare werven (zie hieronder). Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige

bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan werk te maken van concrete engagementen zoals hieronder vermeld.

Lokale besturen engageren zich om :

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed)
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse Overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's
- Via andere partners binnen de Vlaamse Overheid (bijvoorbeeld VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen in het kader van het Pact op te volgen en te stroomlijnen
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse Overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid. Voor het jaar 2021 bedraagt het beschikbare budget 24 miljoen euro, dat verdeeld wordt via trekkingsrechten. Voor het jaar 2021 betekent verdeling via trekkingsrechten voor Kruisem een bedrag van 52.314,3 euro.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft Kruisem aan actie te ondernemen om de doelstellingen vermeld in de onderstaande 4 werven waar te maken :

Laten we een boom opzetten

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 Tot en met 2030)
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 tot en met 2030)
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 tot en met 2030).

Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 tot en met 2030
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 tot en met 2030 (+12.000 projecten in 2030).

Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 “toegangspunt” voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten)
- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten)
- 1 meter nieuw of structureel opgewaarderd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 tot en met 2030.

Water het nieuwe goud

- 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 tot en met 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding)
- Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 tot en met 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie).

De gemeente Kruisem ondertekende het burgemeestersconvenant op 8 april 2019. Het eerdere mitigatieplan wordt momenteel geactualiseerd naar de nieuwe doelstellingen (40% CO2-reductie tegen 2030 ipv 20% CO2-reductie tegen 2020), een adaptatieplan wordt eerstdaags gefinaliseerd; Momenteel heeft Kruisem voor elk van de 4 werven reeds acties ondernomen en zullen bijkomende acties ondernomen worden. Ook het verLEDden van de openbare verlichting en het stimuleren van hernieuwbare energie zijn reeds opgenomen engagementen.

Door de ondertekening van het Lokale Energie- en Klimaatpact kan Kruisem voor 2021 (te besteden in 2022) aanspraak maken op een financiële ondersteuning van 52.314,3 euro. Er wordt uitgegaan van 50% cofinanciering, dit betekent dat in totaal een budget van 104.628,6 euro wordt gespendeerd aan acties ter realisatie van het pact.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 56 met betrekking tot de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 14 januari 2019 betreffende de dagelijkse werking van de gemeente en het vaststellen van het begrip dagelijks bestuur waarbij alle opdrachten waarvoor kredieten voorzien zijn op het exploitatiebudget gedelegeerd zijn aan het college van burgemeester en schepenen.

Het decreet over het Lokaal Bestuur, Artikel 2: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken. Het ondertekenen door de gemeente Kruisem dd. 8 april 2019 van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

Het instappen in het regionaal klimaatproject ‘klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen’.

Het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030.

Het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024 waarin gesteld wordt dat ook de Vlaamse en lokale overheden hun verantwoordelijkheid nemen en het goede voorbeeld geven. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).

Lokaal Energie- en Klimaatpact: goedgekeurd door de Vlaamse Regering dd. 4 juni 2021.

Schrijven van de Vlaamse Regering dd. 23 juni 2021 aan de Vlaamse Gemeenten met de vraag om het pact te onderschrijven.

Schrijven van Solva aan zijn vennoten dd. 12 juli 2021 met de mededeling dat Solva op 6 juli 2021 het pact onderschreef als ondersteuner en de Zuid-Oost-Vlaamse besturen aanmoedigt om hetzelfde te doen.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2021 betreffende het onderschrijven van het lokaal klimaat- en energiepact.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2021 waarbij de gemeente heeft besloten om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen.

De gewenste en mogelijke acties ter realisatie van de doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact zullen door het college van burgemeester en schepenen worden vastgesteld.

Artikel 2 :

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

14. Goedkeuren subsidiereglement betoelaging Kruisemse verenigingen naar aanleiding van maatregelen Covid-19 (deel 2)

Motivering

De Vlaamse overheid bezorgde via het Noodfonds middelen aan de lokale overheden om te investeren in de jeugd-, cultuur- en/of sportsector.

De autonomie over het besteden van deze middelen werd volledig bij de lokale besturen gelegd.

De lokale besturen worden verzocht om ervoor te zorgen dat deze steun terecht komt bij de verenigingen die het meest getroffen worden door de maatregelen in de strijd tegen Covid-19.

De enige voorwaarde is verder dat de middelen niet gebruikt mogen worden om maatregelen te bekostigen die al genomen waren voor de crisis.

Om in deze opdracht te voldoen en dus lokaal maatwerk te kunnen verrichten, werd in 2020 een specifiek subsidiereglement opgesteld om de middelen vanuit het Noodfonds te verdelen.

In 2020 werd 2/3 (€ 127.000) van het totale toegekende bedrag verdeeld op basis het specifieke subsidiereglement en de ingediende dossiers van de verenigingen.

In 2021 dient het resterende 1/3 deel (€ 46.652) van het totale toegekende bedrag verdeeld te worden naar de verenigingen op basis van een reglement.

Er werd een oproep gedaan bij de verschillende adviesraden om een klankbordgroep samen te stellen om het bestaande reglement te evalueren.

Het bestaande subsidiereglement werd geëvalueerd op 27 september 2021 en op basis van deze evaluatie werden de nodige aanpassingen uitgevoerd.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 19 juni 2020 tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie.

Het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2020 betreffende het goedkeuren van het subsidiereglement betoelaging Kruisemse verenigingen naar aanleiding van maatregelen Covid-19. Het advies van de cultuurraad dd. 19 oktober, de jeugdraad dd. 7 oktober en de sportraad dd. 13 oktober 2021.

De kredieten voorzien op jaarbudgetrekening 0739-00/6496000.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Het gemeentelijk reglement betreffende betoelaging Kruisemse verenigingen n.a.v. maatregelen covid-19 / deel 2 wordt goedgekeurd zoals in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2 :

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de afdeling vrije tijd en de financiële dienst.

Artikel 3:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Subsidiereglement betoelaging Kruisemse verenigingen n.a.v. maatregelen covid-19 (deel 2)

Deel I: Algemene bepalingen

Artikel 1

§ 1 Binnen de grenzen van de voorziene kredieten in het goedgekeurde budget, worden aan Kruisemse verenigingen subsidies verleend volgens de normen en voorwaarden die hierna worden vastgesteld.

§ 2 De voorziene kredieten worden als volgt verdeeld:

Voorziene krediet: 46.652 euro

Deelkrediet A = optelsom van de toegekende tegemoetkomingen in de verlaging van het lidgeld

Deelkrediet B = voorziene krediet min deelkrediet A

Artikel 2

§ 1 Met onderhavig reglement wenst het gemeentebestuur Kruisemse verenigingen te ondersteunen die financieel getroffen werden door de maatregelen die werden genomen in de bestrijding van Covid-19. Deze ondersteuning heeft als doel de misgelopen inkomsten in 2021 gedeeltelijk op te vangen.

§ 2 Ieder trekker van een subsidie moet deze subsidie gebruiken voor het doel waarvoor zij is toegekend en moet het gebruik ervan kunnen rechtvaardigen.

De gemeente heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende toelage te doen controleren.

Een subsidie kan (al dan niet gedeeltelijk) worden teruggevorderd wanneer blijkt dat de subsidie niet wordt aangewend voor de algemene werking of voor het doel waarvoor zij is toegekend zoals omschreven in § 1.

Artikel 3

Komen in aanmerking voor betoelaging Covid-19:

1. Alle verenigingen die voldoen aan de voorwaarden voor het verkrijgen van gemeentelijke nominatieve of werkingssubsidies voor organisatoren van een regelmatig jeugd aanbod, een sociaal-cultureel en/of sportaanbod.
2. Oudercomité's
3. De beheerders van gemeenschapszalen die gelegen zijn op Kruisems grondgebied.

Artikel 4

§ 1 In navolging van artikel 4 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen kan bij de toekenning van een subsidie waarvan de gemeentelijke financiële steun op jaarbasis meer dan 1.240 euro bedraagt, de begunstigde verzocht worden om een verantwoording in te dienen. In voorkomend geval wordt de termijn waarbinnen deze verantwoording dient te worden voorgelegd, vermeld in de beslissing tot toekenning van de subsidie.

Deze verantwoording wordt ondersteund met een kasverslag, jaarverslag of activiteitenverslag waaruit de financiële vraag duidelijk blijkt. Indien de begunstigde een boekhoudkundige verplichting en neerleggingsplicht heeft, wordt dit ondersteund door de jaarrekening.

Artikel 5

§ 1 Het college van burgemeester en schepenen kan ten allen tijde controle uitoefenen op de naleving van de voorschriften in dit reglement en op de juistheid van de ingediende aanvraag tot subsidiëring. Het vaststellen van misbruiken kan leiden tot de uitsluiting van de betreffende vereniging voor alle subsidies van het betreffende werkjaar of tot terugvordering van de ten onrechte verkregen subsidie.

§ 2 Het beoordelen van een subsidieaanvraag gebeurt door een commissie van ambtenaren werkzaam in de drie geledingen (cultuur, jeugd en sport). De dossierbeheerders mogen individueel geen belang hebben in de door hen behandelde subsidieaanvragen.

De uitbetaling gebeurt uiterlijk drie maanden volgend op het verstrijken van de deadline voor het indienen van de aanvraag.

§ 3 Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over alle in dit reglement niet voorziene gevallen en beslecht alle betwistingen. Indien van toepassing, dan gebeurt dit na advies door de van toepassing zijnde adviesraad.

§ 4 De subsidies zullen aan de verenigingen worden toebedeeld via overschrijving op het bij het gemeentebestuur bekende bankrekeningnummer op naam van de vereniging of organisator. Indien de vereniging verandert van bankrekeningnummer, dan meldt de vereniging dit op eigen initiatief.

§ 5 De betoelaging heeft betrekking op de impact van de maatregelen in de strijd tegen Covid-19 die werden genomen in de periode 1 januari – 31 december 2021.

§ 6 Het reglement wordt bekend gemaakt aan alle voor subsidies in aanmerking komende Kruisemse verenigingen en organisaties alsook via de website.

Deel II: algemene voorwaarden

Artikel 6

§ 1 Enkel verenigingen die kunnen aantonen in 2021 financieel verlies te hebben geleden ten gevolge van de maatregelen in de strijd tegen Covid-19, komen in aanmerking voor een tegemoetkoming verminderd lidgeld of een hinderpremie volgens de modaliteiten hierna bepaald.

§ 2 Dit financieel verlies moet blijken uit een lager saldo (inkomsten min uitgaven) in 2021 ten opzichte van 2019 – of een ander boekjaar indien 2019 niet representatief is.

Artikel 7

§ 1 Het aantonen van dit financieel verlies dient te gebeuren via een hiertoe aangeleverd sjabloon waarin de inkomsten en uitgaven voldoende gedetailleerd en duidelijk omschreven worden.

§ 2 Verenigingen met rechtspersoonlijkheid en neerleggingsplicht, bezorgen de ingediende jaarrekeningen van 2018, 2019 en 2020.

§ 3 Verenigingen zonder rechtspersoonlijkheid bezorgen een goedgekeurd jaarverslag 2018, 2019 en 2020 of andere interne documenten waarmee de opgegeven cijfers gestaafd kunnen worden.

§ 4 De aanvrager kan aantonen zelf initiatief te hebben ondernomen om, naast het aanvragen van deze subsidie, ook naar andere bronnen van inkomsten te hebben gezocht of kosten te hebben bespaard.

Artikel 8

De tegemoetkoming voor verminderd lidgeld en de hinderpremie zijn niet cumuleerbaar.

Deel III: tegemoetkomingen verminderd lidgeld

Artikel 9

Verenigingen die de ledenbijdrage in 2021 verlaagden en die kunnen aantonen dat deze vermindering gelinkt is aan de gevolgen van de coronamaatregelen, komen in aanmerking voor een tegemoetkoming in de verlaging van het lidgeld.

Artikel 10

§ 1 Deze tegemoetkoming voor verminderd lidgeld wordt als volgt berekend:

Tegemoetkoming = (aantal ingeschreven leden op 1 september 2021) X (bedrag vermindering lidgeld, met een maximum van 5 euro)

Artikel 11

§ 1 Een communicatiemiddel gericht aan de leden, dat er minder lidgeld gevraagd werd dan in het vorige werkjaar of dan in 2019 dient als bewijslast aan de aanvraag toegevoegd te worden.

Deel III: hinderpremie

Artikel 12

Om in aanmerking te komen voor een hinderpremie dient de link tussen het geleden financieel verlies in 2021 en de coronamaatregelen aangetoond te worden. Dit gebeurt door middel van het aangeleverde sjabloon waarvan sprake in § 1 van Artikel 7 enerzijds en een schriftelijke verduidelijking van de geleden financiële impact ten gevolge van de coronamaatregelen anderzijds.

Artikel 13

De aangevraagde hinderpremie is gelijk aan het verschil in jaarsaldo tussen 2021 en 2019 (of een ander boekjaar indien 2019 niet representatief is).

Artikel 14

Deelkrediet B wordt procentueel verdeeld onder de aanvragers.

Deel V: procedure

Artikel 15

§ 1 De verenigingen die wensen in aanmerking te komen voor de tegemoetkomingen verminderd lidgeld of de hinderpremie, dienen de hiertoe ter beschikking gestelde aanvraagformulieren volledig ingevuld en vergezeld van de nodige bewijsstukken ten laatste op 31 januari 2022 in te dienen.

§ 2 Elke vereniging waarvan het aanvraagformulier laattijdig wordt ontvangen, verliest hierdoor zijn recht op subsidies voor het betrokken werkjaar.

§ 3 Verenigingen welke intussen opgehouden hebben te bestaan, kunnen geen subsidies meer ontvangen.

Deel VI: SLOTBEPALINGEN

Artikel 16

§ 1 Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad.

§ 2 Na afhandeling van de verschillende dossiers en de uitbetalingen die hieruit volgen, houdt dit reglement op te bestaan.

15. Goedkeuren exploitatieovereenkomst tussen het gemeentebestuur Kruisem en de vzw tennisclub Sportec Kruisem

Motivering

De exploitatieovereenkomst dd. 26 juli 2005 tussen het gemeentebestuur Kruishoutem, de VZW Sportdienst Kruishoutem en de VZW Tennisclub Sportec Kruishoutem dient te worden geactualiseerd naar aanleiding van de uitbreidingsplannen van de vzw Tennisclub TC Sportec op de terreinen van de Kerkackers dit o.m. met het oog op het uitbouwen van een volwaardige padelclubwerking.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om een nieuwe exploitatieovereenkomst tussen het gemeentebestuur Kruisem en de vzw tennisclub Sportec Kruisem af te sluiten.

De overeenkomst heeft betrekking op de uitbating van de volledige tennisinfrastructuur gelegen op de sportterreinen aan de Kerkackers zijnde : outdoor tennisterreinen, clubhuis, indoor tennishal, padelsterreinen en petanqueterreinen.

De exploitatieovereenkomst bepaalt dat de VZW Tennisclub Sportec jaarlijks een te indexerende exploitatievergoeding dient te betalen aan het gemeentebestuur ten bedrage van 1.500 euro (basisbedrag index januari 2021) per outdoor tennisterrein.

De exploitatievergoeding zal niet verschuldigd zijn tot 31 december 2036, zijnde de duur van de terugbetaling van de renteloze lening ten bedrage van 450.000 euro die door het gemeentebestuur werd toegekend aan de VZW Sportec, teneinde deze laatste de mogelijkheid te bieden om over te gaan tot essentiële renovatie investeringen aan de indoor tennishal en de aanleg van de nieuwe padel terreinen.

De bijkomende investeringssubsidie (€ 150.000) die aan de VZW Tennisclub Sportec wordt toegekend, zal uitsluitend aangewend worden om de bestaande infrastructuur te renoveren: toegangsweg minder mobiele personen, herstelling- en inrichtingswerken indoorhal, uitbreiding clubhuis + terras met sanitaire blok en investeringen watervoorziening outdoor tennisterreinen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de nieuwe exploitatieovereenkomst goed te keuren aangezien de tennisinfrastructuur van de VZW Tennisclub Sportec sinds jaren een gevestigde waarde is op de gemeentelijke sportsite en in de voorbije jaren een goede en betrouwbare partner voor de gemeente Kruisem is gebleken.

De uitbreiding van de tennisinfrastructuur met padel wordt door de club gezien als aanvulling op de clubwerking en niet om maximale huuropbrengsten te realiseren.

Padel zal in eerste instantie aangeboden worden via voordelige abonnementsformules aan de bestaande leden en de inwoners van Kruisem. Er wordt maximaal ingezet op clubwerking door het aanbieden van lessen, interclubs en vriendschappelijke ontmoetingen en daarnaast het uitrollen van een jeugdwerking voor padel. De club wenst belevenis te creëren en niet louter een uurtje sport.

De VZW Tennisclub Sportec wil een gezonde financiële huishouding behouden waarbij het grootste deel van de middelen zal teruggaan naar de terugbetaling van de renteloze lening. Hiertoe garandeert de VZW Tennisclub Sportec aan de gemeente jaarlijks een transparantie van boekhouding van de vzw.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het gemeenteraadsbesluit van 13 juni 2005 betreffende de goedkeuring van de exploitatieovereenkomst tussen het gemeentebestuur Kruishoutem, de VZW Sportdienst Kruishoutem en de VZW Tennisclub Sportec.

De exploitatieovereenkomst tussen het gemeentebestuur Kruishoutem, de VZW Sportdienst Kruishoutem en de VZW Tennisclub Sportec Kruishoutem afgesloten op 26 juli 2005.

Het gemeenteraadsbesluit van 6 juli 2020 betreffende de verlenging van de bestaande opstalrechten en de toekenning van een nieuw opstalrecht aan VZW Tennisclub Sportec en de NV Pinor Invest voor de gronden gelegen in de Warandestraat en toekenning van een renteloze lening : goedkeuren van de akte.

De akte houdende vestiging van een opstalrecht dd. 26 juli 2005 verleden voor notaris Johan Van Caenegem Kruishoutem door de gemeente Kruishoutem aan de VZW Tennisclub Sportec en de NV Pinor Invest voor een perceel grond gelegen Warandestraat en kadastraal gekend eerste afdeling, sectie B deel van het nummer 755/A/2 en volgens kadastraal uittreksel dd. 2005 gekend sectie B, deel van het nummer 755f2.

De akte opstal dd. 5 oktober 2020 verleden voor notaris verleden voor Notaris Liesbeth Matthys Kruisem door de gemeente Kruisem aan de VZW Tennisclub Sportec en de NV Pinor Invest voor de percelen grond gelegen Warandestraat en kadastraal gekend eerste afdeling, sectie B deel van het nummer 755/A/3 (thans kadastraal gekend 755B2), deel van het nummer 755F2 (thans kadastraal gekend 755S2), nummer 755T2 en deel van het nummer 755A3.

Het ontwerp van de verbeterende/aanvullende akte opgesteld door notaris Liesbeth Matthys voor aanvulling/wijziging van de bestemming van het opstalrecht en het wijziging van het bedrag van de renteloze lening.

Het gemeenteraadsbesluit van 8 november 2021 betreffende Sportterreinen Kerkackers : verlenging bestaande opstalrechten en toekenning van een nieuw opstalrecht aan vzw tennisclub Sportec en de NV Pinor Invest voor de gronden gelegen in de Warandestraat - Toekenning van een renteloze lening - wijziging van het gemeenteraadsbesluit van 6 juli 2020 - goedkeuren van de verbeterende/aanvullende akte.

Het advies van de sportraad dd. 4 februari 2021 en dd. 20 september 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Het gemeenteraadsbesluit van 13 juni 2005 betreffende de goedkeuring van de exploitatieovereenkomst tussen het gemeentebestuur Kruishoutem, de VZW Sportdienst Kruishoutem en de VZW Tennisclub Sportec wordt opgeheven.

De onderhavige exploitatieovereenkomst tussen het gemeentebestuur Kruisem en de vzw tennisclub Sportec Kruisem, betreffende de uitbating van de tennisinfrastructuur gelegen op de sportterreinen aan de Kerkackers zoals in bijlage bij dit besluit gehecht, wordt goedgekeurd.

De aangenomen exploitatieovereenkomst vervangt alle voorgaande met ingang van 1 januari 2022.

Artikel 2:

De VZW Sportec is aan de gemeente een jaarlijkse exploitatievergoeding verschuldigd van 1.500 euro (basisbedrag index januari 2021) per outdoor tennisterrein.

Deze exploitatievergoeding zal niet verschuldigd zijn tot 31 december 2036, tenzij de VZW Sportec er voor opteert om de in de aanvullende opstalakte 2021 bedongen duur van terugbetalingen van de renteloze lening ten bedrage van € 450.000 in te korten en tot vervroegde terugbetaling van de ganse lening over te gaan. In dit geval is de exploitatievergoeding verschuldigd vanaf 1 januari volgend op het jaar waarop de lening is terugbetaald.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de afdeling vrije tijd en aan de financiële dienst.

Artikel 4:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Exploitatieovereenkomst tussen het gemeentebestuur Kruisem en de VZW Tennisclub Sportec Kruisem

Deze overeenkomst vervangt alle tussen partijen voorheen afgesloten overeenkomsten.

Tussen de ondergetekenden :

GEMEENTEBESTUUR KRUISEM, Markt 1 te 9770 Kruisem en vertegenwoordigd door de heer Joop Verzele en de heer Kris Nachtergaele, handelend in de hoedanigheid van respectievelijk burgemeester en algemeen directeur, optredend krachtens artikel 279 decreet lokaal bestuur en in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 8 november 2021.

Partij enerzijds;

en

VZW TENNISCLUB SPORTEC KRUISEM, met zetel te 9771 Kruisem, Holstraat 3 en vertegenwoordigd door haar bestuurders de heren Guy Norga en Peter Vandekerchove, die optreedt als exploitant van de in deze overeenkomst beschreven sportinfrastructuur;

Partij anderzijds;

wordt de volgende overeenkomst afgesloten.

En

NV PINOR INVEST, met zetel te 8570 Anzegem, Wortegemsesteenweg 9 bus 2 en vertegenwoordigd door de heren Guy Norga en Pieter Norga, bestuurders;

Tussenkomende partij;

Voorafgaande uiteenzetting

Bij akte opstal verleden voor Notaris Liesbeth Matthys te Kruisem op 5 oktober 2020 en de aanvullende akte 2021, waarvan het ontwerp werd goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 8 november 2021 (hierna genoemd de aanvullende opstalakte 2021) werd door het gemeentebestuur Kruisem aan enerzijds de VZW Sportec en anderzijds de NV Pinor Invest een verlenging toegekend van de bestaande opstalrechten en een nieuw opstalrecht voor de gronden gelegen in de Warandestraat, waarop volgende opstallen werden en worden gerealiseerd:

- Clubhuis
- Indoor tennishal
- Padelterreinen

Het gemeentebestuur heeft tevens een renteloze lening toegestaan aan de opstalhouder VZW Sportec van € 450.000, die in jaarlijkse schijven van minimum € 30.000 (of 50% van het netto-resultaat + afschrijvingen indien dit hoger is) wordt terugbetaald. De terugbetalingstermijn vangt aan op 31 december 2022 om te eindigen op 31 december 2036. Van deze renteloze lening werd reeds € 150.000 uitbetaald op grond van het besluit van de gemeenteraad van 6 juli 2020 betreffende sportterreinen Kerkkackers : verlenging bestaande opstalrechten en toekenning van een nieuw opstalrecht aan vzw Tennisclub Sportec en de NV Pinor Invest voor de gronden gelegen in de Warandestraat – toekenning van een renteloze lening : goedkeuren van de akte. Het saldo van deze renteloze lening zal worden uitbetaald van zodra de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen definitief is geworden.

De jaarrekening van de VZW Sportec zal elk jaar aan de gemeente worden overgemaakt in het kader van de transparantie van de boekhouding.

I. OUTDOOR TENNISTERREINEN

Artikel 1

Het gemeentebestuur Kruisem vertrouwt aan de VZW Sportec de uitbating toe van :

- 3 bestaande tennisterreinen, gelegen Warandestraat (domein de Kerkkackers), kadastraal gekend eerste afdeling, sectie B, nummer 755 N2 zoals aangeduid op het in bijlage gevoegde opmetingsplan;
- evenals het tennisterrein gelegen Woestijnestraat 11, tot zolang aan dit terrein door het gemeentebestuur geen andere bestemming wordt toegekend;

De tennisterreinen worden in gebruik gegeven in de staat waarin zij zich bevinden.

Artikel 2

De VZW Sportec is aan het gemeentebestuur Kruisem een jaarlijkse exploitatievergoeding verschuldigd van € 1.500 per outdoor tennisterrein, te betalen in handen van het gemeentebestuur Kruisem. Deze exploitatievergoeding is betaalbaar in 3 schijven van elk één/derde op respectievelijk 1 april, 1 augustus en 1 december van elk jaar.

Deze exploitatievergoeding zal niet verschuldigd zijn tot 31 december 2036 tenzij de VZW Sportec (opstalhouder/ontlener) er voor opteert om de in de aanvullende opstalakte 2021 bedongen duur van terugbetalingen van de renteloze lening ten bedrage van € 450.000 in te korten en tot vervroegde terugbetaling van de ganse lening is overgegaan. In dit geval zal deze exploitatievergoeding van € 1.500 per jaar per outdoor terrein verschuldigd zijn vanaf de 1ste januari volgend op het jaar waarop de lening is terugbetaald.

De exploitatievergoeding is gekoppeld aan het indexcijfer (gezondheidsindex) en wordt jaarlijks op de verjaardag van de overeenkomst aangepast volgens de formule

$$\text{Basishuurprijs} \times \text{nieuwe indexcijfer/aanvangsindex} = \text{nieuwe exploitatievergoeding}$$

De verjaardag van de overeenkomst is die van de inwerkingtreding ervan (d.w.z. 1 januari).

Het aanvangsindexcijfer is dat van de maand januari 2021 (basisjaar 2013) = 110,35.

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de maand die één maand voorafgaat aan die van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst (december).

Artikel 3

Het gemeentebestuur Kruisem zal ieder jaar, voor aanvang van het zomerseizoen, instaan voor de organisatie en de lasten van het groot onderhoud van de buitenterreinen volgens de regels der kunst. Het dagelijks onderhoud van de buitenterreinen gebeurt in gemeen overleg tussen het gemeentebestuur Kruisem en de VZW Sportec.

De vervanging en het herstel van het aanwezige vast sportmateriaal zijn ten laste van het gemeentebestuur Kruisem.

Alle elektriciteits- en waterverbruik betreffende de buitenterreinen vallen ten laste van de VZW Sportec.

Artikel 4

De VZW Sportec verbindt er zich toe de in uitbating gegeven terreinen te beheren als een goed huisvader.

II. BESTAANDE CLUBHUIS

Artikel 5

Met betrekking tot het bestaande clubhuis, opgericht door de VZW Sportec, wordt verwezen naar de voorwaarden bepaald in de akte houdende de vestiging van een opstalrecht verleden voor Notaris Stefaan De Wolf op 3 juni 1996, waarbij het gemeentebestuur een recht van opstal heeft toegekend op een perceel grond, gelegen Warandestraat (domein de Kerkackers) kadastraal gekend eerste afdeling, sectie B, nummer 755 B2, met een oppervlakte van 4a 32 ca.

De akte houdende de verlenging van de bestaande opstalrechten en vestiging van het nieuwe opstalrecht verleden voor Notaris Liesbeth Matthys op 5 oktober 2020 en de aanvullende opstalakte 2021 bepaalt dat de hogervermelde bestaande opstal wordt verlengd tot 31 december 2060 onder de modaliteiten zoals beschreven in de oorspronkelijke akte die onverkort van toepassing blijven.

Artikel 6

De VZW Sportec zal, overeenkomstig voormelde voorwaarden, instaan voor alle kosten betreffende het clubhuis of die voortvloeien uit de uitbating ervan (dus : alle kosten die opgesomd worden in de opstalakte : onderhouds- en herstellingswerken, kosten voor nutsvoorzieningen, eigendomslasten, ...).

Artikel 7

De VZW Sportec gaat de verplichting aan het clubhuis te onderhouden als een goed huisvader. In geval partij anderzijds het gebouw, wegens gebrek aan onderhoud in kennelijk vervallen staat laat bestaan, zal dit aanleiding geven tot het van rechtswege verbreken van de overeenkomst door partijen enerzijds, onder de modaliteiten bepaald in artikel 18 van deze overeenkomst.

III. INDOOR TENNISAL EN PADELTERREINEN

Artikel 8

Met betrekking tot de bestaande indoorterreinen opgericht door de VZW Sportec en de NV Pinor Invest, wordt verwezen naar de voorwaarden bepaald in de akte houdende de vestiging van een opstalrecht verleden voor Notaris Johan Van Caenegem dd. 26 juli 2005, waarbij het gemeentebestuur een recht van opstal heeft toegekend op een perceel grond, gelegen Warandestraat (domein de Kerkackers), kadastraal gekend eerste afdeling, sectie B, nummer 755 S2, met een oppervlakte van 18a 84 ca.

De akte houdende de verlenging van de bestaande opstalrechten en vestiging van het nieuwe opstalrecht verleden voor Notaris Liesbeth Matthys op 5 oktober 2020 en de aanvullende akte 2021 bepaalt dat de hogervermelde bestaande opstal wordt verlengd tot 31 december 2060 onder de modaliteiten zoals beschreven in de oorspronkelijke akte die onverkort van toepassing blijven.

Met betrekking tot de aanleg en de oprichting van vier padel terreinen, twee petanqueterreinen en investeringen in het kader van de renovatie van de bestaande indoor tennishal (verlichting, tapijt en sanitaire voorzieningen) door de VZW Sportec en de NV Pinor Invest, wordt verwezen naar de voorwaarden bepaald in de akte houdende de vestiging van een opstalrecht verleden voor Notaris Liesbeth Matthys op 5 oktober 2020 en de aanvullende akte 2021 waarbij het gemeentebestuur een recht van opstal toestaat op een perceel grond, gelegen Warandestraat (domein de Kerkackers), kadastraal gekend

- eerste afdeling, sectie B, nummer 755 T2
- eerste afdeling, sectie B, deels op deel van nummer 755 A3
- eerste afdeling, sectie B, deels op deel van nummer 755 S2

zoals aangeduid op het in bijlage gevoegde opmetingsplan.

Artikel 9

De VZW Sportec en de NV Pinor Invest zullen, overeenkomstig voormelde voorwaarden, instaan voor alle kosten betreffende de renovatie van de indoor tennishal, de oprichting van vier padel terreinen en 2 petanqueterreinen.

De VZW Sportec zal instaan voor alle kosten betreffende de uitbating ervan (d.w.z. : alle kosten die opgesomd worden in de opstalakte : de oprichting, onderhouds- en herstellingswerken, kosten voor nutsvoorzieningen, eigendomslasten, ...).

Artikel 10

Het gemeentebestuur zal instaan voor het onderhoud en de vervanging van de sportuitrusting van de tennishal (tennisnetten, belijning, banken, scheidsrechterstoel, eventueel scorebord, ...).

Artikel 11

Het dagelijks onderhoud van het gebouw gebeurt in gemeen overleg tussen het gemeentebestuur en de VZW Sportec.

Artikel 12

De VZW Sportec gaat de verplichting aan de indoor tennishal, de vier padel terreinen en de twee petanqueterreinen te onderhouden als een goed huisvader. In geval de VZW Sportec het gebouw, wegens gebrek aan onderhoud in kennelijk vervallen staat laten bestaan, zal dit aanleiding geven tot het van rechtswege verbreken van de overeenkomst door partijen enerzijds, onder de modaliteiten bepaald in artikel 18 van deze overeenkomst.

IV. BEPALINGEN BETREFFENDE UITBATING VAN DE OUTDOOR TENNIS-TERREINEN, PADELTERREINEN EN DE INDOOR TENNISHAL

Artikel 13

Het gemeentebestuur Kruisem behoudt zich het recht voor de outdoor tennisterreinen te gebruiken of te laten gebruiken op de dagen en uren waarop de VZW Sportec geen verhuring heeft geprogrammeerd in de voorafgaande week.

Deze terreinen worden gratis ter beschikking gesteld door VZW Sportec aan het gemeentebestuur Kruisem in het kader van sportdagen of –kampen.

Beide partijen bepalen in gemeenschappelijk overleg het reservatiesysteem.

Artikel 14

Het gemeentebestuur Kruisem behoudt zich het recht voor de padel terreinen en de indoor tennishal te gebruiken of te laten gebruiken op de dagen en uren waarop de VZW Sportec geen verhuring heeft geprogrammeerd in de voorafgaande week.

Deze terreinen worden gratis ter beschikking gesteld door VZW Sportec aan het gemeentebestuur Kruisem in het kader van sportdagen of –kampen, exclusief kosten voor verlichting. De inkomsten die het gemeentebestuur Kruisem eventueel uit deze verhuur genereren komen toe aan VZW Sportec.

Beide partijen bepalen in gemeenschappelijk overleg het reservatiesysteem.

Artikel 15

De VZW Sportec verbindt er zich via deze overeenkomst toe om de infrastructuur toegankelijk te houden. Dit zal gebeuren door het invoeren van billijke tarieven voor Kruisemnaren en de club zal een jeugdwerking opzetten voor padel.

V. BEËINDIGING VAN DE EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Artikel 16

Wanneer het gemeentebestuur, om klaarblijkelijke redenen van algemeen belang, moet kunnen beschikken over de goederen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst, en meent een einde te moeten maken aan deze overeenkomst, dan kan zulks alleen gebeuren met in achtname van de voorwaarden vermeld in artikel 18 van deze overeenkomst.

Artikel 17

Het gemeentebestuur kan, zonder enige vergoeding, van rechtswege de overeenkomst verbreken indien VZW Sportec:

- vanaf 2037 of vroeger (indien de VZW Sportec tot vervroegde terugbetaling van de ganse lening is overgegaan – zie art. 2) de overeengekomen exploitatievergoeding van 1.500€ per outdoor tennisterrein niet wordt betaald binnen de 30 dagen na de vervaldag;
- hun rechten, voorzien in deze exploitatieovereenkomst geheel of gedeeltelijk zouden overdragen aan derden, of deze op enigerlei wijze zouden bezwaren, zonder de voorafgaandelijke en uitdrukkelijke toelating van het gemeentebestuur.

De overeenkomst wordt geacht van rechtswege te zijn verbroken, na een termijn van 30 dagen volgend op een ter post aangetekende brief, houdende ingebrekestelling, waarbij het gemeentebestuur Kruisem verwijst naar de hierboven vermelde tekortkoming en VZW Sportec nalaat deze toestand recht te zetten.

Artikel 18

Gezien de onderlinge rendementsafhankelijkheid, kan aan deze overeenkomst, in toepassing van de artikelen 16 en 17, slechts een einde worden gemaakt, wanneer tegelijk een einde wordt gemaakt aan het recht van opstal op de wijze zoals omschreven in de akte houdende de vestiging van een opstalrecht verleden voor Notaris Liesbeth Matthys op 5 oktober 2020 en de aanvullende akte 2021. In geval van beëindiging van de exploitatieovereenkomst en het recht van opstal, zoals voorzien in artikel 16, zal het gemeentebestuur Kruisem een vergoeding moeten betalen aan VZW Sportec (zie recht van opstal) die gelijk is aan :

- a) de bouwkost en aankledingskost van de opgerichte constructies min de verkregen subsidies en het nog openstaande saldo van de renteloze lening, verminderd met
- b) X maal één eenenveertigste van deze kost, waarbij X gelijk is aan het aantal jaren gedurende dewelke de overeenkomst uitwerking heeft verkregen.

De bouwkost wordt bewezen aan de hand van de originele facturen.

Niet tijdige betaling zal van rechtswege een interest opbrengen van 2% boven de wettelijke rentevoet.

Artikel 19

Is hier tussengekomen de NV Pinor Invest, die verklaart kennis genomen te hebben van de bovenstaande exploitatieovereenkomst afgesloten met de mede opstalhouder de VZW Sportec en alle bepalingen van deze exploitatieovereenkomst te aanvaarden en te respecteren.

16.Sportterreinen Kerkackers: verlenging bestaande opstalrechten en toekenning van een aangepast opstalrecht aan vzw tennisclub Sportec en de NV Pinor Invest voor de gronden gelegen in de Warandestraat - Toekenning van een renteloze lening - Wijziging van het gemeenteraadsbesluit van 6 juli 2020 - Goedkeuren van de verbeterende/aanvullende akte

Motivering

De voormalige gemeente Kruishoutem heeft bij notariële akte dd. 3 juni 1996 een opstalrecht verleend aan VZW Tennisclub Sportec met zetel thans gevestigd Holstraat 3 te 9771 Kruisem, voor het bouwen van een clubhuis-cafetaria op de sportterreinen van de Kerkackers, gelegen in de Warandestraat voor een termijn van 50 jaar eindigend op 2 juni 2046.

Bij notariële akte dd. 26 juli 2005 werd een opstalrecht verleend aan de VZW Tennisclub Sportec met zetel thans gevestigd Holstraat 3 te 9771 Kruisem en de NV Pinor Invest met zetel thans gevestigd Wortegemsesteenweg 15 te 8570 Anzegem, voor de uitbreiding van het bestaande clubhuis-cafetaria en de oprichting van een indoor tennishal, voor een termijn van 41 jaar eindigend op 2 juni 2046.

Bij notariële akte dd. 5 oktober 2020 werd een opstalrecht verleend aan de VZW Tennisclub Sportec met zetel thans gevestigd Holstraat 3 te 9771 Kruisem en de NV Pinor Invest met zetel thans gevestigd Wortegemsesteenweg 15 te 8570 Anzegem, voor de uitbreiding van de tennisclub door de aanleg van een 3de binnenterrein en de aanleg van 2 padelterreinen, voor een termijn van 40 jaar eindigend op 31 december 2060.

De VZW Tennisclub Sportec wenst thans over te gaan tot een aanpassing van de uitbreidingsplannen van de tennisclub op de site Kerkkackers, met name : de renovatie van de binnenterreinen, renovatie van de omgeving en de aanleg van 2 bijkomende padelterreinen in plaats van de realisatie van een 3de binnenterrein. De VZW Tennisclub Sportec ziet zich genoodzaakt tot deze aanpassing omdat inmiddels, op basis van de ontvangen offertes, gebleken is dat de originele uitbreidingsplannen niet realistisch zijn. Door de VZW werd hieromtrent een motivatienota ingediend. Hieruit blijkt de noodzaak om de plannen te herevalueren als volgt :

- De aanleg van een derde indoorterrein is financieel niet haalbaar o.w.v. de zware kostprijs van de grondwerken en de nieuwe normering.
- Door corona konden in de speelseizoenen 2020 en 2021 geen extra middelen worden gegeneerd uit activiteiten en werd het succes van padel nog versneld.
- De overkoepelende federatie Tennis Vlaanderen adviseert om minstens 4 padelterreinen aan te leggen om een volwaardige padelclub uit te bouwen.

Om voormelde redenen wordt voorgesteld om de aanleg van een 3de tennisindoorterrein te vervangen door 2 overdekte padelterreinen. Daarnaast dienen ook renovatiewerken te worden uitgevoerd aan de indoortennishal (o.m. vernieuwing tapijt, verlichting en ramen, hernieuwing sanitair, toegang voor andersvaliden).

De VZW Tennisclub Sportec wenst met het uitbouwen van een volwaardige padelclub de clubwerking uit te breiden. Daarom engageert de club zich om padel in eerste instantie aan te bieden via voordelige abonnementsformules aan de bestaande leden en inwoners van Kruisem en daarnaast maximaal in te zetten op het aanbieden van lessen, interclubs, vriendschappelijke ontmoetingen edm.

Op basis van de gewijzigde plannen en hogervermelde overwegingen dient ook de financieringsstructuur te worden aangepast. Hieromtrent wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om:

- de gemeentelijke investeringssubsidie ten bedrage van 250.000 euro voor de VZW Sportec, voorzien in het meerjarenplan voor de renovatie van de tennishal, te verminderen naar 150.000 euro;
- de renteloze lening van 150.000 euro die door de gemeenteraad bij beslissing dd. 6 juli 2020 werd goedgekeurd met een afbetalingstermijn op 10 jaar te verhogen naar 450.000 euro met afbetalingstermijn op 15 jaar.

Door de uitbreiding van de padelinfrastructuur kunnen hogere inkomsten gegeneerd worden waardoor het voor de VZW mogelijk wordt om meer af te betalen. Er worden jaarlijkse terugbetalingen voorzien vanaf 31 december 2022 van een minimumbedrag van 30.000 euro (of 50% van het nettoresultaat + afschrijvingen, indien dit hoger is). Bijgevolg zou op het moment dat de levensduur van de padelterreinen bereikt is, ook de renteloze lening moeten terugbetaald zijn.

Anderzijds blijft de hogervermelde subsidie alsnog noodzakelijk omdat de club wil inzetten op jeugdwerking en competitie en indoor tennis, twee aspecten die verlieslatend of break-even zijn. Tot slot stelt een hoger budget de club ook in de mogelijkheid om alle essentiële investeringen onmiddellijk in het project te integreren.

Om deze plannen te realiseren dient een verbeterende/aanvullende akte te worden goedgekeurd waarin de bestemming van het opstalrecht en het bedrag en de terugbetalingstermijn van de renteloze lening worden gewijzigd.

Zoals hoger reeds vermeld werd het recht van opstal voor de uitbreiding van de tennisclub bij akte dd. 5 oktober 2020 verleend voor de bouw, aanleg en exploitatie van een nieuw indoor tennisterrein en de bouw, aanleg en exploitatie van een 2 padelterreinen. Thans wordt voorgesteld om de bestemming

van het opstalrecht te wijzigen met name voor de bouw, aanleg en exploitatie van 4 padel terreinen en 2 petanqueterreinen.

Hiertoe dienen de artikelen 2, 5 en 7 van de akte dd. 5 oktober 2020 te worden aangepast.

Met het oog op de goede uitvoering van de lasten verbonden aan het opstalrecht werd in de akte dd. 5 oktober 2020 onder afdeling III door de gemeente in de hoedanigheid van opstalgever aan de opstalhouder een renteloze lening toegestaan van 150.000 euro die volledig terugbetaald diende te zijn tegen 31 december 2030.

Thans wordt voorgesteld om, met het oog op de goede uitvoering van de lasten verbonden aan het opstalrecht door de gemeente in de hoedanigheid van opstalgever aan de opstalhouder een renteloze lening toe te staan van 450.000 euro die volledig terugbetaald dient te zijn tegen 31 december 2036. Hiertoe dient de afdeling III van de akte dd. 5 oktober 2020 te worden aangepast.

Met het oog op de goede uitvoering van de af te sluiten verbintenissen zal door VZW Tennisclub Sportec een hypothecaire volmacht worden toegestaan op zijn onroerende zakelijke rechten op de in de opstalakte opgenomen goederen in het voordeel van de gemeente Kruisem voor een bedrag van 450.000 euro in hoofdsom en 5.000 euro in aanhorigheden.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De akte houdende vestiging van een opstalrecht dd. 3 juni 1996 verleden voor notaris Stefaan De Wolf Kruishoutem door de gemeente Kruishoutem aan de VZW Tennisclub Sportec Kruishoutem voor het perceel grond gelegen Warandestraat en destijds kadastraal gekend eerste afdeling, sectie B deel van het nummer 755/A/2.

De akte houdende vestiging van een opstalrecht dd. 26 juli 2005 verleden voor notaris Johan Van Caenegem Kruishoutem door de gemeente Kruishoutem aan de VZW Tennisclub Sportec en de NV Pinor Invest voor een perceel grond gelegen Warandestraat en kadastraal gekend eerste afdeling, sectie B deel van het nummer 755/A/2 en volgens kadastraal uittreksel dd. 2005 gekend sectie B, deel van het nummer 755f2.

Het gemeenteraadsbesluit van 6 juli 2020 betreffende de verlenging van de bestaande opstalrechten en de toekenning van een nieuw opstalrecht aan VZW Tennisclub Sportec en de NV Pinor Invest voor de gronden gelegen in de Warandestraat en toekenning van een renteloze lening: goedkeuren van de akte.

De akte opstal dd. 5 oktober 2020 verleden voor notaris verleden voor Notaris Liesbeth Matthys Kruisem door de gemeente Kruisem aan de VZW Tennisclub Sportec en de NV Pinor Invest voor de percelen grond gelegen Warandestraat en kadastraal gekend eerste afdeling, sectie B deel van het nummer 755/A/3 (thans kadastraal gekend 755B2), deel van het nummer 755F2 (thans kadastraal gekend 755S2), nummer 755T2 en deel van het nummer 755A3.

Het ontwerp van de verbeterende/aanvullende akte opgesteld door notaris Liesbeth Matthys voor aanvulling/wijziging van de bestemming van het opstalrecht en de wijziging van het bedrag van de renteloze lening.

Het metingsplan dd. 20 mei 2020 betreffende de vestiging van het nieuw recht van opstal opgemaakt door dhr. Kris Taelman, beëdigd landmeter-expert te Kruisem.

Het gemotiveerd voorstel tot uitbreiding van de infrastructuur en de werking van TC Sportec Kruis(hout)em 2.0 update 07/2021.

Het advies dd. 20 september 2021 van de sportraad en bijhorende toelichtingsnota met betrekking tot uitbreiding tennis (Kerkackers - Kruishoutem).

Het verslag van het overleg dd. 3 september 2020 van de gebruikers van de terreinen van de Kerkackers omtrent de uitbreiding tennis.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

§1. De gemeenteraad bevestigt haar besluit dd. 6 juli 2020 betreffende de verlenging van het verleende opstalrecht aan VZW Tennisclub Sportec, gevestigd Holstraat 3 te 9771 Kruisem en NV Pinor Invest met zetel thans gevestigd Wortegemsesteenweg 15 te 8570 Anzegem voor de volgende percelen :

- Warandestraat : perceel bestaande uit grond met clubhuis en aanhorigheden, kadastraal gekend Kruishoutem, eerste afdeling, sectie B, deel van nummer 755/A/3, volgens huidig kadaster sectie B nummer 755B2P0000, met een oppervlakte van 4a 32 ca.
- Warandestraat 1 : perceel bestaande uit grond met sportgebouw/tenniszaal en aanhorigheden kadastraal gekend Kruishoutem, eerste afdeling sectie B, deel van nummer 755F2, volgens huidig kadaster sectie B nummer 755S2 P0001, met een oppervlakte van 18a 84 ca.

§2. De gemeenteraad keurt de wijziging van het opstalrecht goed voor de bouw, aanleg en exploitatie van 4 padelterreinen en 2 petanqueterreinen (in plaats van een nieuw indooorterrein en 2 padelterreinen) door VZW Tennisclub Sportec, gevestigd Holstraat 3 te 9771 Kruisem en NV Pinor Invest met zetel thans gevestigd Wortegemsesteenweg 15 te 8570 Anzegem op de volgende percelen:

- Kerkakkers : perceel grond kadastraal gekend Kruishoutem, eerste afdeling sectie B, nummer 755T2 P0000 met een oppervlakte van 9a 80 ca;
- Kerkakkers : perceel grond kadastraal gekend Kruishoutem, eerste afdeling sectie B deel van het nummer 755A3 P0000 met een oppervlakte van 23a 98 ca 50 dm²;

§3. De bestaande opstalrechten, zoals vermeld in §1, worden verlengd tot 31 december 2060. Het aangepaste opstalrecht, zoals vermeld in §2, wordt verleend tot 31 december 2060.

§4. Door de opstalhouder is aan de opstalgever een jaarlijkse vergoeding verschuldigd van 1 euro.

Artikel 2:

Artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 6 juli 2020 wordt opgeheven en vervangen door onderhavig artikel :

Het gemeentebestuur tevens opstalgever, zal aan de opstalhouder een renteloze lening toestaan van 450.000 euro. Deze dient door de opstalhouder terugbetaald te worden in jaarlijkse schijven van 30.000 euro (of 50% van het netto-resultaat + afschrijvingen indien dit hoger is). De terugbetalingstermijn bedraagt 180 maanden, ingaande op 31 december 2022. Het ontleende bedrag dient volledig terugbetaald te zijn op 31 december 2036.

Artikel 3:

De verbeterende/aanvullende akte zal verleden door het kantoor van Notaris Liesbeth Matthys te Kruisem.

Het ontwerp van de verbeterende/aanvullende akte houdende verlenging van de bestaande opstalrechten, de toekenning van een nieuw opstalrecht en de toekenning van een renteloze lening, zoals opgesteld door het kantoor van Notaris Liesbeth Matthys, wordt goedgekeurd.

Overeenkomstig artikel 279 van het decreet lokaal bestuur worden de burgemeester - voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur gemachtigd om alle documenten terzake namens het gemeentebestuur te ondertekenen.

Artikel 4:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

17.Goedkeuren gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een tegemoetkoming bij toegangsgelden voor zwembaden voor inwoners van Kruisem

Motivering

De gemeente Kruisem wil een divers, kwalitatief en toegankelijk (betaalbaar, bereikbaar) sportaanbod voorzien voor jong en oud.

Op het grondgebied van de gemeente Kruisem is geen zwembad aanwezig.

Er zijn publieke zwembaden aanwezig in drie naburige gemeenten, zijnde Waregem, Oudenaarde en Deinze.

De betreffende zwembaden zijn bereid om een samenwerking aan te gaan. De gemeente wil aan de inwoners van Kruisem een tegemoetkoming toekennen voor aankopen van een beurtenkaart of abonnement in de publieke zwembaden Palaestra Deinze, Sportoase Oudenaarde en De Treffer Waregem, zodat de inwoners van Kruisem kunnen zwemmen aan het verminderde tarief dat geldig is voor de eigen inwoners van de voormelde steden.

De bedragen van de tegemoetkoming zijn variabel en afhankelijk van het tariefbeleid van de betreffende zwembaden. Daarom wordt voorgesteld om het gemeentelijk reglement dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 11 mei 2020 te vervangen door onderstaand reglement, waarbij het college van burgemeester en schepenen gemachtigd wordt om bij tariefwijzigingen het bedrag van de tegemoetkoming vast te stellen.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Actie 233 van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Kruisem.

Het advies van de sportraad dd. 13 oktober 2021.

Het jaarlijks voorzien krediet van 7.500 euro voorzien op budgetrekening 0741-00/6150011/ACT-233

Het gemeenteraadsbesluit van 11 mei 2020 betreffende het goedkeuren van het gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een tegemoetkoming bij toegangsgelden voor zwembaden voor inwoners van Kruisem.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Het gemeenteraadsbesluit van 11 mei 2020 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een tegemoetkoming bij toegangsgelden voor zwembaden voor inwoners van Kruisem, wordt opgeheven en vervangen door onderhavig reglement zoals vastgesteld in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de afdeling vrije tijd en aan de financiële dienst.

Artikel 3:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN TEGEMOETKOMING BIJ TOEGANGSGELDEN VOOR ZWEMBADEN VOOR INWONERS VAN KRUISEM

DEEL I: ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1

Dit reglement treedt in werking vanaf 9 november 2021 en vervangt het bestaande gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een tegemoetkoming bij toegangsgelden voor zwembaden voor inwoners van Kruisem dat van toepassing is sinds 1 januari 2020.

DEEL II: DOEL REGLEMENT

Artikel 2

Aan de inwoners van Kruisem wordt een tegemoetkoming toegekend voor het aankopen van een beurtenkaart of abonnement in het zwembad "Palaestra" (Deinze), "Sportoase" (Oudenaarde) of "De Treffer" (Waregem) zodat men kan zwemmen aan het verminderde tarief dat geldig is voor de inwoners van respectievelijk Deinze, Oudenaarde en Waregem.

DEEL III: BEDRAG

Artikel 3

Per type beurtenkaart of abonnement (volgens onderstaande tabel) kan er een tegemoetkoming worden toegekend. De bedragen van de tegemoetkoming zijn per type beurtenkaart of abonnement gelijk aan het verschil van de kostprijs voor een niet-inwoner en de kostprijs voor een inwoner. Het college van burgemeester en schepenen zal bij tariefwijzigingen de bedragen voor tegemoetkoming vaststellen.

Zwembad Sportoase	Zwembad Palaestra	Zwembad De Treffer
Prins Leopoldstraat 91	Kastanjelaan 35	Meersstraat 5
9700 Oudenaarde	9800 Deinze	8790 Waregem
10 beurten jonger dan 3 jaar	10 beurten jonger dan 16 jaar	10 beurten jonger dan 6 jaar
10 beurten 3 t.e.m. 12 jaar	10 beurten ouder dan 16 jaar	10 beurten vanaf 6 jaar
10 beurten ouder dan 12 jaar	10 beurten ouder dan 60 jaar	10 beurten personen handicap
10 beurten ouder dan 55 jaar	+20 beurten (gezin)	10 beurten 55+
andersvaliden		
20 beurten (gezin)	Jaarabonnement individueel	50 beurten
Maandabonnement ouder dan 12 jaar		
Maandabonnement ouder dan 55 jaar + andersvaliden		
Jaarabonnement ouder dan 12 jaar		
Jaarabonnement ouder dan 55 jaar + andersvaliden		
Trimkaart +16 (baantjes)		

DEEL IV: VOORWAARDEN

Artikel 4

§ 1 De tegemoetkoming is enkel geldig voor inwoners van de gemeente Kruisem.

§ 2 De tegemoetkoming is enkel geldig voor de zwembaden "Palaestra" (Deinze), "Sportoase" (Oudenaarde) of "De Treffer" (Waregem)

§ 3 De tegemoetkoming is enkel geldig voor de abonnementen zoals vermeld in artikel 3 van dit reglement.

DEEL V: AANVRAAG- EN BEHANDELINGSPROCEDURE

Artikel 5

§ 1 De aanvraag voor het bekomen van de tegemoetkoming gebeurt bij voorkeur via het daartoe ter beschikking gestelde aanvraagformulier dat terug te vinden is op de gemeentelijke website (www.kruisem.be). Indien nodig, kan een papieren versie bekomen worden op de sportdienst (Woestijnestraat 13 ; 9770 Kruisem)

§ 2 De aanvraag omvat onder meer:

- Naam en volledig adres van de aanvrager;
- Rekeningnummer van de aanvrager + naam rekeninghouder (indien afwijkend van de naam van de aanvrager)
- Zwembad + Type abonnement
- De bewijsstukken: kasticket zwembad (op naam)

§ 3 De aanvraag dient uiterlijk op 31 december van het jaar waarin het abonnement werd aangekocht, ingediend te worden bij het gemeentebestuur t.a.v. het college van burgemeester en schepenen.

DEEL VI: AANVRAAG- EN BEHANDELINGSPROCEDURE

Artikel 6

§ 1 De tegemoetkoming wordt terugbetaald na controle van de bewijsstukken.

§ 2 De uitbetaling van de tegemoetkoming gebeurt binnen de twee maanden na de aanvraag, door middel van overschrijving op de gekende bankrekening van de aanvrager.

VRAGENUURTJE

18.Open VLD - Vraag naar mogelijkheden tot instelling van een financiële vergoeding voor onkruidbeheer door Kruisemse verenigingen

Motivering

Regelmatig verschijnen meldingen van overwoekerd onkruid in de openbare ruimte of langs de gemeentewegen. De overschakeling op een pesticidevrij groenonderhoud vergt ook meer helpende handen en creatievere manieren van groenonderhoud. Vandaar dat sommige lokale besturen ook plaatselijke verenigingen inschakelen die hiervoor een financiële vergoeding kunnen krijgen, weliswaar onder bepaalde voorwaarden. Op die manier wordt ook meer bewustzijn gecreëerd voor maatschappelijke problemen zoals onkruidbestrijding en zwerfvuil. Een win-win-situatie dus.

Het concept is te vergelijken met 'Mooimakers', maar dan voor bestrijding van onkruid in plaats van zwerfvuil.

Besluit

Vraagstelling

- Is het college van burgemeester en schepenen bereid om de mogelijkheden te onderzoeken tot instelling van een financiële vergoeding voor onkruidbeheer door Kruisemse verenigingen? Zo neen, welke initiatieven worden genomen om onkruidbeheer te stimuleren?

De gemeenteraadsfractie Open VLD Kruisem verzoekt om de hierboven vermelde vraagstelling toe te voegen aan de agenda van de openbare zitting.

Voor de behandeling van de vraag wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 8 november 2021.

19.Open VLD - Vraag naar uitleg naar de impact van het project Regiovorming op de afvalintercommunale IMOG en het afvalbeleid in de gemeente Kruisem

Motivering

In het ontwerp van Strategie- & Actieplan 2022 van afvalintercommunale IMOG wordt verwezen naar het project Regiovorming van de Vlaamse Regering. De bedoeling is dat alle toekomstige samenwerkingsverbanden, maar ook alle bestaande intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, zich conformeren aan de grenzen van die referentieregio's. Op basis van de principiële beslissing van de Vlaamse Regering over de regiovorming werd de impact op de sector van de afvalintercommunales geanalyseerd. In 1 op de 5 Vlaamse gemeenten zijn er gevolgen op vlak van aandeelhouderschap en/of dienstverlening. Er zijn dus gemeenten die volgens de eerste principes van de regiovorming geen vennoot konden blijven in hun huidige afvalintercommunale en zouden moeten uittreden. Dat is ook

van belang voor de gemeente Kruisem dat – althans volgens het rapport van IMOG – opnieuw IVLA zou worden.

Besluit

Vraagstelling

- Kan het college van burgemeester en schepenen bevestigen dat volgens de eerste principes van de regiovorming de gemeente Kruisem geen vennoot kan blijven in afvalintercommunale IMOG en dus moeten uittreden? Zijn hierop nog uitzonderingen mogelijk?
- Wat zouden de gevolgen zijn voor het afvalbeleid in de gemeente Kruisem? En op welke termijn zouden die gevolgen merkbaar zijn?

De gemeenteraadsfractie Open VLD Kruisem verzoekt om de hierboven vermelde vraagstelling toe te voegen aan de agenda van de openbare zitting.

Voor de behandeling van de vraag wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 8 november 2021.

20. Open VLD - Vraag naar mogelijkheden tot indiening van een motie namens de gemeenteraad aan de gemeenten Oudenaarde, Kluisbergen en Wortegem-Petegem tot oprichting van een klankbordgroep 'bestuurskrachtversterking'

Motivering

Nadat de gemeenten Kruisem, Kluisbergen, Oudenaarde en Wortegem-Petegem bekendmaakten dat ze stappen nemen om de haalbaarheid van een nieuwe fusie te onderzoeken, ontstond in Oudenaarde al snel de vraag naar een volksraadpleging. Ook Wortegem-Petegem maakte intussen al duidelijk dat ze een volksraadpleging willen organiseren.

Onze fractie wil uiteraard mee waken over het participatietraject dat een eventuele fusie voorafgaat, in welke vorm dan ook. We pleiten actief voor een brede burgerparticipatie, bij alle lagen van de bevolking, die moet polsen naar draagvlak bij de inwoners om dan al dan niet tot een fusie over te gaan. Maar we moeten ook lessen trekken uit het verleden. In 2017 werd in Zingem een volksraadpleging gehouden. Het is gebleken dat de drempel om te kiezen tijdens een volksraadpleging bijzonder hoog ligt. Uiteindelijk daagde maar 16% van de bevolking op om te stemmen, niet genoeg om de uitgebrachte stemmen te mogen tellen.

Daarom willen we oproepen om constructief mee na te denken op welke manier we deze burgerbevraging het best kunnen invullen om zo alle lagen van de bevolking te bereiken. Een klankbordgroep kan in zo'n geval meedenken en de bewegingen van het project 'bestuurskrachtversterking' volgen. De opdracht van de klankbordgroep kan erin bestaan om zowel intern als extern draagvlak te creëren. Een klankbordgroep kan tenslotte ook advies geven over het luik burgerparticipatie.

Besluit

Vraagstelling

- Is het college van burgemeester en schepenen bereid om, namens de gemeenteraad, een motie aan de gemeenten Oudenaarde, Kluisbergen en Wortegem-Petegem in te dienen, waarbij wordt verzocht om een klankbordgroep 'bestuurskrachtversterking' op te richten?

De gemeenteraadsfractie Open VLD Kruisem verzoekt om de hierboven vermelde vraagstelling toe te voegen aan de agenda van de openbare zitting.

Voor de behandeling van de vraag wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 8 november 2021.

MONDELINGE VRAGEN

Nihil

Aldus vastgesteld en beslist in zitting van heden.

De agenda is afgehandeld. De vergadering wordt om 21u00 gesloten.

Vanwege de gemeenteraad,

Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter