



**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN
DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK
WELZIJN**

Digitaal ondertekend

Zitting van 10 juni 2025

- Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter
Gerrit Depaepe, Sofie Bauters, Kristof Callens, Chris Van der Meeren, Eveline Delbaere, Robrecht Bothuyne, Schepenen
Rita De Vuyst, Filip Geysens, Luc Vandenabeele, Jan Herman, Dieter Van Malderghem, Piet Dhont, Tilde Vandenbroucke, Leentje De Baere, Nancy De Sloovere, Anthony Coolsaet, Frederik Spileers, Steven De Smeytere, Sofie Vergucht, Emeraude Doom, Lien Moerman, Jo Beerens, Raadsleden
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Mariska Nachtergaele, Marie Vaernewyck, Raadsleden
- Afwezig:** /

DAGORDE

Nieuwe OCMW flats Brouwerijstraat 16 - Interne afsprakennota en opnameovereenkomst -zittende bewoners

Motivering

Het OCMW Kruisem heeft op heden 15 erkende assistentiewoningen gelegen te Brouwerijstraat 20 te Kruisem. Deze assistentiewoningen worden op heden vervangen door een nieuwbouw. De nieuwbouw omvat 22 flats en 5 garages waarvan er slechts 18 wooneenheden en 1 garage, eigendom zijn van het OCMW Kruisem. De nieuwbouw is inmiddels opgeleverd.

Het OCMW Kruisem wil zich met deze nieuwbouw meer richten naar 65-plussers die beperkte financiële middelen hebben en die het moeilijker kunnen hebben om de ligdagprijzen in een standaard assistentiewoningen te betalen. Naar aanleiding hiervan zullen de inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden zoveel mogelijk afgestemd

worden op de inschrijvingsvoorwaarden van sociale woningen om zo de meest kwetsbare doelgroep te bereiken.

In het kader van de mogelijke toekomstige overname van de assistentiewoningen door de Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen en de vereenvoudiging van deze overname, wordt er op heden geen erkenning als assistentiewoningen aangevraagd maar worden de flats voorbehouden voor financieel kwetsbare 65-plussers. Met dit inzicht wordt het nieuwe reglement ook zoveel mogelijk aangestemd op het intern huurreglement van de woonmaatschappij die woningen verhuren volgens het sociaal huurstelsel.

Op heden verblijven er nog negen bewoners in de assistentiewoningen die de overstap zullen maken naar de nieuwbouw. Niet alle bewoners voldoen aan de reglementering van het sociaal huurstelsel. Om hen toch een vlotte overgang naar de nieuwe woningen te kunnen verzekeren, is het voorstel om deze bewoners onder het lopende reglement te laten wonen in de nieuwe flats met enige aanpassing richting de wetgeving van sociale woningen. Dit betekent dat de bewoners verder een dagprijs zullen betalen, wel is waar met een indexering van de vorige dagprijs. De dagprijs zal vanaf 1 juni 2025: 18,36 euro bedragen. Deze dagprijs bestaat uit 13,36 euro voor het gedeelte van de bewoning en 5 euro provisiekosten voor de gedeelde kosten.

Onder deze gedeelde kosten behoren:

- Onderhoud en schoonmaak van de gemeenschappelijke delen
- Elektriciteit en verwarming van de gemeenschappelijke delen
- Onderhoud lift
- Activiteiten van de woonassistent
- Dienstverlening van de technische dienst
- Verzekering van het gebouw met afstand van verhaal tegenover de bewoners
- Het oproepsysteem
- De kosten van de garantie van crisiszorg onder de vorm van het oproepsysteem
- Onderhoud van het verwarmingssysteem, ventilatie en branddetectie
- Reiniging van buitenzijde ramen en balustrades
- Legen van septische putten
- ...

De huidige interne afsprakennota en opnameovereenkomst werd opgefrist en zoveel mogelijk in overeenstemming gebracht met de woonmaatschappij. De huidige bewoners dienen niet te voldoen aan de inschrijvings- en opnamevoorwaarden.

Na de verhuis van de huidige bewoners zal er gestart worden met de toewijzing van de overige flats en garage. Dit zal gebeuren op basis van de huidige wachtlijst van de flats. Alle kandidaat-huurders dienen te voldoen aan de voorwaarden van het sociaal huurstelsel. De huurprijs van deze bewoners zal in overeenstemming zijn met de normen van de Woonmaatschappij.

Wetgeving

De wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van steun verleend door het Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur.

De Vlaamse Codex wonen van 17 juli 2020.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikel 7.51,§1 en 2 en artikel 6.46 tot en met 6.55.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021.

Het besluit van de Raad voor maatschappelijk welzijn van 8 juni 2020 betreffende goedkeuring van de Interne Afsprakennota.

Het besluit van het Vast Bureau van 12 mei 2025 inzake goedkeuring van de interne afsprakennota en opnameovereenkomst voor residentie 't Hoge - flats 65-plussers - zittende bewoners.

Het ontwerp van de interne afsprakennota van het OCMW Kruisem: residentie 't Hoge - Flats voor 65-plussers -zittende bewoners.

Het ontwerp van de opnameovereenkomst van het OCMW Kruisem voor woningen residentie 't Hoge - Flats voor 65-plussers- zittende bewoners.

Besluit

Artikel 1:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn hecht goedkeuring aan het aangehechte ontwerp van de interne afsprakennota voor Residentie ' Hoge - Flats voor 65-plussers.

De Raad voor Maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan het aangehechte ontwerp van de opnameovereenkomst voor Residentie ' Hoge - Flats voor 65-plussers.

Artikel 2:

Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2025.

Artikel 3:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Aldus beslist in zitting van heden.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

(Get.) Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

(Get.) Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter