



Digitaal ondertekend

- Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter
Robrecht Bothuynne, Jurgen Haustraete, Kristof Callens, Sofie Bauters, Schepenen
Achiël De Coninck, Kathelijne Van Betsbrugge, Eveline Delbaere, Luc Vandenabeele,
Laura Polfliet, Felix Vermeiren, Geoffrey Verleyen, Valerie Snoeck, Jan Herman, Rita
De Vuyst, Filip Geysens, Jos De Seranno, Dieter Van Malderghem, Peter Depauw,
Martje Verbeeck, Raadsleden
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Kathleen Hutsebaut, Gerrit Depaepe, Bernard baron della Faille d'Huyse,
Schepenen
Rik Vandenhove, Vanessa Badisco, Raadsleden
- Afwezig:** /

De Burgemeester-voorzitter opent de vergadering om 19u00.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen vorige vergadering

Wetgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De notulen van de vergadering van 13 september 2021 worden goedgekeurd.

2. Vaststellen opvolgingsrapportering 2021 van gemeente en OCMW Kruisem

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jan Herman, Raadslid

Motivering

In uitvoering van artikel 263 DLB gemeente en OCMW moet vóór eind september een opvolgingsrapportering opgemaakt worden met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het jaar.

Deze opvolgingsrapportering bevat o.m. de beleidsevaluatie van de prioritaire acties van het meerjarenplan en een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopend jaar.

Een evaluatie van de niet prioritaire acties staat eveneens in het document.

De informatie hieromtrent is opgenomen in het rapport 'doelstellingenrealisatie'.

De opvolgingsrapportering is een geïntegreerd document voor gemeente en OCMW en past binnen het organisatiebeheersingssysteem.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41, 171, 176, 263, 287, 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen en na beraadslaging.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De opvolgingsrapportering 2021 van gemeente en OCMW Kruisem, bestaande uit de beleidsevaluatie van de acties, wordt vastgesteld.

Artikel 2:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

De gemeenteraad wordt geschorst van 19.35 u tot 19.37 u voor de behandeling van agendapunt 2 van de OCMW-raad:

2. Vaststelling opvolgingsrapportering 2021 van gemeente en OCMW Kruisem.

3. Overdracht bedding afgeschafte waterloop ter hoogte van de Akkerstraat : goedkeuren modelakte

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jan Herman, Raadslid

Motivering

De waterloop S245C werd door de ruilverkaveling Kruishoutem II volledig nieuw aangelegd en het plan werd aangehecht aan de akte van deze ruilverkaveling, verleden op 27 september 1974.

Op basis van de herinschaling van de onbevaarbare waterlopen en in overleg met de gemeente werd de rangschikking ontnomen van een stuk van deze waterloop (stuk tot aan waterloop 2^e categorie) zoals beslist door de deputatie in zitting van 16 juli 2015.

De bedding van deze ingebuisde waterloop is op het terrein niet meer zichtbaar en loopt gedeeltelijk onder de stallen van de aangelande waardoor dit perceel weinig of geen waarde meer heeft voor de gemeente.

Door de afschaffing van deze waterloop heeft deze geen openbaar karakter meer en kan deze overgedragen worden.

De aanpalende eigenaar heeft interesse betoond om deze bedding te kopen.

Volgens meting heeft dit perceel een oppervlakte van 493,96 m² (lot A) en 177,08 m² (lot B). De waarde werd bij schatting door een landmeetkundig studiebureau respectievelijk bepaald op 3000 euro (lot A) en 1.100 euro (lot B).

Alle kosten, zoals opmetings- en schattingskosten evenals de notariskosten, zijn ten laste van de koper.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het schattingsverslag opgemaakt door landmeetkundig studiebureau Martens.

De modelakte zoals opgesteld door het kantoor Van Caenegem & Van Caenegem, geassocieerde notarissen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 :

In het kader van de overdracht van de bedding van de afgeschafte waterloop S245C ter hoogte van de Akkerstraat gaat de gemeenteraad over tot de verkoop van 2 strookjes grond kadastraal gekend eerste afdeling, Kruishoutem, sectie B :

- perceelnummer 1521 A met een oppervlakte van 493,96 m² voor de prijs van 3.000 euro
- perceelnummer 1521 B met een oppervlakte van 177,08 m² voor de prijs van 1.100 euro.

De modelakte houdende de overdracht van de bedding van de afgeschafte waterloop ter hoogte van de Akkerstraat wordt goedgekeurd. De kosten voor deze akte worden gedragen door de koper.

Artikel 2:

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de verkoopakte te ondertekenen en de gemeente te vertegenwoordigen bij de notariële verplichtingen.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het kantoor Van Caenegem & Van Caenegem, geassocieerde notarissen.

Artikel 4:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

4. Omgevingsvergunningsaanvraag 'ontsluitingsweg De Prijkels' : goedkeuren zaak der wegen

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jan Herman, Raadslid

Motivering

Aanvraag

- Het provinciebestuur heeft op 9 augustus 2021 de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2021115303 van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco ontvangen betreffende de ontsluitingsweg voor industriezone De Prijkels, en vraagt het gemeentebestuur om enerzijds advies te verlenen en anderzijds de zaak der wegen goed te keuren.
- De Intergemeentelijke Vereniging Veneco verbindt zich om de in deze aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen, vrij en onbelast, zonder kosten voor de betreffende stad en gemeente, af te staan op een door de stad en gemeente vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.
- De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure (art. 13 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning) en is dus onderworpen aan een openbaar onderzoek.
- De voorliggende omgevingsvergunningaanvraag omvat o.a. volgende dossierstukken:
 - Beschrijvende nota met referentie 22900002_Beschrijvende nota_rev3_20161216
 - Verklarende nota met referentie 22900002_Verklarende nota_rev3_20161216
 - Plan gebieden afwatering, 22900002_I_AFW_01-12-C: Zoals voorzien blijft de RWA afvoer van de wegverharding aangesloten op buffer- en infiltratiebekken B3, zie ook bijgevoegde rekennota globale waterhuishouding de Prijkels met update op 1 juli 2021.
 - Bemalingsnota : 22900002_Bemalingsnota_rev0_20161213.
 - Verklaring overdracht openbare wegenis: 22900002_Verklaring overdracht openbare wegenis.
- Het archeologisch onderzoek werd in het projectgebied afgerond en heeft volgende referentie:
 - Agentschap Onroerend Erfgoed : ID4967;
 - Agentschap Onroerend Erfgoed : ID18442.
- Het Vlaams Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling heeft op 25 oktober 2017 de basisomgevingsvergunning afgeleverd voor de gebiedsontwikkeling van het bedrijventerrein de Prijkels (referentie 8.00/40.000/395.2). In deze omgevingsvergunning werd een deel openbare wegenis vergund met het doel het ontsluiten van een aantal kleinere bedrijfspercelen (> 5000m² - < 10000 m²), achterliggend in de zone zuidwest van het bedrijventerrein. De wegenis werd opgenomen als een T-vormige insnijding in het projectgebied met aansluiting op de nieuwe centrale as, huidige Souverainestraat, met vermelding 'plaats en afmetingen afhankelijk van de uiteindelijke verdeling van de bedrijfspercelen'.
- Intussen zijn op heden de uitgifte van de bedrijfspercelen afgerond en wordt in dit kader met deze aanvraag de definitieve ligging van de ontsluitingsweg vastgelegd als een rechte insnijding met draaipunt voor vrachtwagens. Hiertoe wordt het globaal inrichtingsplan aangepast. De ontsluitingsweg zal twee percelen ontsluiten.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit vond plaats van 9 september 2021 t.e.m. 8 oktober 2021. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan stedenbouwkundige voorschriften:

Het plangebied is gelegen binnen de contour van de afbakening van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze'. Meer bepaald artikel 2: gemengd regionaal bedrijventerrein. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

Toetsing aan goede ruimtelijke ordening:

Huidig voorliggende aanvraag geeft de definitieve ligging van de ontsluitingsweg aan en is dus eigenlijk een verfijning en aanvulling op de eerder door de gemeenteraad dd. 10/04/2017 goedgekeurde zaak der wegen.

Wetgeving

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41.

Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, in het bijzonder: artikel 31: als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

artikel 75: de bevoegde overheid neemt de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd bij de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, integraal op in de vergunning.

Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47: *"Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk 10 dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."*

Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het volledige aanvraagdossier (OMV_2021115303) en de bijhorende plannen voor wat betreft de 'zaak der wegen' en beslist zijn goedkeuring te verlenen aan het wegtracé, de uitrusting en de inrichting van de gewijzigde ontsluitingsweg van het regionaal bedrijventerrein De Prijkels.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de deputatie van Oost-Vlaanderen in functie van de verdere behandeling van de betrokken aanvraag tot omgevingsvergunning.

5. Goedkeuring van het voorstel van afbakening van het werkingsgebied voor woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jan Herman, Raadslid

Motivering

De Vlaamse Regering stelt in haar regeerakkoord voorop dat Vlaanderen in de toekomst zal bestaan uit verschillende werkingsgebieden over gemeentegrenzen heen waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke samenwerking een plaats kunnen krijgen. In dat regeerakkoord is vooropgesteld dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten

samengevoegd worden tot één woonactor met slechts één speler per gemeente: de woonmaatschappij.

Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Die woonmaatschappij neemt zowel de taken van de huidige sociale huisvestingsmaatschappijen als van de sociale verhuurkantoren op en wordt het centrale aanspreekpunt voor zowel kandidaat-huurders, lokale besturen als andere belanghebbenden.

Deze bestuurlijke hervorming zou moeten leiden tot meer duidelijkheid en transparantie, een grotere slagkracht van de woonactor en uiteindelijk een sterker sociaal woonbeleid.

De Vlaamse Regering heeft de referentieregio Vlaamse Ardennen afgebakend.

De Vlaamse Regering heeft tevens de krijtlijnen uitgetekend en nu zijn de lokale besturen aan zet zijn om de werkingsgebieden te bepalen.

De lokale besturen moeten tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied aan de Vlaamse Regering bezorgen, dat tot stand kwam in onderling overleg met de woonactoren actief op het grondgebied, dat werd afgetoetst op het lokaal woonoverleg en dat door de gemeenteraad wordt gedragen.

Op 10.02.2021 en 27.04.2021 hebben de lokale besturen uit de Vlaamse Ardennen hierover overleg gehad. Op het overleg van 10 februari werd voor de eerste maal van gedachten gewisseld, waarna de nota (toegevoegd in bijlage) aan de verschillende gemeenten die deel uitmaken van de referentieregio werd overgemaakt. Op 27.04.2021 hebben de lokale besturen uit de referentieregio Vlaamse Ardennen de opdracht gaven aan de burgemeesters van Ronse, Oudenaarde en Zottegem om de woonactoren actief in de referentieregio Vlaamse Ardennen samen te brengen met de vraag na te gaan of tot de vorming van één woonmaatschappij voor de referentieregio kan worden overgegaan.

Dit overleg met de woonactoren heeft plaats gevonden op 19.05.2021 met de woonactoren uit de referentieregio Vlaamse Ardennen. Het verslag van die vergadering (toegevoegd in bijlage) werd toegezonden aan alle woonactoren; hierop werden geen opmerkingen geformuleerd.

De afbakening van het werkingsgebied gelijk aan de referentieregio Vlaamse Ardennen, biedt voor de woonmaatschappij de nodige garanties om een woonmaatschappij te vormen die alle aspecten van sociaal wonen kan aanbieden met de nodige expertise en financiële draagkracht, met betrokkenheid van de lokale besturen en dienstverlening in nabijheid van de burger.

Het concept van de woonmaatschappij en de nota van 19.05.2021 werden besproken op het lokaal woonoverleg van resp. 22.03.2021 en op het lokaal woonoverleg van 07.10.2021.

Wetgeving

- Regeerakkoord van de Vlaamse regering 2019-2024.
- Artikel 40 e.v. van het decreet Lokaal Bestuur.
- Het decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Kadernota van 12.03.2021 waarin de Vlaamse regering re referentieregio(s) definitief heeft vastgelegd.
- De brief van Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependale van 23.10.2020, aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen.
- Nieuwsbrief van het agentschap Wonen Vlaanderen van 10.09.2020, betreffende het regelgevend en implementatietraject voor de vorming van de woonmaatschappijen.
- De brief van Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependale van 17.03.2021, waarin wordt gesteld dat met betrekking tot de woonmaatschappijen de Vlaamse Regering heeft beslist dat deze moeten vallen binnen of samenvallen met een referentieregio.
- Het verslag van het lokaal woonoverleg van 22.03.2021 en van 07.10.2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad van Kruisem besluit aan de Vlaams minister van Wonen, voor te stellen om het werkingsgebied van de woonmaatschappij te laten samenvallen met de referentieregio Vlaamse Ardennen.

Artikel 2:

Het ingenomen standpunt zal overgemaakt worden aan de Vlaamse regering vóór 31 oktober 2021.

Artikel 3:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur.

6. Open VLD - Vraag om uitleg naar het verlenen van een omgevingsvergunning voor een perceel gelegen in de Neerrechemstraat, kadastraal gekend onder afdeling 45053, sectie C, perceel 719p

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jan Herman, Raadslid

Motivering

Op 12 oktober 2020 besloot het college van burgemeester en schepenen om een omgevingsvergunning te verlenen voor een perceel gelegen in de Neerrechemstraat, kadastraal gekend onder afdeling 45053, sectie C, perceel 719p. Tot zover geen vuiltje aan de lucht... Eind september 2021 verscheen een krantenartikel dat een bouwkwestie in de Neerrechemstraat, Lozer, voor beroering zorgde. Een (voormalig) inwoner van de gemeente Kruisem zou het desbetreffende perceel 'onbebouwde grond' voor 50.000 euro verkocht hebben aan een projectontwikkelaar. Kort na de verkoop zou de gemeente Kruisem dan toch een bouwvergunning afgeleverd hebben, waardoor deze grond plotsklaps veel meer waard is. Uit ingewonnen informatie blijkt dat de gemeente Kruisem, in het kader van de verkoop van het perceel op 2 juni 2020, inderdaad een stedenbouwkundig uittreksel heeft afgeleverd waarin wordt vermeld dat het perceel integraal gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het college van burgemeester en schepenen verleende daarentegen op 12 oktober 2020 – dus relatief korte tijd nadien – een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op hetzelfde perceel. Zonder evenwel een oordeel te willen vormen over deze zaak, lijkt dit op het eerste zicht in te druisen tegen de rechtszekerheid van de voormalige eigenaar(s), gelijkheid voor alle burgers en vertrouwen in de overheid.

Besluit

Vraagstelling

- Welke verklaring geeft het college van burgemeester en schepenen voor het feit dat – binnen een relatief korte tijdsperiode – zowel een stedenbouwkundig uittreksel met kwalificatie 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' als een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op hetzelfde perceel wordt afgeleverd?
- Wat is het standpunt van het college van burgemeester en schepenen in deze zaak? Daarbij voegend dat de verklaringen in de pers nogal vaag waren, waardoor ze ook niet verhelderend of vertrouwenwekkend waren.

De gemeenteraadsfractie Open VLD Kruisem verzoekt om de hierboven vermelde vraagstelling toe te voegen aan de agenda van de openbare zitting.

Voor de behandeling van de vraag wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 11 oktober 2021.

Het antwoord wordt eveneens schriftelijk overgemaakt aan de vraagsteller.

7. Open VLD - Vraag om uitleg naar de uitnodiging van de burgemeesters van de gemeenten Kruisem, Oudenaarde, Wortegem-Petegem en Kluisbergen over een infomoment over bestuurskrachtversterking op 18 oktober 2021 aan alle gemeenteraadsleden en leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst van de respectievelijke gemeenten

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jan Herman, Raadslid

Motivering

Op 5 oktober 2021 ontvingen alle gemeenteraadsleden en leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst van de gemeenten Kruisem, Oudenaarde, Wortegem-Petegem en Kluisbergen een uitnodiging voor een infomoment over bestuurskrachtversterking op 18 oktober 2021.

De betrokken burgemeesters geven daarbij aan dat zij de uitdagingen op het vlak van dienstverlening, crisisbeheer, digitalisering en modernisering van de overheid, duurzaamheid, investeringen en de benadering van sociaal-maatschappelijke vraagstukken gezamenlijk erkennen. In de uitnodiging wordt aangegeven dat er een haalbaarheidsstudie, inclusief burgerparticipatie, zal worden opgestart om draagvlak bij de inwoners te onderzoeken.

Besluit

Vraagstelling

- Wat is de juiste context van dit infomoment over bestuurskrachtversterking: waarom en hoe is dit tot stand gekomen?
- Wat begrijpen de betrokken burgemeesters onder het begrip 'burgerparticipatie'? Onze fractie pleit alvast om het luik 'burgerparticipatie' zo breed mogelijk in te vullen.

De gemeenteraadsfractie Open VLD Kruisem verzoekt om de hierboven vermelde vraagstelling toe te voegen aan de agenda van de openbare zitting.

Voor de behandeling van de vraag wordt verwezen naar het audioverslag van de gemeenteraad van 11 oktober 2021.

MONDELINGE VRAGEN

Nihil

Aldus vastgesteld en beslist in zitting van heden.

De agenda is afgehandeld. De vergadering wordt om 20u05 gesloten.

Vanwege de gemeenteraad,

