



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Digitaal ondertekend

Zitting van 15 december 2025

- Aanwezig:** Joop Verzele, Burgemeester-voorzitter
Gerrit Depaepe, Sofie Bauters, Kristof Callens, Chris Van der Meeren, Eveline Delbaere, Robrecht Bothuyne, Schepenen
Rita De Vuyst, Luc Vandenabeele, Jan Herman, Dieter Van Malderghem, Mariska Nachtergaele, Tilde Vandenbroucke, Leentje De Baere, Nancy De Sloovere, Anthony Coolsaet, Frederik Spileers, Marie Vaernewyck, Steven De Smeytere, Sofie Vergucht, Emeraude Doom, Lien Moerman, Jo Beerens, Jos De Seranno, Raadsleden
Kris Nachtergaele, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** /
- Afwezig:** Piet Dhont, Raadslid

DAGORDE

Retributiereglement voor het gebruik van de etalageruimte in hoekpand Moderna - termijn 01/01/2026 tot en met 31/12/2028

Motivering

Het retributiereglement voor het gebruik van de etalageruimte in hoekpand Moderna dient hernieuwd te worden.

Het pand 'Moderna' is centraal gelegen, tegenover het gemeentehuis en de kerk van Kruishoutem.

Gezien de strategische ligging van het pand is de invulling en uitstraling ervan cruciaal voor de aantrekkelijkheid van de kern van Kruishoutem.

Solva kocht het pand aan met oog op de herontwikkeling. Aangezien de omgevingsvergunning nog uitblijft en om te vermijden dat het pand nog langer leeg zou staan, wil de gemeente naast het promoten van het lokale ondernemerschap ook

inzetten op de tijdelijke invulling van het leegstaande pand. Door de tijdelijke invulling wordt het straatbeeld verfraaid en verbetert de uitstraling van dit centraal gelegen pand. Dit kan ook eigenaren van andere leegstaande panden inspireren.

De etalages van het pand lenen zeer goed tot tijdelijke invulling door handelaars aangezien er 6 ruime etalages zijn die doorlopen tot aan de grond.

Door de leegstaande etalages beschikbaar te stellen aan lokale handelaars, geven we hen de mogelijkheid om hun producten en diensten op een zichtbare en aantrekkelijke manier aan te bieden.

Er zal gewerkt worden met een systeem van rotatie van handelaars die in de kijker worden gezet waardoor consumenten regelmatig nieuwe zaken kunnen ontdekken.

Consumenten worden gestimuleerd om lokaal te kopen, zowel fysiek als online.

Dankzij het systeem van de QR-codes wordt de link tussen het fysieke winkelen en online gemakkelijk gelegd.

Deze werkwijze verliep tot op heden vlot waardoor ze niet gewijzigd wordt. Het huidige tarief blijft ook identiek.

De ontvangsten en uitgaven van de gemeente moeten in evenwicht gehouden worden. Het is budgettair noodzakelijk het retributiereglement voor het verhuren van etalageruimte in hoekpand Moderna te hernieuwen.

Wetgeving

De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

De artikelen 40, 41, 177, 286, 287, 288 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018 en latere wijzigingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 13 mei 2024 houdende goedkeuring van het gebruikersreglement van etalageruimte in hoekpand Moderna.

Het retributiereglement van 13 mei 2024 voor het gebruik van de etalageruimte in hoekpand Moderna.

Besluit

Artikel 1:

Er wordt een retributie geheven op het gebruik van de etalageruimten gelegen in het hoekpand Moderna, Waregemsesteenweg 2, 9770 Kruisem, voor een termijn beginnend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2028.

Artikel 2:

Het bedrag van de retributie voor het gebruik van de etalageruimten gelegen in het hoekpand Moderna bedraagt 20 euro per etalage per maand.

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de gebruiker van de etalageruimte van het hoekpand Moderna, zoals omschreven in artikel 2 van het gebruikersreglement van 13 mei 2024.

Artikel 4:

De retributie wordt betaald na voorlegging van de factuur door de gemeente.

Artikel 5:

Bij gebrek aan betaling in der minne, wordt het niet betwiste gedeelte van de retributie ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van art. 177 van het decreet

lokaal bestuur van 22 december 2017. Het betwiste gedeelte van de retributie wordt ingevorderd overeenkomstig de regels van de burgerlijke rechtspleging.

Artikel 6:

Overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur zal deze beslissing worden afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 7:

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeenteoverheid de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking op de webtoepassing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de Gemeenteraad,

(Get.) Kris Nachtergaele
Algemeen directeur

(Get.) Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter