



BESLUITENLIJST VAN  
DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting van 11 december 2023

Digitaal ondertekend

**OPENBARE ZITTING**

**1. Goedkeuren notulen vorige vergadering**

De notulen van de vergadering van 13 november 2023 worden goedgekeurd.

**2. Vaststellen van het meerjarenplan 2020-26 aanpassing 4 - deel OCMW**

Het meerjarenplan 2020-26 bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het O.C.M.W. Dit beleidsrapport omvat de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de gemeente als het O.C.M.W.

Beide entiteiten blijven als aparte rechtspersonen bestaan, de gemeenteraad en de O.C.M.W.-raad stellen in uitvoering van artikel 249 van het decreet lokaal bestuur elk hun deel van het meerjarenplan vast, waarna de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan, vastgesteld door de O.C.M.W.-raad, goedkeurt.

Het meerjarenplan is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamde beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief is en de geraamde autofinancieringsmarge op het eind minstens gelijk is aan nul.

Het financiële evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het O.C.M.W. samen.

Het meerjarenplan deel O.C.M.W. wordt vastgesteld.

**3. Dagelijkse werking van het OCMW: vaststellen van de overheidsopdrachten die nominatief aan het vast bureau worden toevertrouwd**

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het tot de bevoegdheid van de raad behoort om de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten vast te stellen tenzij het gaat over opdrachten die passen binnen het begrip 'dagelijks bestuur' of in geval de raad de opdrachten nominatief heeft toevertrouwd aan het vast bureau.

In het geval dat de raad de overheidsopdracht nominatief heeft toevertrouwd aan het vast bureau is deze laatste bevoegd voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden. Voor de soepele werking van het bestuur is het wenselijk dat een aantal overheidsopdrachten inzake investeringen van beperkte omvang nominatief worden toevertrouwd aan het vast bureau.

De raad keurt de overheidsopdrachten goed die nominatief worden toevertrouwd aan het vast bureau.

**4. Sluiten van een verkavelingsakte met betrekking tot het project Kruishove in de Brouwerijstraat - Goedkeuring**

De raad keurt de verkavelingsakte goed met betrekking tot volgend onroerend goed:

- Een gebouw, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9970 Kruisem, Brouwerijstraat 22, volgens titel en huidig kadaster gekend als een rusthuis, sectie B, nummer 0508K3P0000 met een oppervlakte van vierduizend zeshonderdvijfentachtig vierkante meter (4.685m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gelegen Ommegangstraat +22, volgens titel en huidig kadaster gekend als parking, sectie B, nummer 0508L3P0000 met een oppervlakte van honderdvijfenveertig vierkante meter (145m<sup>2</sup>)
- Een welzijnsgebouw gelegen Brouwerijstraat 20, volgens titel gekend sectie B, nummer 508/M/2 met een oppervlakte van tweeënvijftig are en vijfenzeventig centiare (52a75ca) en thans volgens huidig kadaster gekend sectie B, nummer 0508M2P0000 met een oppervlakte van vijfduizend driehonderd éénennegentig vierkante meter (5.391m<sup>2</sup>)

Deze verkavelingsakte kadert in de realisatie van project Kruishove in de Brouwerijstraat.

#### **5. Goedkeuren van een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst met Vijvens Construct voor de projectontwikkeling van een onroerend goed gelegen in de Brouwerijstraat**

De raad keurt het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst met Vijvens Construct bv, met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, Kwadestraat 149A (btw 0785.561.230), voor de projectontwikkeling van het onroerend goed in de Brouwerijstraat goed.

Vijvens Construct bv zal ten behoeve van het OCMW Kruisem nieuwe assistentiewoningen. Het zorgcomplex zal bestaan uit 18 zorgappartementen met ontmoetingsruimte en de aanleg van 5 garageboxen, 1 technische ruimte, vuilnis- en fietsenberging en wasplaats.

Vanwege de Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Kris Nachtergaele,  
*Algemeen directeur*

Joop Verzele  
*Burgemeester-voorzitter*