BESLUITENLIJST VAN

DE GEMEENTERAAD

Zitting van 11 oktober 2021

Digitaal ondertekend

OPENBAAR

1. <u>Goedkeuren notulen vorige vergadering</u>
De notulen van de vergadering van 13 september 2021 worden goedgekeurd.

2. <u>Vaststellen opvolgingsrapportering 2021 van gemeente en OCMW Kruisem</u>
Gemeente en OCMW zijn in het kader van hun decretale rapporteringsverplichtingen er toe gehouden een opvolgingsrapportering op te maken met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het jaar. Deze rapportering past tevens binnen het organisatiebeheerssysteem.
De opvolgingsrapportering bestaat uit de beleidsevaluatie van de prioritaire acties van het meerjarenplan en een overzicht van de geraamd en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopend jaar. Deze informatie is opgenomen in het rapport 'doelstellingenrealisatie'.
De gemeenteraad gaat over tot de vaststelling van de opvolgingsrapportering 2021 van gemeente en OCMW Kruisem, bestaande uit de beleidsevaluatie van de acties.

3. <u>Overdracht bedding afgeschafte waterloop ter hoogte van de Akkerstraat : goedkeuren modelakte</u>
De waterloop S245C werd door de ruilverkaveling Kruishoutem II in de jaren 70 volledig nieuw aangelegd. Op basis van de herinschaling van de onbevaarbare waterlopen werd door de Deputatie, in overleg met de gemeente, in 2015 besloten om de rangschikking van een gedeelte van deze waterloop te ontnemen.
De bedding van deze ingebuisde waterloop is op het terrein niet meer zichtbaar en loopt gedeeltelijk onder de stallen van de aangelande waardoor deze 2 perceeltjes en weinig of geen waarde meer hebben voor de gemeente. Door de afschaffing van deze waterloop heeft deze ook geen openbaar karakter meer en kan deze overgedragen worden. De aanpalende eigenaar heeft interesse betoond om deze bedding te kopen.
Er wordt voorgesteld om deze perceeltjes met een oppervlakte van 493,96 m² (lot A) en 177,08 m² (lot B) tegen schattingsprijs te verkopen aan de aangelande.
In het kader van de overdracht van de bedding van de afgeschafte waterloop S245C ter hoogte van de Akkerstraat keurt de gemeenteraadd de verkoop goed van 2 strookjes grond kadastraal gekend eerste afdeling, Kruishoutem, sectie B :

- perceelnummer 1521 A met een oppervlakte van 493,96 m² voor de prijs van 3.000 euro
- perceelnummer 1521 B met een oppervlakte van 177,08 m² voor de prijs van 1.100 euro.

De modelakte houdende de overdracht van de bedding van de afgeschafte waterloop ter hoogte van de Akkerstraat wordt goedgekeurd. De kosten voor deze akte worden gedragen door de koper.

4. <u>Omgevingsvergunningsaanvraag 'ontsluitingsweg De Prijkels' : goedkeuren zaak der wegen</u>
Het Vlaams Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling leverde op 25 oktober 2017 de basisomgevingsvergunning af voor de gebiedsontwikkeling van het bedrijventerrein de Prijkels. In deze omgevingsvergunning werd een deel openbare wegenis vergund met het doel het ontsluiten van een aantal kleinere bedrijfspercelen (> 5000m2 - < 10000 m2), achterliggend in de zone zuidwest van het bedrijventerrein. De wegenis werd opgenomen als een T-vormige insnijding in het projectgebied met

aansluiting op de nieuwe centrale as, huidige Souverainestraat, met vermelding 'plaats en afmetingen afhankelijk van de uiteindelijke verdeling van de bedrijfspercelen'.

Intussen zijn op heden de uitgifte van de bedrijfspercelen afgerond en wordt in dit kader met deze aanvraag de definitieve ligging van de ontsluitingsweg vastgelegd als een rechte insnijding met draaipunt voor vrachtwagens. Hiertoe wordt het globaal inrichtingsplan aangepast. De ontsluitingsweg zal twee percelen ontsluiten.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen aan het tracé en het technisch dossier van de lopende aanvraag tot omgevingsvergunning alvorens de deputatie een beslissing kan nemen in dit dossier.
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegtracé, de uitrusting en de inrichting van de gewijzigde ontsluitingsweg van het regionaal bedrijventerrein De Prijkels.

5. <u>Goedkeuring van het voorstel van afbakening van het werkingsgebied voor woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.</u>

De Vlaamse regering besliste dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten samengevoegd worden tot één woonactor met slechts één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Deze woonmaatschappij zal actief zijn binnen een werkingsgebied dat wordt afgebakend door de lokale besturen.
Anderzijds keurde de Vlaamse regering in maart 2021 een definitieve afbakening van de referentieregio's goed. Hierbij werd de referentieregio Vlaamse Ardennen afgebakend en bestaat uit de volgende steden en gemeenten: Ronse, Kluisbergen, Maarkedal, Oudenaarde, Wortegem-Petegem, Kruisem, Horebeke, Zwalm, Brakel, Lierde, Zottegem, Oosterzele, Herzele en Sint-Lievens-Houtem.
De gemeenten van de Vlaamse Ardennen opteren ervoor om de afbakening van het werkingsgebied gelijk te stellen aan de referentieregio Vlaamse Ardennen. Dit biedt voor de woonmaatschappij de nodige garanties om een woonmaatschappij te vormen die alle aspecten van sociaal wonen kan aanbieden met de nodige expertise en financiële draagkracht, met betrokkenheid van de lokale besturen en dienstverlening in nabijheid van de burger.
De gemeenteraad van Kruisem besluit aan de Vlaams minister van Wonen voor te stellen om het werkingsgebied van de woonmaatschappij te laten samenvallen met de referentieregio Vlaamse Ardennen.

VRAGENUURTJE

6. <u>Open VLD - Vraag om uitleg naar het verlenen van een omgevingsvergunning voor een perceel gelegen in de Neerrechemstraat, kadastraal gekend onder afdeling 45053, sectie C, perceel 719p</u>

7. <u>Open VLD - Vraag om uitleg naar de uitnodiging van de burgemeesters van de gemeenten Kruisem, Oudenaarde, Wortegem-Petegem en Kluisbergen over een infomoment over bestuurskrachtversterking op 18 oktober 2021 aan alle gemeenteraadsleden en leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst van de respectievelijke gemeenten</u>

Vanwege de Gemeenteraad,

Kris Nachtergaele,
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter