



**NOTULEN VAN  
DE GEMEENTERAAD**  
Zitting van 13 oktober 2025

Digitaal ondertekend

**Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter  
Gerrit Depaepe, Sofie Bauters, Kristof Callens, Chris Van der Meeren, Eveline Delbaere, Robrecht Bothuyne, Schepenen Rita De Vuyst, Luc Vandenabeele, Jan Herman, Dieter Van Malderghem, Piet Dhont, Mariska Nachtergaele, Tilde Vandenbroucke, Nancy De Sloovere, Anthony Coolsaet, Frederik Spileers, Marie Vaernewyck, Steven De Smeytere, Sofie Vergucht, Emeraude Doom, Lien Moerman, Jo Beerens, Jos De Seranno, Raadsleden  
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Leentje De Baere, Raadslid

**Afwezig:** /

De Burgemeester-voorzitter opent de vergadering om 19u30.

## **OPENBARE ZITTING**

### Voorafgaandelijke mededeling.

De Voorzitter brengt het volgende ter kennis : E-post dd. 24 september 2025 van raadslid Piet Dhont.

Raadslid Piet Dhont, verkozen op de lijst 'VoorKruisem!' deelt mee dat hij "*ontslag neemt als lid van de fractie "VoorKruisem!" en voor de verdere legislatuur zal zetelen als onafhankelijk gemeenteraadslid*".

Het DLB bepaalt dat gemeenteraadsleden die op dezelfde lijst verkozen zijn, één fractie vormen; tenzij er bij het indienen van de akte van voordracht beslist werd om 2 afzonderlijke fracties te vormen, wat in deze niet gebeurd is.

De raadsleden die op de lijst VoorKruisem! verkozen zijn, blijven dus 1 fractie vormen in de gemeenteraad tot aan de eerstvolgende vernieuwing van de raad.

Een raadslid dat aangeeft in de praktijk als onafhankelijke te zetelen (of door zijn fractie uit de fractie wordt gezet), heeft geen impact op de fractiegrootte (in deze : 7 raadsleden).

Dit betekent dat raadslid Piet Dhont wel feitelijk als onafhankelijke gaat zetelen maar juridisch blijft behoren tot de fractie waarvoor hij verkozen werd.

## **1. Goedkeuren notulen vorige vergadering**

### **Wetgeving**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

De notulen van de vergadering van 8 september 2025 worden goedgekeurd.

## **2. Vaststellen opvolgingsrapportering 2025 van gemeente en OCMW Kruisem**

### **Motivering**

In uitvoering van artikel 263 DLB gemeente en OCMW moet vóór eind september een opvolgingsrapportering opgemaakt worden met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het jaar.

Deze opvolgingsrapportering bevat o.m. de beleidsevaluatie van de prioritaire acties van het meerjarenplan en een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopend jaar.

Een evaluatie van de niet prioritaire acties staat eveneens in het document.

De informatie hieromtrent is opgenomen in het rapport 'doelstellingenrealisatie'.

De opvolgingsrapportering is een geïntegreerd document voor gemeente en OCMW en past binnen het organisatiebeheersingssysteem.

### **Wetgeving**

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41, 171, 176, 263, 287, 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen en na beraadslaging.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1:**

De opvolgingsrapportering over het eerste semester 2025 van gemeente en OCMW Kruisem, bestaande uit de beleidsevaluatie van de acties, wordt vastgesteld.

### **Artikel 2:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

Doelstellingenrealisatie.

### **3. Vaststellen van de voorwaarden voor het aangaan van leningen**

#### **Motivering**

Gemeente en OCMW Kruisem moeten op elk ogenblik kunnen voldoen aan hun financiële verplichtingen en kunnen hiertoe financiering aantrekken, als dit is voorzien in het meerjarenplan. In de aanpassing 5 van het meerjarenplan 2020-2025 is er in het jaar 2025 voor een totaal bedrag van 2.500.000 euro aan nieuwe leningen voorzien.

Leningen worden aangegaan ter financiering van het geheel aan werking en investeringen en zijn niet gekoppeld aan specifieke dossiers. Ze zorgen ervoor dat het budgettaire resultaat en bijgevolg de kastoestand van het bestuur positief blijft. Het budgettaire resultaat is dalende en Kruisem heeft op dit moment nog amper bankleningen. Omwille van risicospreiding is het aangewezen om de leningen, voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, aan te gaan en gespreid in de tijd een gediversifieerde kredietportefeuille op te bouwen met verschillende herzieningsperiodiciteiten.

Het nemen van besluiten over leningen is niet gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen en dus zijn de algemene bevoegdheid verdelende regels van toepassing: de bevoegdheid komt toe aan de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten sluit de opdrachten betreffende leningen uit van de toepassing van de wet. Niettegenstaande de wetgeving overheidsopdrachten niet toepasselijk is op leningen, moeten bepaalde basisbeginselen van het overheidshandelen gerespecteerd worden: het gelijkheidsbeginsel, de werking van vrijemarkteconomie, het principe van behoorlijk bestuur, ...

De uitvoering van de raadsbeslissing behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen, maar het daadwerkelijk opnemen van al of een deel van gesloten leningen is een bevoegdheid van de financieel directeur, op grond van hun bevoegdheid inzake het liquiditeitenbeheer.

Om deze leningen aan te gaan moeten er voorwaarden vastgelegd worden. Deze voorwaarden zijn opgenomen in het bijgevoegde document "Bestek leningen Kruisem 2025".

#### **Wetgeving**

De artikelen 40 §1, 41, 56 §1, 77 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 28, § 1,6° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1:**

De gemeenteraad gaat akkoord om leningen aan te gaan voor het bedrag van 2.500.000 euro en keurt de voorwaarden goed die zijn opgenomen in bijgevoegd document "Bestek leningen Kruisem 2025".

##### **Artikel 2:**

Het college van burgemeester en schepenen zal de opdracht toewijzen aan een financiële instelling en het daadwerkelijk opnemen van de leningen gebeurt door de financieel directeur, in het kader van zijn bevoegdheid inzake het liquiditeitenbeheer.

#### **4. Goedkeuren samenwerkingsafspraken tussen de Gemeentelijke Basisschool "De Bosrank" en het centrum voor leerlingbegeleiding Team Go! CLB Oudenaarde - Geraardsbergen**

##### **Motivering**

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon en buitengewoon basisonderwijs, buitengewoon secundair onderwijs en deeltijds beroepssecundair en op de leertijd samenwerkingsafspraken moet maken om erkend te worden of te blijven.

De school is de eerste actor binnen de leerlingbegeleiding en moet dan ook de schoolinterne leerlingenbegeleiding op zich nemen.

De school werkt hiervoor een geïntegreerd beleid op leerlingenbegeleiding uit dat een invulling en uitwerking in alle fasen van het zorgcontinuüm per begeleidingsdomein omvat.

De school is de eindverantwoordelijke van het beleid op leerlingenbegeleiding voor iedere fase van het zorgcontinuüm en wordt voor de uitvoering van haar taken ondersteund door schoolexterne instanties.

De school moet samenwerken met een centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB) en moet het initiatief nemen tot het maken van samenwerkingsafspraken met een centrum.

De gemeenteraad heeft gekozen om samenwerkingsafspraken te maken met het centrum voor leerlingenbegeleiding Team Go ! CLB Oudenaarde - Geraardsbergen.

Het overleg tussen de directies van de school en van het centrum voor leerlingenbegeleiding heeft geleid tot samenwerkingsafspraken.

Het overleg met de schoolraad over deze samenwerkingsafspraken is gebeurd op 12 juni 2025.

##### **Wetgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27,28,33,37,54 en 172 quinquies

Decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018

Het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap

Het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van het gesubsidieerd officieel onderwijs van het officieel onderwijs van de gemeente Kruisem (ABOC) van 24 juni 2025.

Het overleg in de schoolraad van 12 juni 2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### **Besluit**

##### **Artikel 1:**

De Gemeentelijke Basisschool "De Bosrank" verlengt de hierbij gevoegde samenwerkingsafspraken met het Team Go! CLB Oudenaarde - Geraardsbergen.

#### **5. Goedkeuren van verlenging van de duur van de projectvereniging Variant tot en met 31 december 2026**

##### **Motivering**

Het lokaal bestuur Kruisem maakt deel uit van de projectvereniging VARIANT die werd opgericht bij oprichtingsakte d.d. 14 november 2019, ondertekend door 13

lokale besturen: Brakel, Geraardsbergen, Herzele, Horebeke, Kluisbergen, Kruisem, Lierde, Maarkedal, Oudenaarde, Ronse, Wortegem-Petegem, Zottegem en Zwalm.

De projectvereniging heeft een maximale decretale duur van 6 jaar, i.e. tot en met 13 november 2025. Omdat de huidige beleidsperiode van de deelwerkingen loopt tot eind 2026 dient de projectvereniging tot eind 2026 verlengd te worden. Volgens de statuten is de projectvereniging VARIANT een platform voor samenwerking rond cultuur en erfgoed in de Vlaamse Ardennen. De projectvereniging VARIANT realiseert haar doelstellingen door de uitbouw van regionale deelwerkingen binnen het brede erfgoed- en cultuurdomein.

De deelwerkingen van VARIANT zijn: 1) Cultureel Erfgoedcel; 2) Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst (IOED) en 3) Bibliotheken Vlaamse Ardennen.

Alle dertien lokale besturen nemen op heden deel aan de Cultureel Erfgoedcel. Op heden is er een cultureel erfgoedconvenant afgesloten tussen de Vlaamse gemeenschap en VARIANT betreffende de uitvoering van een dienstverlenende rol op regionaal niveau. Het cultureel-erfgoedconvenant werd gesloten voor een beleidsperiode van zes jaar, die start op 1 januari 2021 en eindigt op 31 december 2026.

De verlenging van de projectvereniging betekent een inbreng van elk deelnemend lokaal bestuur van € 0,30 per inwoner voor lidmaatschap van de Cultureel Erfgoedcel.

Alle dertien lokale besturen nemen op heden deel aan de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED). Voor de IOED heeft VARIANT een erkenningsovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Overheid (via het agentschap Onroerend Erfgoed) als IOED Vlaamse Ardennen. De samenwerkingsovereenkomst, opgemaakt op 15/10/2020 loopt tot eind 2026. De uitwerking van de IOED gebeurt volgens een samenwerkingsovereenkomst tussen VARIANT, SOLVA en het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen.

Voor de IOED wordt er in het jaar 2026, net zoals in voorgaande jaren geen gemeentelijke bijdrage verwacht. De werking wordt volledig gedragen door de subsidies van de Vlaamse Overheid en door opdrachten in regie.

Hoewel het penhouderschap van de IOED vanaf volgende beleidsperiode mogelijks niet meer bij VARIANT zal liggen, wordt toch voorgesteld om akkoord te gaan met de verlenging van de projectvereniging VARIANT voor de afwerking van de huidige beleidsperiode 2021-2026, volgens de overeenkomst met Vlaanderen. Zes lokale besturen nemen op heden deel aan de deelwerking Bibliotheken Vlaamse Ardennen

Het gaat over de gemeenten Brakel, Maarkedal, Ronse, Oudenaarde, Wortegem-Petegem en Kluisbergen. Deze werking verloopt ook volgens een beleidsperiode 2021-2026. Deze werking ontvangt op heden geen Vlaamse subsidies.

Om de huidige projecten binnen de samenwerking van de Bibliotheken ook in 2026 te kunnen verderzetten wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de verlenging van VARIANT.

De verlenging van de projectvereniging betekent een inbreng van elk lokaal bestuur van € 0,30 per inwoner voor lidmaatschap van de Bibliotheken Vlaamse Ardennen.

Hoewel sommige lokale besturen geïmpacteerd zijn door de regiovorming, wordt aan deze lokale besturen toch voorgesteld akkoord te gaan met de verlenging van de projectvereniging. Een aansluiting bij een andere cultureel erfgoedcel, IOED of cultuurregio kan namelijk pas vanaf 2027. De Raad van Bestuur van VARIANT zal erop toezien dat de geïmpacteerde lokale besturen zeker voldoende dienstverlening blijven ontvangen vanuit VARIANT tot en met 2026.

In het kader van de uitdagingen en opdrachten binnen de nieuwe regiovorming wordt de intergemeentelijke samenwerking in het domein Vrije Tijd momenteel herbekeken. In dat verband wordt onderzocht of en hoe VARIANT en Route 42 op termijn kunnen worden samengebracht in een cluster voor de domeinen Cultureel Erfgoed, Cultuur en Bibliotheken, Jeugd, Sport en Vrije Tijd. Een eventuele doorstart zou daarbij vanaf 2027 kunnen aansluiten bij de start van de nieuwe beleidsperiode van de deelwerkingen.

De procedure voor de verlenging van de duur van de projectvereniging VARIANT verloopt als volgt:

- 1) Beslissingen van alle deelnemende gemeenteraden met intentie tot verlenging van de duur van PV VARIANT (vóór het aflopen van de duurtijd).
- 2) Beslissing van raad van bestuur projectvereniging tot verlenging van de duur.
- 3) Statutenwijziging PV VARIANT om de duur daarin vermeld aan te passen (volgens procedure in de statuten vermeld).

### **Wetgeving**

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 tweede lid inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, en de artikelen 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht en 401 3e lid en latere wijzigingen. De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018 en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Oprichtingsakte en de statuten van de projectvereniging VARIANT op datum 14/11/2019, zoals goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van Kruisem op 23 september 2019.

Artikel 34, tweede lid, van het Cultureel Erfgoeddecreet van 24 februari 2017;

De beslissing van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020 om 21 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden te ondersteunen voor het opnemen van een dienstverlenende rol voor cultureel erfgoed op een regionaal niveau; De cultureel erfgoedconvenant afgesloten tussen de Vlaamse gemeenschap en VARIANT;

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 (en latere wijzigingen) waarin uitvoering gegeven wordt aan het decreet, waaronder art. 10.1.1 e.v. over samenwerkingsovereenkomsten en subsidies aan erkende IOED's;

De erkenningsovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Overheid (via het agentschap Onroerend Erfgoed) als IOED Vlaamse Ardennen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1.**

De Gemeenteraad keurt de verlenging van de duur van de projectvereniging VARIANT tot en met 31 december 2026 goed.

#### **Artikel 2.**

De Gemeenteraad gaat akkoord met de bijdrage voor een bedrag van 0,30 euro per inwoner voor de duur van de verlenging van de projectvereniging VARIANT, zoals bepaald in artikel 1.

#### **Artikel 3.**

Dit besluit treedt pas in werking wanneer alle deelnemende lokale besturen en de Raad van Bestuur van VARIANT hun goedkeuring hebben gegeven omtrent de verlenging van de duur van de projectvereniging VARIANT.

#### **Artikel 4.**

Er wordt aan de Raad van Bestuur van VARIANT de opdracht gegeven de nodige stappen te ondernemen van zodra alle deelnemende lokale besturen hun goedkeuring hebben bezorgd.

#### **Artikel 5.**

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de projectvereniging VARIANT.

### **6. Goedkeuren gebruiksovereenkomst voetbalinfrastructuur KVC Nokere Kruishoutem (site Kerkackers)**

#### **Motivering**

KVC Nokere Kruishoutem zal vanaf het voetbalseizoen '25 - '26 gebruik maken van een nieuw aangelegd kunstgrasveld op de site Kerkackers.

In het kader van een goed beheer wenst de gemeente Kruisem duidelijke afspraken te maken met de verantwoordelijken van KVC Nokere Kruishoutem omtrent het gebruik en onderhoud van alle voetbalinfrastructuur op de site Kerkackers.

De afdeling vrije tijd en de afdeling infra is van mening dat de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de site voor een stuk bij de gebruikers kan gelegd worden, mits het naleven van de afspraken zoals opgenomen in de gebruiksovereenkomst.

De overeenkomst is gelijkaardig opgesteld als de overeenkomst met KSK Zingem en VCE Huise Ouwegem.

De gemeente Kruisem wil graag uniforme overeenkomsten voor alle Kruisemse verenigingen die gebruik maken van gemeentelijke infrastructuur.

In het kader van het meerjarenplan 2026-2031 heeft de gebruiksovereenkomst een financiële impact waarop de goedkeuring van de gemeenteraad van toepassing is.

De voorgestelde bedragen die opgenomen zijn in het addendum van de gebruiksovereenkomst werden afgetoetst aan de hand van offertes van erkende leveranciers. Deze bedragen dienen jaarlijks opnieuw te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

In het decreet lokaal bestuur is een meerjarenplan voorzien maar geen budget met nominatieve subsidielijst waardoor de nominatieve subsidie via een apart besluit dient toegekend te worden.

Er worden kredieten voor nominatieve subsidies opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie van de gemeente Kruisem werden vooraf getoetst of zij voldoen aan de voorwaarden opgelegd in de algemene regeling en procedure voor het toekennen van nominatieve subsidies.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn ingelicht over de procedure die zij moeten volgen om uitbetaling van hun subsidie te bekomen.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn op de hoogte gebracht omtrent de verantwoording die zij moeten voorleggen betreffende de aanwending van de bekomen subsidie.

De gesubsidieerde verenigingen zijn erop gewezen om zich te engageren om het

belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Voor verenigingen met een individuele subsidie onder en boven de 25.000 euro wordt een verschillende verantwoording voorzien in het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2019. Dit besluit betreft een vereniging met een individuele subsidie onder de 25.000 euro.

### **Wetgeving**

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 tweede lid 23<sup>e</sup> inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, en de artikelen 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het advies van de sportraad van 10 september 2025.

Met 18 stemmen voor (Joop Verzele, Gerrit Depaepe, Sofie Bauters, Kristof Callens, Chris Van der Meeren, Eveline Delbaere, Robrecht Bothuyne, Luc Vandenabeele, Piet Dhont, Mariska Nachtergaele, Nancy De Sloovere, Frederik Spileers, Marie Vaernewyck, Steven De Smeytere, Sofie Vergucht, Emeraude Doom, Lien Moerman, Jo Beerens), 6 onthoudingen (Rita De Vuyst, Jan Herman, Dieter Van Malderghem, Tilde Vandenbroucke, Anthony Coolsaet, Jos De Seranno)

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad gaat akkoord met de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Kruisem en KVC Nokere Kruishoutem omtrent het gebruik van de voetbalsite Kerkakkers, zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

#### **Artikel 2:**

De gemeenteraad gaat akkoord met de financiële impact van de gebruiksovereenkomst zoals vermeld in het addendum van de gebruiksovereenkomst, zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

Er wordt een nominatieve subsidie jaar 2025 toegekend aan KVC Nokere Kruishoutem ten bedrage van € 13.750 als bijdrage in de kosten voor onderhoud van de voetbalinfrastructuur site Kerkakkers zoals vermeld in het addendum van de gebruiksovereenkomst, zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

#### **Artikel 3:**

De vereniging moet aantonen dat de subsidie enkel gebruikt is voor het doel waarvoor ze werd verstrekt. Als niet aan de voorwaarde is voldaan kan de nominatieve subsidie (al dan niet gedeeltelijk) worden teruggevorderd.

#### **Artikel 4:**

De gesubsidieerde vereniging moet zich engageren om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

#### **Artikel 5:**

Overeenkomstig de artikelen 285 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

## **Artikel 6:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

### Bijlage die integraal deel uitmaakt van het besluit

#### Gebruikersovereenkomst Voetbalsite Kerkackers Gemeente – KVC Nokere Kruishoutem

Tussen de ondergetekenden

De gemeente Kruisem, p/a Markt 1, 9770 Kruisem  
vertegenwoordigd door dhr. Joop Verzele, burgemeester  
en dhr. Kris Nachtergaele, algemeen directeur  
hierna genoemd "gemeente Kruisem"

en

de sportvereniging KVC Nokere Kruishoutem  
vertegenwoordigd door dhr. Geert Lacroix, voorzitter, en mevrouw Muriel Marlier,  
schatbewaarder, Vijverdamstraat 1, 9770 Kruisem  
hierna genoemd "gebruiker"

is overeengekomen wat volgt

betreffende het gebruik van de voetbalsite Kerkackers, gelegen te Warandestraat  
6A en 6B te Kruisem.

## **Artikel 1: Voorafgaande uiteenzetting**

In het kader van een goed beheer en een constructieve samenwerking tussen de gemeente Kruisem en de gebruiker wordt via deze gebruikersovereenkomst een aantal afspraken gemaakt om de in uitbating gegeven terreinen en gebouwen te beheren als een goede huisvader.

Aangezien de site Kerkackers meer omvat dan enkel voetbalinfrastructuur die door de gebruiker wordt gebruikt, volgt hieronder een overzicht van de infrastructuur die wordt opgenomen in deze overeenkomst.

### Overzicht infrastructuur

- Hoofdkantine + kleedkamers
- Jeugdantine
- A-terrein (natuurgras) + twee tribunes + dugouts
- B-terrein (kunstgras) + tribune + dugouts
- C-terrein (natuurgras)
- Duiveltjesterrein (natuurgras)
- Tussenruimtes (publiekzones / stockage materiaal)

De gebruiker mag de outdoor voetbalterreinen enkel gebruiken voor activiteiten in kader van de normale werking (voetbal en hieraan gerelateerde activiteiten).

De gemeente Kruisem behoudt zich het recht voor om de outdoor voetbalterreinen te gebruiken of te laten gebruiken op de dagen en uren waarop de club geen bezetting heeft geprogrammeerd en dit zonder kosten aan de club.

Deze vorm van gebruik gebeurt in het kader van:

- Sportdagen
- Sportkampen
- Bernardus Technicum campus Kruishoutem
- Jeugdverenigingen
- Evenementen in samenwerking met het gemeentebestuur Kruisem

Beide partijen bepalen in gemeenschappelijk overleg het reservatiesysteem.

Andere verhuur van de voetbalterreinen aan derden door de gebruiker is niet toegestaan.

Het gebruik van de terreinen door andere voetbalclubs/gebruikers kan enkel na goedkeuring door het gemeentebestuur.

De gebruiker moet het goed (exclusief de tussenruimtes en de publieke zones) gebruiken als een goede huisvader zonder de bestemming ervan te veranderen en het zuiver houden van onkruid en schadelijke insecten, distels uitroeien en alle politieverordeningen dienaangaande naleven. Bodemverontreiniging moet vermeden worden. Eventueel daaraan verbonden kosten zijn ten laste van de gebruiker.

De gebruiker mag de infrastructuur niet veranderen, uitbreiden, bebouwen, ... zonder schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. De gebruiker dient de infrastructuur op het einde van het gebruik, met voorbehoud van de normale slijtage, terug te geven in de staat waarin het zich bevond bij de aanvang van het gebruik.

Bij overtreding kan de gemeente Kruisem de gebruiker verzoeken alle wijzigingen geheel of gedeeltelijk te verwijderen en de infrastructuur geheel of gedeeltelijk in de oorspronkelijke staat te herstellen, zonder dat hieruit kosten voortvloeien voor de gemeente.

#### Toegankelijkheid site Kerkackers

De omliggende buitenterreinen (bv. evenemententerrein, looppiste, cyclo cross parcours) zijn publiek toegankelijk en kunnen niet exclusief gebruikt worden door de gebruiker.

De slagboom ter hoogte van de gemeentelijke loods moet gesloten blijven en mag enkel geopend worden door leveranciers van materialen of bij dringende interventies van hulpdiensten.

Auto's mogen niet parkeren op de site (exclusief voertuigen voor leveringen).

#### Onderhoud site Kerkackers

In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd in het kader van het onderhoud van de sportspecifieke infrastructuur. De tussenruimtes (publiekzones / stockage materiaal) worden onderhouden door de gemeente Kruisem. Het algemeen principe dat zal worden gehanteerd, houdt in dat alle groenonderhoud dat buiten de officiële afsluiting van de voetbalterreinen valt, in beheer van de gemeente Kruisem is.

## **Artikel 2: Bestaande gebouwen: hoofdkantine + kleedkamers + jeugd-kantine**

### Beschrijving

Onder de hoofdkantine + kleedkamers wordt het gebouw begrepen volgens nummer 1 op de overzichtskaart bij artikel 10.

Onder de jeugd-kantine wordt het gebouw (+ berggruimte) begrepen volgens nummer 2 op de overzichtskaart bij artikel 10.

### Onderhoud

- De dienst gebouwen en vrije tijd, Markt 1, 9770 Kruisem, staat in voor het algemene toezicht en de herstellingen.  
Contactpersonen: Niels Vanhee, [vrijetijd@kruisem.be](mailto:vrijetijd@kruisem.be), 09 396 52 37.  
Lieven Van Laer, [gebouwen@kruisem.be](mailto:gebouwen@kruisem.be), 09 333 71 21.
- Elk schadegeval dient onmiddellijk gemeld te worden aan de dienst vrije tijd. Indien er beschadigingen zijn door oneigenlijk gebruik, kwaad opzet, onvoldoende of gebrekkig onderhoud... van de gebruiker, zijn de kosten die verbonden zijn aan het herstellen ten laste van de gebruiker.
- De gebruikelijke huurderskosten zoals voorzien in de huurwetgeving zijn ten laste van de gebruiker met uitzondering van de kosten die expliciet in

deze overeenkomst opgenomen zijn (cfr. afspraken gemaakt op jaarlijks fysiek bezoek zoals vermeld in artikel 7)

- De gebouwen worden onderhouden zodanig dat de zindelijkheid, gezondheid en veiligheid niet in het gedrang komen en er geen overlast veroorzaakt wordt aan de omliggende terreinen, burens of het openbaar domein;
- In geval dat de gebruiker het gebouw, wegens gebrek aan onderhoud in kennelijk vervallen staat laat bestaan, zal dit aanleiding geven tot het van rechtswege verbreken van de overeenkomst door partijen enerzijds, onder de bepaalde modaliteiten (zie artikel 8);
- De georganiseerde activiteiten moeten overeenkomen met de bestemming die de gebouwen hebben (voetbalinfrastructuur)
- De gemeente Kruisem heeft steeds toegang tot de gebouwen en de technische ruimte o.a. om de accommodatie te inspecteren (aangekondigd of onaangekondigd), technische mankementen te verhelpen en de naleving van deze overeenkomst te controleren.

#### Bepalingen betreffende gebruik en uitbating

- De gebruiker mag de gebouwen enkel gebruiken voor activiteiten in kader van de normale werking (= omkleedruimte, berging, ruimte voor technieken en horeca).
- De gebruiker mag de gebouwen niet onderverhuren aan derden.
- Het wordt de gebruiker toegestaan de kantines uit te baten op de dagen en uren waarop sportmanifestaties en vergaderingen plaats hebben met uitsluiting van elk oneigenlijk gebruik dat geen verband houdt met sportactiviteiten.
- Evenementen in samenwerking met het gemeentebestuur Kruisem kunnen doorgaan in de gebouwen in samenspraak met de gebruiker.
- Overnachtingen worden niet toegestaan tenzij er schriftelijke toestemming is van het College van Burgemeester en Schepenen.
- Inzake geluidsoverlast wordt verwezen naar artikel 7 van deze overeenkomst.
- Alle belastingen en taksen met inbegrip van de BTW, ten bate van de staat, de provincie, de gemeente of elke andere overheid die nu of later de gebruikte goederen bezwaren, met uitzondering echter van de onroerende voorheffing, zijn voor rekening van de gebruiker.

#### Brandveiligheid

- De gemeente Kruisem neemt de onderhoudskosten voor de bestaande brandveiligheidsmaatregelen ten laste.
- De gebruiker neemt de nodige voorzorgsmaatregelen om brand te voorkomen en in het bijzonder:
  - Geen gebruik maken van licht ontvlambare materialen in de lokalen en bergingen;
  - Nooduitgangen moeten steeds vrij gehouden worden. Het is verboden obstakels te plaatsen voor (nood) uitgangen en vluchtwegen;
  - De brandbestrijdings- en brandmeldingsmiddelen worden enkel gebruikt in geval van nood, indien deze onrechtmatig worden gebruikt zullen de kosten hiervoor aan de gebruiker worden doorgerekend;
  - Tijdens activiteiten is er altijd een EHBO koffer aanwezig.

#### Verzekering

- De gemeente Kruisem sluit een brandverzekeringscontract af voor de infrastructuur voor wat betreft eigenaarsrisico's met afstand van verhaal.

- De gebruiker blijft steeds aansprakelijk voor de ongevallen die in het gebouw zouden gebeuren of voor schade toegebracht aan de infrastructuur.
- De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de bewaking en verzekering van eigen materiaal en goederen. De gemeente Kruisem kan niet aansprakelijk gesteld worden noch voor diefstal van, noch voor aangebrachte schade aan materiaal van gebruikers dat zich op een bepaald ogenblik in de lokalen of de buitenruimte bevond.

### **Artikel 3: Outdoor natuurgrasveld A-terrein**

#### *Beschrijving*

Onder het natuurgrasveld A-terrein wordt een outdoor voetbalveld (inclusief twee tribunes en twee dugouts) met natuurlijk gras begrepen volgens nummer 3 op de overzichtskaart bij artikel 10.

#### *Onderhoud*

De verantwoordelijkheid voor het periodieke onderhoud is in handen van de gebruiker. De gebruiker is vrij om deze taak zelf in te vullen of uit te besteden aan een externe aannemer. De kosten voor het periodiek onderhoud worden financieel ondersteund door de gemeente Kruisem volgens de voorwaarden vastgelegd in het addendum aan deze overeenkomst.

De samenwerking met de externe aannemer wordt continu geëvalueerd door de gebruiker en de gemeente Kruisem.

Het periodiek onderhoud voor natuurgrasveld A-terrein bestaat uit onderstaande onderdelen:

- Wekelijks maaien
  - Periode: april - oktober
  - Minimum 1 maaibeurt per week gedurende een totaal van 35 weken
  - Maaidag: donderdag/vrijdag
- Jaarlijkse heraanleg
  - Periode: mei/juni (1x per jaar)
  - Effenen (rotoreggen), verticuteren, herinzaaien, bemesten
- Bijkomend onderhoud
  - Rollen, prikken, sproeien,
  - Herstellen van putten
  - Bijzaaien

De gebruiker is verantwoordelijk voor kleine onderhoudswerkzaamheden:

- Belijning
- Besproeiing
- Vervangen van doelnetten en hoekschopvlaggen
- Herstel en onderhoud van doelen, tribunes en dugouts

#### *Bepalingen betreffende gebruik en uitbating*

Voor het algemeen gebruik van het terrein wordt verwezen naar artikel 1 van deze overeenkomst.

Het gebruik van natuurgrasveld A-terrein is exclusief voor de gebruiker. Het natuurgrasveld A-terrein kan niet gebruikt worden door derden.

### **Artikel 4: Outdoor kunstgrasveld B-terrein**

#### *Beschrijving*

Onder het kunstgrasveld B-terrein wordt een outdoor voetbalveld (inclusief tribune en twee dugouts) met kunstgas begrepen volgens nummer 4 op de overzichtskaart bij artikel 10.

#### *Onderhoud*

De verantwoordelijkheid voor het periodieke onderhoud is in handen van de gebruiker. De gebruiker zal deze taak uitbesteden aan een externe aannemer. De

kosten voor het periodiek onderhoud worden financieel ondersteund door de gemeente Kruisem volgens de voorwaarden vastgelegd in het addendum aan deze overeenkomst.

De samenwerking met de externe aannemer wordt continu geëvalueerd door de gebruiker en de gemeente Kruisem.

De gebruiker is verplicht om het periodiek onderhoud voor kunstgrasveld B-terrein uit te voeren zoals duidelijk wordt omschreven in het onderhoudsdossier aangeleverd door de aannemer verantwoordelijk voor de aanleg van het kunstgrasveld (Stadsbader).

De gebruiker is verantwoordelijk voor kleine onderhoudswerkzaamheden:

- Vervangen van netten en hoekschopvlaggen
- Herstel en onderhoud van doelen, tribunes en dugouts

De gemeente Kruisem is verantwoordelijk voor het (half) jaarlijks groot onderhoud van het kunstgrasveld, zoals duidelijk wordt omschreven in het onderhoudsdossier aangeleverd door de aannemer verantwoordelijk voor de aanleg van het kunstgrasveld (Stadsbader)

#### Bepalingen betreffende gebruik en uitbating

Voor het algemeen gebruik van het terrein wordt verwezen naar artikel 1 van deze overeenkomst.

Het gebruik van kunstgrasveld B-terrein zal tijdens het eerste seizoen (2025-2026) niet toegelaten worden voor andere voetbalclubs. Het seizoen '25 - '26 wordt gebruikt als evaluatieperiode of externe verhuur aan andere voetbalclubs haalbaar en wenselijk is.

### **Artikel 5: Outdoor natuurgrasveld (C-terrein)**

#### Beschrijving

Onder het natuurgrasveld C-terrein wordt een outdoor voetbalveld met natuurlijk gras begrepen volgens nummer 5 op de overzichtskaart bij artikel 10.

#### Onderhoud

De verantwoordelijkheid voor het periodieke onderhoud is in handen van de gemeente Kruisem die deze taak zal uitbesteden aan een externe aannemer. De kosten voor het periodiek onderhoud worden volledig gedragen door de gemeente Kruisem.

De samenwerking met de externe aannemer wordt continu geëvalueerd door de gebruiker en de gemeente Kruisem.

Het periodiek onderhoud voor natuurgrasveld C-terrein bestaat uit onderstaande onderdelen:

- Wekelijks maaien
  - Periode: april - oktober
  - Minimum 1 maaibeurt per week gedurende een totaal van 35 weken
  - Maaidag: donderdag/vrijdag
- Jaarlijkse heraanleg
  - Periode: mei/juni (1x per jaar)
  - Effenen (rotoreggen), verticuteren, herinzaaien, bemesten
- Bijkomend onderhoud
  - Rollen, prikken, sproeien,
  - Herstellen van putten
  - Bijzaaien

De gemeente Kruisem is verantwoordelijk voor kleine onderhoudswerkzaamheden:

- Belijning (in onderling overleg met de gebruiker)
- Besproeiing
- Vervangen van doelnetten en hoekschopvlaggen
- Herstel en onderhoud van doelen

### Bepalingen betreffende gebruik en uitbating

Voor het algemeen gebruik van het terrein wordt verwezen naar artikel 1 van deze overeenkomst.

Het natuurgrasveld C-terrein wordt opgenomen als trainingsveld bij de sportinfrastructuur van de gemeente Kruisem. Er kan vanuit de gemeente Kruisem geen garantie gegeven worden over officiële belijning of keuring van het voetbalveld voor competitie.

Het gebruik van natuurgrasveld C-terrein door de gebruiker gebeurt via voorafgaande reservatie op vastgelegde momenten bij de gemeente Kruisem. De gemeente Kruisem stelt het C-terrein op andere momenten publiek ter beschikking (jeugdverenigingen, scholen, gebruikers Kerkkackers, ...).

## **Artikel 6: Outdoor natuurgrasveld (duiveltjesterrein)**

### Beschrijving

Onder het outdoor natuurgrasveld (duiveltjesterrein) wordt een outdoor voetbalveld met natuurlijk gras begrepen volgens nummer 6 op de overzichtskaart bij artikel 10.

### Onderhoud

De verantwoordelijkheid voor het periodieke onderhoud is in handen van de gebruiker. De gebruiker is vrij om deze taak zelf in te vullen of uit te besteden aan een externe aannemer. De kosten voor het periodiek onderhoud worden financieel ondersteund door de gemeente Kruisem volgens de voorwaarden vastgelegd in het addendum aan deze overeenkomst.

De samenwerking met de externe aannemer wordt continu geëvalueerd door de gebruiker en de gemeente Kruisem.

Het periodiek onderhoud voor natuurgrasveld duiveltjesterrein bestaat uit onderstaande onderdelen:

- Wekelijks maaien
  - Periode: april - oktober
  - Minimum 1 maaibeurt per week gedurende een totaal van 35 weken
  - Maaidag: donderdag/vrijdag
- Jaarlijkse heraanleg
  - Periode: mei/juni (1x per jaar)
  - Effenen (rotoreggen), verticuteren, herinzaaien, bemesten
- Bijkomend onderhoud
  - Rollen, prikken, sproeien,
  - Herstellen van putten
  - Bijzaaien

De gebruiker is verantwoordelijk voor kleine onderhoudswerkzaamheden:

- Belijning
- Besproeiing
- Vervangen van doelnetten en hoekschopvlaggen
- Herstel en onderhoud van doelen

### Bepalingen betreffende gebruik en uitbating

Voor het algemeen gebruik van het terrein wordt verwezen naar artikel 1 van deze overeenkomst. Het gebruik van natuurgrasveld duiveltjesterrein is exclusief voor de gebruiker en kan niet gebruikt worden door derden.

## **Artikel 7: Bijkomende bepalingen**

### Exploitatievergoeding

Het gebruik van de infrastructuur waarover deze gebruikersovereenkomst handelt, wordt gratis zonder financiële tegenprestatie van de gebruiker verschaft.

### Nutsvoorzieningen

De gemeente Kruisem zorgt ervoor dat er een aansluiting en een contract is met m.b.t. elektriciteit, gas en water. Het verbruik van water, elektriciteit en gas is ten laste van de gebruiker.

Er wordt gewerkt met een systeem van doorfacturatie voor wat betreft de kosten voor nutsvoorzieningen.

De gebruiker neemt de kosten voor internet en afval ten laste.

Om reden van gedeeld gebruik van de betreffende infrastructuur zal het seizoen 2025 - 2026 als overgangperiode aangewend worden om de nodige subtelers te voorzien op de bestaande tellers. In concreto betekent dit dat doorfacturatie aan de gebruiker van kracht zal worden vanaf 1 januari 2026 indien de nodige subtelers geïnstalleerd zijn.

#### Geluidsoverlast

Er zal steeds rekening gehouden worden met de goede zeden, de openbare rust en orde, in het bijzonder met de bepalingen wat betreft nachtruoer (art. 561 SW). Uit respect voor de nachtrust van de buurtbewoners is alle geluid dat de rust kan verstoren, verboden tussen 22.00 u. en 7.00 u.

Een geluidsafwijking van meer dan 85dB voor een evenement dient aangevraagd te worden volgens de gebruikelijke regelgeving. Alle omwonende binnen een straal van 100 m rond de inrichting dienen minimum vijf werkdagen vooraf door de aanvrager van de geplande activiteiten schriftelijk op de hoogte te worden gebracht door de verantwoordelijke met vermelding van begin- en eind-uur en de gegevens van de verantwoordelijke (naam, gsm).

In kader van een goed beheer en respect voor de buurtbewoners van de Kerkkackers wordt de nodige aandacht gevraagd voor de geldende wetgeving. Er kan 12x per jaar (met een maximum van 2x per maand) een afwijking aangevraagd worden. Tussen de gebruiker en de gemeente Kruisem wordt overeengekomen dat dergelijke afwijkingen enkel clubactiviteiten betreft die in relatie staat met het clubgebeuren.

#### Diverse

- Burgerlijke aansprakelijkheid en andere nodige verzekeringen in kader van de activiteiten die door de gebruiker worden georganiseerd, zijn ten laste van de gebruiker
- De gebruiker is verantwoordelijk voor het voorzien van sportspecifiek materiaal, eigen aan de werking de club.
- De gebruiker zorgt ervoor dat het vuilnis regelmatig en volledig verwijderd wordt en staat zelf in voor de kosten die hieraan verbonden zijn. De publieke vuilbakken die voorzien zijn op de site worden op regelmatige basis geledigd door de gemeente Kruisem.
- Naar aanleiding van wedstrijden of evenementen zal de gebruiker erop toezien dat de site proper wordt achtergelaten en dat rondzwervend vuil wordt opgeruimd.
- Jaarlijks na het seizoen wordt een fysiek bezoek gebracht aan de infrastructuur door de gebruiker en de gemeente Kruisem waarbij in onderling overleg een ophijsting wordt gemaakt van kleine werkzaamheden en wie hiervoor verantwoordelijkheid zal dragen. Indien geen onderling akkoord wordt gevonden, zal de huurderswetgeving (cfr. het Vlaams Woninghuurdecreet van 1 januari 2019 deel 4, artikel 5 en bijlage 1) toegepast worden.
- Het wordt de gebruiker toegestaan handelspubliciteit aan te brengen op het ter beschikking gestelde goed alsmede op de constructies, met uitsluiting van alle publiciteit met politieke inslag. De publiciteit mag niet rechtstreeks zichtbaar zijn vanop de openbare weg.

### **Artikel 8: Modaliteiten voor het verbreken van de overeenkomst**

De gemeente Kruisem kan, zonder enige vergoeding, van rechtswege de overeenkomst verbreken indien:

- de gebruiker hun rechten, voorzien in deze gebruikersovereenkomst geheel of gedeeltelijk zouden overdragen aan derden, of deze op enigerlei wijze zouden bezwaren, zonder de voorafgaandelijke en uitdrukkelijke toelating van het gemeentebestuur.
- de gemeente Kruisem, om klaarblijkelijke redenen van algemeen belang, moet kunnen beschikken over de goederen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst.

De overeenkomst wordt geacht van rechtswege te zijn verbroken, na een termijn van 30 dagen volgend op een ter post aangetekende brief, houdende ingebrekestelling, waarbij de gemeente Kruisem verwijst naar de hierboven vermelde tekortkoming en de gebruiker nalaat deze toestand recht te zetten.

### **Artikel 9: Duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 6 jaar, ingaande op 15 oktober 2026 en eindigend op 31 juli 2032. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op de vervaldag zonder dat enige opzegging vereist is.

De gebruiker en de gemeente Kruisem kunnen deze overeenkomst beëindigen mits een opzeg van 6 maanden.

De gebruiker en de gemeente Kruisem kunnen deze overeenkomst na afloop in onderling overleg verlengen onder dezelfde voorwaarden maar voor een andere, nog nader te bepalen duur.

Indien sportvereniging KVC Nokere Kruishoutem ophoudt te bestaan, wordt in onderling overleg de einddatum van de overeenkomst bepaald.

Bovenstaande zal steeds per aangetekende brief gebeuren aan de tegenpartij.

### **Artikel 10: Overzichtskaart site**



### **Addendum: Ondersteuningsmaatregelen**

De gemeente Kruisem wenst de sportvereniging KVC Nokere Kruishoutem financieel te ondersteunen voor wat betreft onkosten die verbonden zijn aan het specifieke onderhoud van de ter beschikking gestelde voetbalinfrastructuur. De

gemeente Kruisem zal dit doen op basis van nominatieve subsidies die jaarlijks door de gemeenteraad dienen goedgekeurd te worden.

Hieronder kan een overzicht teruggevonden worden van de bedragen die voor de komende legislatuur zullen voorzien worden door de gemeente Kruisem, na goedkeuring door de gemeenteraad.

	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>
<b>Nominatieve subsidie</b>	<b>€ 23.500</b>	<b>€ 19.500</b>	<b>€ 23.500</b>	<b>€ 19.500</b>	<b>€ 23.500</b>	<b>€ 19.500</b>
<i>Jaarlijkse aanleg natuurgrasvelden</i>	<i>€ 8.000</i>	<i>€ 4.000</i>	<i>€ 8.000</i>	<i>€ 4.000</i>	<i>€ 8.000</i>	<i>€ 4.000</i>
<i>Wekelijks maaien natuurgrasvelden</i>	<i>€ 4.500</i>	<i>€ 4.500</i>	<i>€ 4.500</i>	<i>€ 4.500</i>	<i>€ 4.500</i>	<i>€ 4.500</i>
<i>Onderhoud natuurgrasvelden</i>	<i>€ 2.000</i>	<i>€ 2.000</i>	<i>€ 2.000</i>	<i>€ 2.000</i>	<i>€ 2.000</i>	<i>€ 2.000</i>
<i>Jaarlijks onderhoud kunstgrasveld</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>
<i>Wekelijks onderhoud kunstgrasveld</i>	<i>€ 9.000</i>	<i>€ 9.000</i>	<i>€ 9.000</i>	<i>€ 9.000</i>	<i>€ 9.000</i>	<i>€ 9.000</i>

Aangezien de afspraken en bijhorende kosten voor het seizoen '25 - '26 al gedeeltelijk zullen opstarten, worden onderstaande bedragen voorzien in 2025, na goedkeuring door de gemeenteraad. Hiervan werd € 2.800 reeds uitbetaald aan de sportvereniging KVC Nokere Kruishoutem.

	<b>2025</b>
<b>Nominatieve subsidie</b>	<b>€ 13.750</b>
<i>Jaarlijkse aanleg natuurgrasvelden</i>	<i>€ 6.000</i>
<i>Wekelijks maaien natuurgrasvelden</i>	<i>€ 2.250</i>
<i>Onderhoud natuurgrasvelden</i>	<i>€ 1.000</i>
<i>Jaarlijks onderhoud kunstgrasveld</i>	<i>€ 0</i>
<i>Wekelijks onderhoud kunstgrasveld</i>	<i>€ 4.500</i>

Om aanspraak te maken op de voorziene bedragen zal de sportvereniging KVC Nokere Kruishoutem jaarlijks een beknopt verslag (inclusief financiële verantwoording) bezorgen aan de gemeente Kruisem met de genomen acties/maatregelen voor wat betreft het onderhoud van de voetbalvelden en de bijhorende infrastructuur.

De aannemer van het kunstgrasveld voorziet een garantieperiode van 8 jaar Fifa Quality garantie en 10 jaar bespeelbaarheid aan 2000u/jaar bij een correcte naleving van de onderhoudsmaatregelen zoals omschreven in bijlage van dit addendum en de gebruikersovereenkomst. De FIFA Quality garantie zal getest worden d.m.v. een FIFA veldtest 6 maand voor het eind van de garantieperiode. Wanneer het herstel of vervanging van de kunstgrasmat dient uitgevoerd te worden binnen de voorziene garantietermijnen doordat het onderhoud niet goed werd uitgevoerd, zullen de kosten voor herstel of vervanging verhaald worden op de sportvereniging KVC Nokere Kruishoutem.

Wanneer het herstel of vervanging van de kunstgrasmat dient uitgevoerd te worden na de voorziene garantietermijn doordat het onderhoud op een correcte manier werd uitgevoerd, zullen de kosten voor herstel of vervanging gedragen

worden door de gemeente Kruisem in zoverre de beschikbare budgetten van de gemeente Kruisem dit toelaten.

## **7. Goedkeuren gebruiksovereenkomst voetbalinfrastructuur KSK Zingem (site Sportstraat)**

### **Motivering**

KSK Zingem zal vanaf het voetbalseizoen '25 - '26 gebruik maken van een nieuw aangelegd kunstgrasveld op de site Sportstraat.

In het kader van een goed beheer wenst de gemeente Kruisem duidelijke afspraken te maken met de verantwoordelijken van KSK Zingem omtrent het gebruik en onderhoud van alle voetbalinfrastructuur op de site Sportstraat.

De afdeling vrije tijd en de afdeling infra is van mening dat de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de site voor een stuk bij de gebruikers kan gelegd worden, mits het naleven van de afspraken zoals opgenomen in de gebruiksovereenkomst.

De overeenkomst is gelijkaardig opgesteld als de overeenkomst met KVC Nokere Kruishoutem en VCE Huise Ouwegem.

De gemeente Kruisem wil graag uniforme overeenkomsten voor alle Kruisemse verenigingen die gebruik maken van gemeentelijke infrastructuur.

In het kader van het meerjarenplan 2026-2031 heeft de gebruiksovereenkomst een financiële impact waarop de goedkeuring van de gemeenteraad van toepassing is.

De voorgestelde bedragen die opgenomen zijn in het addendum van de gebruiksovereenkomst werden afgetoetst aan de hand van offertes van erkende leveranciers. Deze bedragen dienen jaarlijks opnieuw te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

In het decreet lokaal bestuur is een meerjarenplan voorzien maar geen budget met nominatieve subsidielijst waardoor de nominatieve subsidie via een apart besluit dient toegekend te worden.

Er worden kredieten voor nominatieve subsidies opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie van de gemeente Kruisem werden vooraf getoetst of zij voldoen aan de voorwaarden opgelegd in de algemene regeling en procedure voor het toekennen van nominatieve subsidies.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn ingelicht over de procedure die zij moeten volgen om uitbetaling van hun subsidie te bekomen.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn op de hoogte gebracht omtrent de verantwoording die zij moeten voorleggen betreffende de aanwending van de bekomen subsidie.

De gesubsidieerde verenigingen zijn erop gewezen om zich te engageren om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Voor verenigingen met een individuele subsidie onder en boven de 25.000 euro wordt een verschillende verantwoording voorzien in het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2019. Dit besluit betreft een vereniging met een individuele subsidie onder de 25.000 euro.

### **Wetgeving**

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 tweede lid 23<sup>e</sup> inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, en de

artikelen 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het advies van de sportraad van 10 september 2025.

Met 18 stemmen voor (Joop Verzele, Gerrit Depaepe, Sofie Bauters, Kristof Callens, Chris Van der Meeren, Eveline Delbaere, Robrecht Bothuyne, Luc Vandenabeele, Piet Dhont, Mariska Nachtergaele, Nancy De Sloovere, Frederik Spileers, Marie Vaernewyck, Steven De Smeytere, Sofie Vergucht, Emeraude Doom, Lien Moerman, Jo Beerens), 6 onthoudingen (Rita De Vuyst, Jan Herman, Dieter Van Malderghem, Tilde Vandenbroucke, Anthony Coolsaet, Jos De Seranno)

## **Besluit**

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad gaat akkoord met de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Kruisem en KSK Zingem omtrent het gebruik van de voetbalsite Sportstraat, zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

### **Artikel 2:**

De gemeenteraad gaat akkoord met de financiële impact van de gebruiksovereenkomst zoals vermeld in het addendum van de gebruiksovereenkomst, zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit. Er wordt een nominatieve subsidie jaar 2025 toegekend aan KSK Zingem ten bedrage van € 13.750 als bijdrage in de kosten voor onderhoud van de voetbalinfrastructuur site Sportstraat zoals vermeld in het addendum van de gebruiksovereenkomst, zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

### **Artikel 3:**

De vereniging moet aantonen dat de subsidie enkel gebruikt is voor het doel waarvoor ze werd verstrekt. Als niet aan de voorwaarde is voldaan kan de nominatieve subsidie (al dan niet gedeeltelijk) worden teruggevorderd.

### **Artikel 4:**

De gesubsidieerde vereniging moet zich engageren om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

### **Artikel 5:**

Overeenkomstig de artikelen 285 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

### **Artikel 6:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

Bijlage die integraal deel uitmaakt van het besluit

Gebruikersovereenkomst Voetbalsite Sportstraat  
Gemeente – KSK Zingem

Tussen de ondergetekenden

De gemeente Kruisem, p/a Markt 1, 9770 Kruisem  
vertegenwoordigd door dhr. Joop Verzele, burgemeester  
en dhr. Kris Nachtergaele, algemeen directeur  
hierna genoemd "gemeente Kruisem"

en

de sportvereniging KSK Zingem

vertegenwoordigd door dhr. Willy Ronsse, voorzitter, Sportstraat 14, 9750  
Kruisem.

hierna genoemd "gebruiker"

is overeengekomen wat volgt

betreffende het gebruik van de voetbalsite Sportstraat, gelegen te Sportstraat 46  
te Kruisem.

### **Artikel 1: Voorafgaande uiteenzetting**

In het kader van een goed beheer en een constructieve samenwerking tussen de gemeente Kruisem en de gebruiker wordt via deze gebruikersovereenkomst een aantal afspraken gemaakt om de in uitbating gegeven terreinen en gebouwen te beheren als een goede huisvader.

Aangezien de site Sportstraat meer omvat dan enkel voetbalinfrastructuur die door de gebruiker wordt gebruikt, volgt hieronder een overzicht van de infrastructuur die wordt opgenomen in deze overeenkomst.

#### Overzicht infrastructuur

- Hoofdkantine + kleedkamers
- A-terrein (kunstgras) + dugouts
- B-terrein (natuurgras) + dugouts
- Parking
- Klein gebouw nutsvoorzieningen
- Tussenruimtes (publiekzones / stockage materiaal)

De gebruiker mag de outdoor voetbalterreinen enkel gebruiken voor activiteiten in kader van de normale werking (voetbal en hieraan gerelateerde activiteiten).

De gemeente Kruisem behoudt zich het recht voor om de outdoor voetbalterreinen te gebruiken of te laten gebruiken op de dagen en uren waarop de club geen bezetting heeft geprogrammeerd en dit zonder kosten aan de club.

Deze vorm van gebruik gebeurt in het kader van:

- Sportdagen
- Sportkampen
- Jeugdverenigingen
- Evenementen in samenwerking met het gemeentebestuur Kruisem

Beide partijen bepalen in gemeenschappelijk overleg het reservatiesysteem.

Andere verhuur van de voetbalterreinen aan derden door de gebruiker is niet toegestaan.

Het gebruik van de terreinen door andere voetbalclubs/gebruikers kan enkel na goedkeuring door het gemeentebestuur (zie artikel 5).

De gebruiker moet het goed (exclusief de tussenruimtes en de publieke zones) gebruiken als een goede huisvader zonder de bestemming ervan te veranderen en het zuiver houden van onkruid en schadelijke insecten, distels uitroeien en alle politieverordeningen dienaangaande naleven. Bodemverontreiniging moet vermeden worden. Eventueel daaraan verbonden kosten zijn ten laste van de gebruiker.

De gebruiker mag de infrastructuur niet veranderen, uitbreiden, bebouwen, ... zonder schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. De gebruiker dient de infrastructuur op het einde van het gebruik,

met voorbehoud van de normale slijtage, terug te geven in de staat waarin het zich bevond bij de aanvang van het gebruik.

Bij overtreding kan de gemeente Kruisem de gebruiker verzoeken alle wijzigingen geheel of gedeeltelijk te verwijderen en de infrastructuur geheel of gedeeltelijk in de oorspronkelijke staat te herstellen, zonder dat hieruit kosten voortvloeien voor de gemeente.

#### Toegankelijkheid site Sportstraat

De omliggende buitenterreinen (bv. tennisterrein en speelplein) zijn publiek toegankelijk en kunnen niet exclusief gebruikt worden door de gebruiker.

Het poortje dat een doorgang verleent van het tennisterrein naar het voetbalterrein wordt gesloten met een gemeenschappelijke sleutel die wordt bewaard door de gebruiker en de tennisclub "Tennisvriendenkring Zingem".

Auto's mogen parkeren op de daarvoor voorziene parking op de site.

#### Onderhoud site Sportstraat

In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd in het kader van het onderhoud van de sportspecifieke infrastructuur. De tussenruimtes (publiekzones / stockage materiaal) worden onderhouden door de gemeente Kruisem. Het algemeen principe dat zal worden gehanteerd, houdt in dat alle groenonderhoud dat buiten de officiële afsluiting van de voetbalterreinen valt, in beheer van de gemeente Kruisem is.

## **Artikel 2: Bestaande gebouwen: hoofdkantine + kleedkamers**

### Beschrijving

Onder de hoofdkantine + kleedkamers wordt het gebouw begrepen volgens nummer 1 op de overzichtskaart bij artikel 10.

### Onderhoud

- De dienst gebouwen en vrije tijd, Markt 1, 9770 Kruisem, staat in voor het algemene toezicht en de herstellingen.  
Contactpersonen: Niels Vanhee, [vrijetijd@kruisem.be](mailto:vrijetijd@kruisem.be), 09 396 52 37.  
Lieven Van Laer, [gebouwen@kruisem.be](mailto:gebouwen@kruisem.be), 09 333 71 21.
- Elk schadegeval dient onmiddellijk gemeld te worden aan de dienst vrije tijd. Indien er beschadigingen zijn door oneigenlijk gebruik, kwaad opzet, onvoldoende of gebrekkig onderhoud... van de gebruiker, zijn de kosten die verbonden zijn aan het herstellen ten laste van de gebruiker.
- De gebruikelijke huurderskosten zoals voorzien in de huurwetgeving zijn ten laste van de gebruiker met uitzondering van de kosten die expliciet in deze overeenkomst opgenomen zijn (cfr. afspraken gemaakt op jaarlijks fysiek bezoek zoals vermeld in artikel 7)
- De gebouwen worden onderhouden zodanig dat de zindelijkheid, gezondheid en veiligheid niet in het gedrang komen en er geen overlast veroorzaakt wordt aan de omliggende terreinen, burens of het openbaar domein;
- In geval dat de gebruiker het gebouw, wegens gebrek aan onderhoud in kennelijk vervallen staat laat bestaan, zal dit aanleiding geven tot het van rechtswege verbreken van de overeenkomst door partijen enerzijds, onder de bepaalde modaliteiten (zie artikel 8);
- De georganiseerde activiteiten moeten overeenkomen met de bestemming die de gebouwen hebben (voetbalinfrastructuur)
- De gemeente Kruisem heeft steeds toegang tot de gebouwen en de technische ruimte o.a. om de accommodatie te inspecteren (aangekondigd of onaangekondigd), technische mankementen te verhelpen en de naleving van deze overeenkomst te controleren.

### Bepalingen betreffende gebruik en uitbating

- De gebruiker mag de gebouwen enkel gebruiken voor activiteiten in kader van de normale werking (= omkleedruimte, berging, ruimte voor technieken en horeca).
- De gebruiker mag de gebouwen onderverhuren aan derden zoals overeengekomen in artikel 6 van deze gebruikersovereenkomst
- Het wordt de gebruiker toegestaan de kantines uit te baten op de dagen en uren waarop sportmanifestaties en vergaderingen plaats hebben met uitsluiting van elk oneigenlijk gebruik dat geen verband houdt met sportactiviteiten.
- Evenementen in samenwerking met het gemeentebestuur Kruisem kunnen doorgaan in de gebouwen in samenspraak met de gebruiker.
- Overnachtingen worden niet toegestaan tenzij er schriftelijke toestemming is van het College van Burgemeester en Schepenen.
- Inzake geluidsoverlast wordt verwezen naar artikel 7 van deze overeenkomst.
- Alle belastingen en taksen met inbegrip van de BTW, ten bate van de staat, de provincie, de gemeente of elke andere overheid die nu of later de gebruikte goederen bezwaren, met uitzondering echter van de onroerende voorheffing, zijn voor rekening van de gebruiker.

#### Brandveiligheid

- De gemeente Kruisem neemt de onderhoudskosten voor de bestaande brandveiligheidsmaatregelen ten laste.
- De gebruiker neemt de nodige voorzorgsmaatregelen om brand te voorkomen en in het bijzonder:
  - Geen gebruik maken van licht ontvlambare materialen in de lokalen en bergingen;
  - Nooduitgangen moeten steeds vrij gehouden worden. Het is verboden obstakels te plaatsen voor (nood) uitgangen en vluchtwegen;
  - De brandbestrijdings- en brandmeldingsmiddelen worden enkel gebruikt in geval van nood, indien deze onrechtmatig worden gebruikt zullen de kosten hiervoor aan de gebruiker worden doorgerekend;
  - Tijdens activiteiten is er altijd een EHBO koffer aanwezig.

#### Verzekering

- De gemeente Kruisem sluit een brandverzekeringscontract af voor de infrastructuur voor wat betreft eigenaarsrisico's met afstand van verhaal.
- De gebruiker blijft steeds aansprakelijk voor de ongevallen die in het gebouw zouden gebeuren of voor schade toegebracht aan de infrastructuur.
- De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de bewaking en verzekering van eigen materiaal en goederen. De gemeente Kruisem kan niet aansprakelijk gesteld worden noch voor diefstal van, noch voor aangebrachte schade aan materiaal van gebruikers dat zich op een bepaald ogenblik in de lokalen of de buitenruimte bevond.

### **Artikel 3: Outdoor kunstgrasveld A-terrein**

#### Beschrijving

Onder het kunstgrasveld A-terrein wordt een outdoor voetbalveld (inclusief twee dugouts) met kunstgas begrepen volgens nummer 2 op de overzichtskaart bij artikel 10.

#### Onderhoud

De verantwoordelijkheid voor het periodieke onderhoud is in handen van de gebruiker. De gebruiker zal deze taak uitbesteden aan een externe aannemer. De

kosten voor het periodiek onderhoud worden financieel ondersteund door de gemeente Kruisem volgens de voorwaarden vastgelegd in het addendum aan deze overeenkomst.

De samenwerking met de externe aannemer wordt continu geëvalueerd door de gebruiker en de gemeente Kruisem.

De gebruiker is verplicht om het periodiek onderhoud voor kunstgrasveld A-terrein uit te voeren zoals duidelijk wordt omschreven in het onderhoudsdossier aangeleverd door de aannemer verantwoordelijk voor de aanleg van het kunstgrasveld (Stadsbader).

De gebruiker is verantwoordelijk voor kleine onderhoudswerkzaamheden:

- Vervangen van netten en hoekschopvlaggen
- Herstel en onderhoud van doelen en dugouts

De gemeente Kruisem is verantwoordelijk voor het (half) jaarlijks groot onderhoud van het kunstgrasveld zoals duidelijk wordt omschreven in het onderhoudsdossier aangeleverd door de aannemer verantwoordelijk voor de aanleg van het kunstgrasveld (Stadsbader).

#### Bepalingen betreffende gebruik en uitbating

Voor het algemeen gebruik van het terrein wordt verwezen naar artikel 1 van deze overeenkomst.

Het gebruik van kunstgrasveld A-terrein zal tijdens het eerste seizoen (2025-2026) niet toegelaten worden voor andere voetbalclubs met uitzondering van de bepalingen zoals opgenomen in artikel 5. Het seizoen '25 - '26 wordt gebruikt als evaluatieperiode of externe verhuur aan andere voetbalclubs haalbaar en wenselijk is.

### **Artikel 4: Outdoor natuurgrasveld B-terrein**

#### Beschrijving

Onder het natuurgrasveld B-terrein wordt een outdoor voetbalveld (inclusief twee dugouts) met natuurlijk gras begrepen volgens nummer 3 op de overzichtskaart bij artikel 10.

#### Onderhoud

De verantwoordelijkheid voor het periodieke onderhoud is in handen van de gebruiker. De gebruiker is vrij om deze taak zelf in te vullen of uit te besteden aan een externe aannemer. De kosten voor het periodiek onderhoud worden financieel ondersteund door de gemeente Kruisem volgens de voorwaarden vastgelegd in het addendum aan deze overeenkomst.

De samenwerking met de externe aannemer wordt continu geëvalueerd door de gebruiker en de gemeente Kruisem.

Het periodiek onderhoud voor natuurgrasveld B-terrein bestaat uit onderstaande onderdelen:

- Wekelijks maaien
  - Periode: april - oktober
  - Minimum 1 maaibeurt per week gedurende een totaal van 35 weken
  - Maaidag: donderdag/vrijdag
- Jaarlijkse heraanleg
  - Periode: mei/juni (1x per jaar)
  - Effenen (rotoreggen), verticuteren, herinzaaien, bemesten
- Bijkomend onderhoud
  - Rollen, prikken, sproeien,
  - Herstellen van putten
  - Bijzaaien

De gebruiker is verantwoordelijk voor kleine onderhoudswerkzaamheden:

- Belijning
- Besproeiing

- Vervangen van doelnetten en hoekschopvlaggen
- Herstel en onderhoud van doelen en dugouts

#### Bepalingen betreffende gebruik en uitbating

Voor het algemeen gebruik van het terrein wordt verwezen naar artikel 1 van deze overeenkomst.

Het gebruik van natuurgrasveld B-terrein is exclusief voor de gebruiker. Het natuurgrasveld B-terrein kan niet gebruikt worden door derden.

#### **Artikel 5: Gebruik van de terreinen door andere voetbalclubs/gebruikers**

Het gebruik van de terreinen door andere voetbalclubs/gebruikers kan enkel na goedkeuring door het gemeentebestuur.

VCE Huise Ouwegem wordt gezien als voorrangsgebruiker voor het gebruik van het kunstgrasveld A-terrein en krijgt de mogelijkheid om in samenspraak met de gebruiker het terrein te gebruiken. De modaliteiten voor het gebruik worden hieronder vastgelegd (per sportseizoen).

Beide partijen bepalen in gemeenschappelijk overleg het reservatiesysteem.

- 1 vrijdag per maand op kunstgrasveld Zingem (training)
- Of 1x om de 2 weken een half veld

#### **Artikel 6: Onderverhuur gebouwen aan derden**

De gebruiker mag de gebouwen onderverhuren aan derden, onder onderstaande voorwaarden.

- De gebruiker zal binnen een termijn van 6 maanden een reglement van inwendige orde opmaken dat de gebruikgeving door de gebruiker aan andere verenigingen regelt en ter goedkeuring voorleggen aan het gemeentebestuur.
- De ondergebruikers dienen de bepalingen van deze overeenkomst na te leven. De gebruiker ziet hierop toe.

De gemeente Kruisem zal, rekening houdend met de budgettaire mogelijkheden, in ruil voor het ter beschikking stellen van de gebouwen de nodige financiële middelen voorzien om de keukenruimte van de bestaande kantine uit te breiden. Als voorwaarde voor deze financiële ondersteuning zal de gebruiker een kwaliteitsvolle toekomstvisie voor de site Sportstraat aan het gemeentebestuur bezorgen.

#### **Artikel 7: Bijkomende bepalingen**

##### Exploitatievergoeding

Het gebruik van de infrastructuur waarover deze gebruikersovereenkomst handelt, wordt gratis zonder financiële tegenprestatie van de gebruiker verschaft.

##### Nutsvoorzieningen

De gemeente Kruisem zorgt ervoor dat er een aansluiting en een contract is met m.b.t. elektriciteit, gas en water. Het verbruik van water, elektriciteit en gas is ten laste van de gebruiker.

De gebruiker neemt de kosten voor internet en afval ten laste.

##### Geluidsoverlast

Er zal steeds rekening gehouden worden met de goede zeden, de openbare rust en orde, in het bijzonder met de bepalingen wat betreft nachtruis (art. 561 SW). Uit respect voor de nachtrust van de buurtbewoners is alle geluid dat de rust kan verstoren, verboden tussen 22.00 u. en 7.00 u.

Een geluidsafwijking van meer dan 85dB voor een evenement dient aangevraagd te worden volgens de gebruikelijke regelgeving. Alle omwonende binnen een straal van 100 m rond de inrichting dienen minimum vijf werkdagen vooraf door de aanvrager van de geplande activiteiten schriftelijk op de hoogte te worden

gebracht door de verantwoordelijke met vermelding van begin- en eind-uur en de gegevens van de verantwoordelijke (naam, gsm).

In kader van een goed beheer en respect voor de buurtbewoners van de site Sportstraat wordt de nodige aandacht gevraagd voor de geldende wetgeving. Er kan 12x per jaar (met een maximum van 2x per maand) een afwijking aangevraagd worden. Tussen de gebruiker en de gemeente Kruisem wordt overeengekomen dat dergelijke afwijkingen enkel clubactiviteiten betreft die in relatie staat met het clubgebeuren.

#### Diverse

- Burgerlijke aansprakelijkheid en andere nodige verzekeringen in kader van de activiteiten die door de gebruiker worden georganiseerd, zijn ten laste van de gebruiker
- De gebruiker is verantwoordelijk voor het voorzien van sportspecifiek materiaal, eigen aan de werking de club.
- De gebruiker zorgt ervoor dat het vuilnis regelmatig en volledig verwijderd wordt en staat zelf in voor de kosten die hieraan verbonden zijn.
- Naar aanleiding van wedstrijden of evenementen zal de gebruiker erop toezien dat de site proper wordt achtergelaten en dat rondzwervend vuil wordt opgeruimd.
- Jaarlijks na het seizoen wordt een fysiek bezoek gebracht aan de infrastructuur door de gebruiker en de gemeente Kruisem waarbij in onderling overleg een oplisting wordt gemaakt van kleine werkzaamheden en wie hiervoor verantwoordelijkheid zal dragen. Indien geen onderling akkoord wordt gevonden, zal de huurderswetgeving (cfr. het Vlaams Woninghuurdecreet van 1 januari 2019 deel 4, artikel 5 en bijlage 1) toegepast worden.
- Het wordt de gebruiker toegestaan handelspubliciteit aan te brengen op het ter beschikking gestelde goed alsmede op de constructies, met uitsluiting van alle publiciteit met politieke inslag. De publiciteit mag niet rechtstreeks zichtbaar zijn vanop de openbare weg.

#### **Artikel 8: Modaliteiten voor het verbreken van de overeenkomst**

De gemeente Kruisem kan, zonder enige vergoeding, van rechtswege de overeenkomst verbreken indien:

- de gebruiker hun rechten, voorzien in deze gebruikersovereenkomst geheel of gedeeltelijk zouden overdragen aan derden, of deze op enigerlei wijze zouden bezwaren, zonder de voorafgaandelijke en uitdrukkelijke toelating van het gemeentebestuur.
- de gemeente Kruisem, om klaarblijkelijke redenen van algemeen belang, moet kunnen beschikken over de goederen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst.

De overeenkomst wordt geacht van rechtswege te zijn verbroken, na een termijn van 30 dagen volgend op een ter post aangetekende brief, houdende ingebrekestelling, waarbij de gemeente Kruisem verwijst naar de hierboven vermelde tekortkoming en de gebruiker nalaat deze toestand recht te zetten.

#### **Artikel 9: Duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 6 jaar, ingaande op 15 oktober 2026 en eindigend op 31 juli 2032. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op de vervaldag zonder dat enige opzegging vereist is.

De gebruiker en de gemeente Kruisem kunnen deze overeenkomst beëindigen mits een opzeg van 6 maanden.

De gebruiker en de gemeente Kruisem kunnen deze overeenkomst na afloop in onderling overleg verlengen onder dezelfde voorwaarden maar voor een andere, nog nader te bepalen duur.

Indien sportvereniging KSK Zingem ophoudt te bestaan, wordt in onderling overleg de einddatum van de overeenkomst bepaald.

Bovenstaande zal steeds per aangetekende brief gebeuren aan de tegenpartij.

### **Artikel 10: Overzichtsk kaart site**



### **Addendum: Ondersteuningsmaatregelen**

De gemeente Kruisem wenst de sportvereniging KSK Zingem financieel te ondersteunen voor wat betreft onkosten die verbonden zijn aan het specifieke onderhoud van de ter beschikking gestelde voetbalinfrastructuur. De gemeente Kruisem zal dit doen op basis van nominatieve subsidies die jaarlijks door de gemeenteraad dienen goedgekeurd te worden.

Hieronder kan een overzicht teruggevonden worden van de bedragen die voor de komende legislatuur zullen voorzien worden door de gemeente Kruisem, na goedkeuring door de gemeenteraad.

	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>
<b>Nominatieve subsidie</b>	<b>€ 23.500</b>	<b>€ 19.500</b>	<b>€ 23.500</b>	<b>€ 19.500</b>	<b>€ 23.500</b>	<b>€ 19.500</b>
<i>Jaarlijkse aanleg natuurgrasveld</i>	<i>€ 8.000</i>	<i>€ 4.000</i>	<i>€ 8.000</i>	<i>€ 4.000</i>	<i>€ 8.000</i>	<i>€ 4.000</i>
<i>Wekelijks maaien natuurgrasveld</i>	<i>€ 4.500</i>	<i>€ 4.500</i>	<i>€ 4.500</i>	<i>€ 4.500</i>	<i>€ 4.500</i>	<i>€ 4.500</i>
<i>Onderhoud natuurgrasveld</i>	<i>€ 2.000</i>	<i>€ 2.000</i>	<i>€ 2.000</i>	<i>€ 2.000</i>	<i>€ 2.000</i>	<i>€ 2.000</i>
<i>Jaarlijks onderhoud kunstgrasveld</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>	<i>€ 0</i>
<i>Wekelijks onderhoud kunstgrasveld</i>	<i>€ 9.000</i>	<i>€ 9.000</i>	<i>€ 9.000</i>	<i>€ 9.000</i>	<i>€ 9.000</i>	<i>€ 9.000</i>

Aangezien de afspraken en bijhorende kosten voor het seizoen '25 - '26 al gedeeltelijk zullen opstarten, worden onderstaande bedragen voorzien in 2025, na goedkeuring door de gemeenteraad. Hiervan werd € 1.400 reeds uitbetaald aan de sportvereniging KSK Zingem.

	<b>2025</b>
<b>Nominatieve subsidie</b>	<b>€ 13.750</b>
<i>Jaarlijkse aanleg natuurgrasvelden</i>	<i>€ 6.000</i>
<i>Wekelijks maaien natuurgrasvelden</i>	<i>€ 2.250</i>
<i>Onderhoud natuurgrasvelden</i>	<i>€ 1.000</i>
<i>Jaarlijks onderhoud kunstgrasveld</i>	<i>€ 0</i>
<i>Wekelijks onderhoud kunstgrasveld</i>	<i>€ 4.500</i>

Om aanspraak te maken op de voorziene bedragen zal de sportvereniging KSK Zingem jaarlijks een beknopt verslag (inclusief financiële verantwoording) bezorgen aan de gemeente Kruisem met de genomen acties/maatregelen voor wat betreft het onderhoud van de voetbalvelden en de bijhorende infrastructuur. De aannemer van het kunstgrasveld voorziet een garantietermijn van 8 jaar Fifa Quality garantie en 10 jaar bespeelbaarheid aan 2000u/jaar bij een correcte naleving van de onderhoudsmaatregelen zoals omschreven in bijlage van dit addendum en de gebruikersovereenkomst. De FIFA Quality garantie zal getest worden d.m.v. een FIFA veldtest 6 maand voor het eind van de garantietermijn. Wanneer het herstel of vervanging van de kunstgrasmat dient uitgevoerd te worden binnen de voorziene garantietermijn doordat het onderhoud niet goed werd uitgevoerd, zullen de kosten voor herstel of vervanging verhaald worden op de sportvereniging KSK Zingem.

Wanneer het herstel of vervanging van de kunstgrasmat dient uitgevoerd te worden na de voorziene garantietermijn doordat het onderhoud op een correcte manier werd uitgevoerd, zullen de kosten voor herstel of vervanging gedragen worden door de gemeente Kruisem in zoverre de beschikbare budgetten van de gemeente Kruisem dit toelaten.

## **8. Goedkeuren gebruiksovereenkomst voetbalinfrastructuur VCE Huise Ouwgem (site Lange Ast)**

### **Motivering**

In het kader van een goed beheer wenst de gemeente Kruisem duidelijke afspraken te maken met de verantwoordelijken van VCE Huise Ouwegem omtrent het gebruik en onderhoud van alle voetbalinfrastructuur op de site Lange Ast.

De afdeling vrije tijd en de afdeling infra is van mening dat de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de site voor een stuk bij de gebruikers kan gelegd worden, mits het naleven van de afspraken zoals opgenomen in de gebruiksovereenkomst.

De overeenkomst is gelijkaardig opgesteld als de overeenkomst met KVC Nokere Kruishoutem en KSK Zingem (exclusief het gedeelte kunstgras).

De gemeente Kruisem wil graag uniforme overeenkomsten voor alle Kruisemse verenigingen die gebruik maken van gemeentelijke infrastructuur.

In het kader van het meerjarenplan 2026-2031 heeft de gebruiksovereenkomst een financiële impact waarop de goedkeuring van de gemeenteraad van toepassing is.

De voorgestelde bedragen die opgenomen zijn in het addendum van de gebruiksovereenkomst werden afgetoetst aan de hand van offertes van erkende leveranciers. Deze bedragen dienen jaarlijks opnieuw te worden goedgekeurd

door de gemeenteraad.

In het decreet lokaal bestuur is een meerjarenplan voorzien maar geen budget met nominatieve subsidielijst waardoor de nominatieve subsidie via een apart besluit dient toegekend te worden.

Er worden kredieten voor nominatieve subsidies opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie van de gemeente Kruisem werden vooraf getoetst of zij voldoen aan de voorwaarden opgelegd in de algemene regeling en procedure voor het toekennen van nominatieve subsidies.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn ingelicht over de procedure die zij moeten volgen om uitbetaling van hun subsidie te bekomen.

De verenigingen die in aanmerking komen voor het toekennen van een subsidie zijn op de hoogte gebracht omtrent de verantwoording die zij moeten voorleggen betreffende de aanwending van de bekomen subsidie.

De gesubsidieerde verenigingen zijn erop gewezen om zich te engageren om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Voor verenigingen met een individuele subsidie onder en boven de 25.000 euro wordt een verschillende verantwoording voorzien in het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2019. Dit besluit betreft een vereniging met een individuele subsidie onder de 25.000 euro.

### **Wetgeving**

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 tweede lid 23<sup>e</sup> inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 286, 287 en 288 inzake bekendmaking en inwerkingtreding, en de artikelen 326 tot en met 341 inzake administratief toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, in het bijzonder art. 1, 2 en 3.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het advies van de sportraad van 10 september 2025.

Met 18 stemmen voor (Joop Verzele, Gerrit Depaepe, Sofie Bauters, Kristof Callens, Chris Van der Meeren, Eveline Delbaere, Robrecht Bothuyne, Luc Vandenabeele, Piet Dhont, Mariska Nachtergaele, Nancy De Sloovere, Frederik Spileers, Marie Vaernewyck, Steven De Smeytere, Sofie Vergucht, Emeraude Doom, Lien Moerman, Jo Beerens), 6 onthoudingen (Rita De Vuyst, Jan Herman, Dieter Van Malderghem, Tilde Vandenbroucke, Anthony Coolsaet, Jos De Seranno)

### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad gaat akkoord met de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Kruisem en VCE Huise Ouwegem omtrent het gebruik van de voetbalsite Lange Ast, zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

#### **Artikel 2:**

De gemeenteraad gaat akkoord met de financiële impact van de gebruiksovereenkomst zoals vermeld in het addendum van de gebruiksovereenkomst, zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

Er wordt een nominatieve subsidie jaar 2025 toegekend aan VCE Huise Ouwegem ten bedrage van € 9.250 als bijdrage in de kosten voor onderhoud van de voetbalinfrastructuur site Lange Ast zoals vermeld in het addendum van de gebruiksovereenkomst, zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.

**Artikel 3:**

De vereniging moet aantonen dat de subsidie enkel gebruikt is voor het doel waarvoor ze werd verstrekt. Als niet aan de voorwaarde is voldaan kan de nominatieve subsidie (al dan niet gedeeltelijk) worden teruggevorderd.

**Artikel 4:**

De gesubsidieerde vereniging moet zich engageren om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

**Artikel 5:**

Overeenkomstig de artikelen 285 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

**Artikel 6:**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de lijst ad hoc op de webtoepassing van de gemeente.

Bijlage die integraal deel uitmaakt van het besluit

Gebruikersovereenkomst Voetbalsite Lange Ast  
Gemeente - VCE Huise Ouwegem

Tussen de ondergetekenden

De gemeente Kruisem, p/a Markt 1, 9770 Kruisem  
vertegenwoordigd door dhr. Joop Verzele, burgemeester  
en dhr. Kris Nachtergaele, algemeen directeur  
hierna genoemd "gemeente Kruisem"

en

de sportvereniging VCE Huise Ouwegem  
vertegenwoordigd door dhr. Filip Vuye, voorzitter, en dhr. Felix Vermeiren,  
schatbewaarder, Den Bos 23, 9750 Kruisem.  
hierna genoemd "gebruiker"

is overeengekomen wat volgt

betreffende het gebruik van de voetbalsite Lange Ast, gelegen te Lange Ast z/n te Kruisem.

**Artikel 1: Voorafgaande uiteenzetting**

In het kader van een goed beheer en een constructieve samenwerking tussen de gemeente Kruisem en de gebruiker wordt via deze gebruikersovereenkomst een aantal afspraken gemaakt om de in uitbating gegeven terreinen en gebouwen te beheren als een goede huisvader.

Aangezien de site Lange Ast meer omvat dan enkel voetbalinfrastructuur die door de gebruiker wordt gebruikt, volgt hieronder een overzicht van de infrastructuur die wordt opgenomen in deze overeenkomst.

Overzicht infrastructuur

- Hoofdkantine + kleedkamers
- A-terrein (natuurgras) + tribune + dugouts

- Tussenruimtes (publiekzones / stockage materiaal)

De gebruiker mag het outdoor voetbalterreinen enkel gebruiken voor activiteiten in kader van de normale werking (voetbal en hieraan gerelateerde activiteiten). De gemeente Kruisem behoudt zich het recht voor om het outdoor voetbalterrein te gebruiken of te laten gebruiken op de dagen en uren waarop de club geen bezetting heeft geprogrammeerd en dit zonder kosten aan de club.

Deze vorm van gebruik gebeurt in het kader van:

- Sportdagen
- Sportkampen
- Jeugdverenigingen
- Evenementen in samenwerking met het gemeentebestuur Kruisem

Beide partijen bepalen in gemeenschappelijk overleg het reservatiesysteem. Andere verhuur van de voetbalterreinen aan derden door de gebruiker is niet toegestaan.

Het gebruik van de terreinen door andere voetbalclubs/gebruikers kan enkel na goedkeuring door het gemeentebestuur.

De gebruiker moet het goed (exclusief de tussenruimtes en de publieke zones) gebruiken als een goede huisvader zonder de bestemming ervan te veranderen en het zuiver houden van onkruid en schadelijke insecten, distels uitroeien en alle politieverordeningen dienaangaande naleven. Bodemverontreiniging moet vermeden worden. Eventueel daaraan verbonden kosten zijn ten laste van de gebruiker.

De gebruiker mag de infrastructuur niet veranderen, uitbreiden, bebouwen, ... zonder schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. De gebruiker dient de infrastructuur op het einde van het gebruik, met voorbehoud van de normale slijtage, terug te geven in de staat waarin het zich bevond bij de aanvang van het gebruik.

Bij overtreding kan de gemeente Kruisem de gebruiker verzoeken alle wijzigingen geheel of gedeeltelijk te verwijderen en de infrastructuur geheel of gedeeltelijk in de oorspronkelijke staat te herstellen, zonder dat hieruit kosten voortvloeien voor de gemeente.

#### Toegankelijkheid site Lange Ast

De omliggende buitenterreinen (bv. evenemententerrein, petanquevelden en speelplein) zijn publiek toegankelijk en kunnen niet exclusief gebruikt worden door de gebruiker.

Auto's mogen parkeren op de daarvoor voorziene parking op de site. Parkeren op de grasterreinen is niet toegestaan tijdens weekdays (8u - 17u) aangezien dit hinderlijk is voor het maaien van het gras door de gemeentelijke diensten.

#### Onderhoud site Lange Ast

In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd in het kader van het onderhoud van de sportspecifieke infrastructuur. De tussenruimtes (publiekzones / stockage materiaal) worden onderhouden door de gemeente Kruisem. Het algemeen principe dat zal worden gehanteerd, houdt in dat alle groenonderhoud dat buiten de officiële afsluiting van de voetbalterreinen valt, in beheer van de gemeente Kruisem is.

De zaken zoals in deze gebruikersovereenkomst omschreven liggen in lijn met de schenkingsakte die opgesteld werd op 4 november 1970 tussen de toenmalige gemeente Huise en de familie della Faille d'Huyse. Deze schenkingsakte handelt over de schenking van het stuk grond waarop het voetbalveld en publieke ruimte gevestigd is, waarover deze gebruikersovereenkomst gaat.

## **Artikel 2: Bestaande gebouwen: hoofdkantine + kleedkamers**

### Beschrijving

Onder de hoofdkantine + kleedkamers wordt het gebouw begrepen volgens nummer 1 op de overzichtskaart bij artikel 8.

#### Onderhoud

- De dienst gebouwen en vrije tijd, Markt 1, 9770 Kruisem, staat in voor het algemene toezicht en de herstellingen.  
Contactpersonen: Niels Vanhee, [vrijetijd@kruisem.be](mailto:vrijetijd@kruisem.be), 09 396 52 37.  
Lieven Van Laer, [gebouwen@kruisem.be](mailto:gebouwen@kruisem.be), 09 333 71 21.
- Elk schadegeval dient onmiddellijk gemeld te worden aan de dienst vrije tijd. Indien er beschadigingen zijn door oneigenlijk gebruik, kwaad opzet, onvoldoende of gebrekkig onderhoud... van de gebruiker, zijn de kosten die verbonden zijn aan het herstellen ten laste van de gebruiker.
- De gebruikelijke huurderskosten zoals voorzien in de huurwetgeving zijn ten laste van de gebruiker met uitzondering van de kosten die expliciet in deze overeenkomst opgenomen zijn (cfr. afspraken gemaakt op jaarlijks fysiek bezoek zoals vermeld in artikel 5)
- De gebouwen worden onderhouden zodanig dat de zindelijkheid, gezondheid en veiligheid niet in het gedrang komen en er geen overlast veroorzaakt wordt aan de omliggende terreinen, burens of het openbaar domein;
- In geval dat de gebruiker het gebouw, wegens gebrek aan onderhoud in kennelijk vervallen staat laat bestaan, zal dit aanleiding geven tot het van rechtswege verbreken van de overeenkomst door partijen enerzijds, onder de bepaalde modaliteiten (zie artikel 6);
- De georganiseerde activiteiten moeten overeenkomen met de bestemming die de gebouwen hebben (voetbalinfrastructuur)
- De gemeente Kruisem heeft steeds toegang tot de gebouwen en de technische ruimte o.a. om de accommodatie te inspecteren (aangekondigd of onaangekondigd), technische mankementen te verhelpen en de naleving van deze overeenkomst te controleren.

#### Bepalingen betreffende gebruik en uitbating

- De gebruiker mag de gebouwen enkel gebruiken voor activiteiten in kader van de normale werking (= omkleedruimte, berging, ruimte voor technieken en horeca).
- De gebruiker mag de gebouwen onderverhuren aan derden zoals overeengekomen in artikel 4 van deze gebruikersovereenkomst
- Het wordt de gebruiker toegestaan de kantines uit te baten op de dagen en uren waarop sportmanifestaties en vergaderingen plaats hebben met uitsluiting van elk oneigenlijk gebruik dat geen verband houdt met sportactiviteiten.
- Evenementen in samenwerking met het gemeentebestuur Kruisem kunnen doorgaan in de gebouwen in samenspraak met de gebruiker.
- Overnachtingen worden niet toegestaan tenzij er schriftelijke toestemming is van het College van Burgemeester en Schepenen.
- Inzake geluidsoverlast wordt verwezen naar artikel 5 van deze overeenkomst.
- Alle belastingen en taksen met inbegrip van de BTW, ten bate van de staat, de provincie, de gemeente of elke andere overheid die nu of later de gebruikte goederen bezwaren, met uitzondering echter van de onroerende voorheffing, zijn voor rekening van de gebruiker.

#### Brandveiligheid

- De gemeente Kruisem neemt de onderhoudskosten voor de bestaande brandveiligheidsmaatregelen ten laste.
- De gebruiker neemt de nodige voorzorgsmaatregelen om brand te voorkomen en in het bijzonder:

- Geen gebruik maken van licht ontvlambare materialen in de lokalen en bergingen;
- Nooduitgangen moeten steeds vrij gehouden worden. Het is verboden obstakels te plaatsen voor (nood) uitgangen en vluchtwegen;
- De brandbestrijdings- en brandmeldingsmiddelen worden enkel gebruikt in geval van nood, indien deze onrechtmatig worden gebruikt zullen de kosten hiervoor aan de gebruiker worden doorgerekend;
- Tijdens activiteiten is er altijd een EHBO koffer aanwezig.

#### Verzekering

- De gemeente Kruisem sluit een brandverzekeringscontract af voor de infrastructuur voor wat betreft eigenaarsrisico's met afstand van verhaal.
- De gebruiker blijft steeds aansprakelijk voor de ongevallen die in het gebouw zouden gebeuren of voor schade toegebracht aan de infrastructuur.
- De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de bewaking en verzekering van eigen materiaal en goederen. De gemeente Kruisem kan niet aansprakelijk gesteld worden noch voor diefstal van, noch voor aangebrachte schade aan materiaal van gebruikers dat zich op een bepaald ogenblik in de lokalen of de buitenruimte bevond.

### **Artikel 3: Outdoor natuurgrasveld A-terrein**

#### Beschrijving

Onder het natuurgrasveld A-terrein wordt een outdoor voetbalveld (inclusief tribune en twee dugouts) met natuurlijk gras begrepen volgens nummer 2 op de overzichtskaart bij artikel 8.

#### Onderhoud

De verantwoordelijkheid voor het periodieke onderhoud is in handen van de gebruiker. De gebruiker is vrij om deze taak zelf in te vullen of uit te besteden aan een externe aannemer. De kosten voor het periodiek onderhoud worden financieel ondersteund door de gemeente Kruisem volgens de voorwaarden vastgelegd in het addendum aan deze overeenkomst.

De samenwerking met de externe aannemer wordt continu geëvalueerd door de gebruiker en de gemeente Kruisem.

Het periodiek onderhoud voor natuurgrasveld A-terrein bestaat uit onderstaande onderdelen:

- Wekelijks maaien
  - Periode: april - oktober
  - Minimum 1 maaibeurt per week gedurende een totaal van 35 weken
  - Maaidag: donderdag/vrijdag
- Jaarlijkse heraanleg
  - Periode: mei/juni (1x per jaar)
  - Effenen (rotoreggen), verticuteren, herinzaaien, bemesten
- Bijkomend onderhoud
  - Rollen, prikken, sproeien,
  - Herstellen van putten
  - Bijzaaien

De gebruiker is verantwoordelijk voor kleine onderhoudswerkzaamheden:

- Belijning
- Besproeiing
- Vervangen van doelnetten en hoekschopvlaggen
- Herstel en onderhoud van doelen, tribunes en dugouts

#### Bepalingen betreffende gebruik en uitbating

Voor het algemeen gebruik van het terrein wordt verwezen naar artikel 1 van deze overeenkomst.

Het gebruik van natuurgrasveld A-terrein is exclusief voor de gebruiker. Het natuurgrasveld A-terrein kan niet gebruikt worden door derden.

#### **Artikel 4: Onderverhuur gebouwen aan derden**

De gebruiker mag de gebouwen onderverhuren aan derden, onder onderstaande voorwaarden.

- De gebruiker zal binnen een termijn van 6 maanden een reglement van inwendige orde opmaken dat de gebruikgeving door de gebruiker aan andere verenigingen regelt en ter goedkeuring voorleggen aan het gemeentebestuur.
- De ondergebruikers dienen de bepalingen van deze overeenkomst na te leven. De gebruiker ziet hierop toe.

De gemeente Kruisem zal, rekening houdend met de budgettaire mogelijkheden, de nodige financiële middelen voorzien om een update van de bestaande infrastructuur (verlichting, kleedkamers en sanitair) te kunnen bekostigen. Als voorwaarde voor deze financiële ondersteuning zal de gebruiker een kwaliteitsvolle toekomstvisie voor de site Lange Ast aan het gemeentebestuur bezorgen.

#### **Artikel 5: Bijkomende bepalingen**

##### *Exploitatievergoeding*

Het gebruik van de infrastructuur waarover deze gebruikersovereenkomst handelt, wordt gratis zonder financiële tegenprestatie van de gebruiker verschaft.

##### *Nutsvoorzieningen*

De gemeente Kruisem zorgt ervoor dat er een aansluiting en een contract is met m.b.t. elektriciteit, gas en water. Het verbruik van water, elektriciteit en gas is ten laste van de gebruiker.

De gebruiker neemt de kosten voor internet en afval ten laste.

##### *Geluidsoverlast*

Er zal steeds rekening gehouden worden met de goede zeden, de openbare rust en orde, in het bijzonder met de bepalingen wat betreft nachtruis (art. 561 SW). Uit respect voor de nachtruis van de buurtbewoners is alle geluid dat de rust kan verstoren, verboden tussen 22.00 u. en 7.00 u.

Een geluidsafwijking van meer dan 85dB voor een evenement dient aangevraagd te worden volgens de gebruikelijke regelgeving. Alle omwonende binnen een straal van 100 m rond de inrichting dienen minimum vijf werkdagen vooraf door de aanvrager van de geplande activiteiten schriftelijk op de hoogte te worden gebracht door de verantwoordelijke met vermelding van begin- en eind-uur en de gegevens van de verantwoordelijke (naam, gsm).

In kader van een goed beheer en respect voor de buurtbewoners van de site Lange Ast wordt de nodige aandacht gevraagd voor de geldende wetgeving. Er kan 12x per jaar (met een maximum van 2x per maand) een afwijking aangevraagd worden. Tussen de gebruiker en de gemeente Kruisem wordt overeengekomen dat dergelijke afwijkingen enkel clubactiviteiten betreft die in relatie staat met het clubgebeuren.

##### *Diverse*

- Burgerlijke aansprakelijkheid en andere nodige verzekeringen in kader van de activiteiten die door de gebruiker worden georganiseerd, zijn ten laste van de gebruiker
- De gebruiker is verantwoordelijk voor het voorzien van sportspecifiek materiaal, eigen aan de werking de club.

- De gebruiker zorgt ervoor dat het vuilnis regelmatig en volledig verwijderd wordt en staat zelf in voor de kosten die hieraan verbonden zijn.
- Naar aanleiding van wedstrijden of evenementen zal de gebruiker erop toezien dat de site proper wordt achtergelaten en dat rondzwervend vuil wordt opgeruimd.
- Jaarlijks na het seizoen wordt een fysiek bezoek gebracht aan de infrastructuur door de gebruiker en de gemeente Kruisem waarbij in onderling overleg een oplijsting wordt gemaakt van kleine werkzaamheden en wie hiervoor verantwoordelijkheid zal dragen. Indien geen onderling akkoord wordt gevonden, zal de huurderswetgeving (cfr. het Vlaams Woninghuurdecreet van 1 januari 2019 deel 4, artikel 5 en bijlage 1) toegepast worden.
- Het wordt de gebruiker toegestaan handelspubliciteit aan te brengen op het ter beschikking gestelde goed alsmede op de constructies, met uitsluiting van alle publiciteit met politieke inslag. De publiciteit mag niet rechtstreeks zichtbaar zijn vanop de openbare weg.

#### **Artikel 6: Modaliteiten voor het verbreken van de overeenkomst**

De gemeente Kruisem kan, zonder enige vergoeding, van rechtswege de overeenkomst verbreken indien:

- de gebruiker hun rechten, voorzien in deze gebruikersovereenkomst geheel of gedeeltelijk zouden overdragen aan derden, of deze op enigerlei wijze zouden bezwaren, zonder de voorafgaandelijke en uitdrukkelijke toelating van het gemeentebestuur.
- de gemeente Kruisem, om klaarblijkelijke redenen van algemeen belang, moet kunnen beschikken over de goederen die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst.

De overeenkomst wordt geacht van rechtswege te zijn verbroken, na een termijn van 30 dagen volgend op een ter post aangetekende brief, houdende ingebrekestelling, waarbij de gemeente Kruisem verwijst naar de hierboven vermelde tekortkoming en de gebruiker nalaat deze toestand recht te zetten.

#### **Artikel 7: Duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 6 jaar, ingaande op 15 oktober 2026 en eindigend op 31 juli 2032. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op de vervaldag zonder dat enige opzegging vereist is.

De gebruiker en de gemeente Kruisem kunnen deze overeenkomst beëindigen mits een opzeg van 6 maanden.

De gebruiker en de gemeente Kruisem kunnen deze overeenkomst na afloop in onderling overleg verlengen onder dezelfde voorwaarden maar voor een andere, nog nader te bepalen duur.

Indien sportvereniging VCE Huise Ouwegem ophoudt te bestaan, wordt in onderling overleg de einddatum van de overeenkomst bepaald.

Bovenstaande zal steeds per aangetekende brief gebeuren aan de tegenpartij.

#### **Artikel 8: Overzichtskaart site**



### **Addendum: Ondersteuningsmaatregelen**

De gemeente Kruisem wenst de sportvereniging VCE Huise Ouwegem financieel te ondersteunen voor wat betreft onkosten die verbonden zijn aan het specifieke onderhoud van de ter beschikking gestelde voetbalinfrastructuur. De gemeente Kruisem zal dit doen op basis van nominatieve subsidies die jaarlijks door de gemeenteraad dienen goedgekeurd te worden.

Hieronder kan een overzicht teruggevonden worden van de bedragen die voor de komende legislatuur zullen voorzien worden door de gemeente Kruisem, na goedkeuring door de gemeenteraad.

	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>
<b>Nominatieve subsidie</b>	€ <b>14.500</b>	€ <b>10.500</b>	€ <b>14.500</b>	€ <b>10.500</b>	€ <b>14.500</b>	€ <b>10.500</b>
<i>Jaarlijkse aanleg natuurgrasveld</i>	€ 8.000	€ 4.000	€ 8.000	€ 4.000	€ 8.000	€ 4.000
<i>Wekelijks maaien natuurgrasveld</i>	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500
<i>Onderhoud natuurgrasveld</i>	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000

Aangezien de afspraken en bijhorende kosten voor het seizoen '25 - '26 al gedeeltelijk zullen opstarten, worden onderstaande bedragen voorzien in 2025, na goedkeuring door de gemeenteraad. Hiervan werd € 1.400 reeds uitbetaald aan de sportvereniging VCE Huise Ouwegem.

	<b>2025</b>
--	-------------

<b>Nominatieve subsidie</b>	<b>€ 9.250</b>
<i>Jaarlijkse aanleg natuurgrasvelden</i>	<i>€ 6.000</i>
<i>Wekelijks maaien natuurgrasvelden</i>	<i>€ 2.250</i>
<i>Onderhoud natuurgrasvelden</i>	<i>€ 1.000</i>

Om aanspraak te maken op de voorziene bedragen zal de sportvereniging VCE Huise Ouwegem jaarlijks een beknopt verslag (inclusief financiële verantwoording) bezorgen aan de gemeente Kruisem met de genomen acties/maatregelen voor wat betreft het onderhoud van de voetbalvelden en de bijhorende infrastructuur.

Aldus vastgesteld en beslist in zitting van heden.  
De agenda is afgehandeld. De vergadering wordt om 20u34 gesloten.

Vanwege de gemeenteraad,

Kris Nachtergaele  
*Algemeen directeur*

Joop Verzele  
*Burgemeester-voorzitter*