

Digitaal ondertekend

OPENBARE ZITTING

1. Onderzoek geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van de heer Piet Dhont als gemeenteraadslid in opvolging van de heer Rik Vandenhove

De heer Piet Dhont wordt aangesteld als gemeenteraadslid in opvolging van de heer Rik Vandenhove en legt in openbare zitting de decretaal voorgeschreven eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

2. Goedkeuren notulen vorige vergadering

De notulen van de vergadering van 13 december 2021 worden goedgekeurd.

3. Goedkeuren basishemelwaterplan ex-Zingem en uitdieping hemelwatervisie via SCAN-modellering

Op 13 augustus 2018 heeft de gemeenteraad van Zingem beslist om een basishemelwaterplan op te stellen voor gemeente Zingem.

Het basishemelwaterplan vormt een initiële visie over hoe de buffering en infiltratie en verdere afvoer van regenwater (RWA) binnen het grondgebied van de betrokken gemeente (of delen ervan) georganiseerd kan worden.

In het basishemelwaterplan is dus geen hydraulische dimensionering of modellering inbegrepen (dit maakt deel uit van een detailhemelwaterplan). Het hoofdobjectief is de opmaak van een RWA-structuurplan met visuele weergave van de algemene lange termijn visie op de organisatie van de hemelwaterafvoer binnen het gebied.

De opdracht voor de opmaak van een basishemelwaterplan werd, via rioolbeheerder Farys, gegund aan HydroScan nv uit Leuven. In het najaar van 2019 werd het hemelwaterplan afgewerkt.

Door de opmaak van een hemelwaterplan legt de gemeente het kader vast voor de integrale aanpak van hemelwater, oppervlaktewater en afvalwater. Het hemelwaterplan biedt daarnaast een houvast voor de realisatie van het ruimtelijk beleid en de klimaatdoelstellingen, zoals het terugdringen van verharding en versnippering en de uitbouw van een fijnmazig groenblauw netwerk.

Aansluitend op het basishemelwaterplan gebeurde een uitdieping van de hemelwatervisie via een SCAN-modellering.

Deze oefening resulteerde in een detailhemelwaterplan voor het stroomgebied van de Wallebeek en Leebeek. In dit document zijn een aantal concrete acties inzake wateroverlast maar ook de droogteproblematiek opgenomen. De gemeente zal initiatief nemen om met de betrokken partners de nodige afspraken te maken om tot realisatie van deze acties over te gaan.

Het basis- en detailhemelwaterplan voor het grondgebied Zingem (stroomgebied Wallebeek en Leebeek) wordt goedgekeurd.

4. Herstellingswerken aan zijweg van de Leedsestraat - Goedkeuring bestek, raming, lastvoorwaarden en gunningswijze

De zijweg van de Leedsestraat wordt gebruikt als ontsluitingsweg naar het achtergelegen pompstation van Aquafin. Door het zware materiaal dat gebruik maakt van deze zijweg, is deze in een slechte staat en wenst de gemeente deze te herstellen.

De ontwerp-opdracht voor de ontwerp-opdracht van de herstellingswerken aan zijweg van de Leedsestraat werd gegund aan studiebureau Goegebeur uit Meerbeke.

In het kader van deze opdracht werd door de ontwerper een bestek opgesteld. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 59.580,75 excl. btw (€ 12.511,96 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestek, de raming en de gunningswijze worden goedgekeurd.

5. Herstellingswerken aan zijweg van de Speelstraat - Goedkeuring bestek, raming, lastvoorwaarden en gunningswijze

De zijweg van de Speelstraat wordt gebruikt als ontsluitingsweg naar de achtergelegen woningen met nrs. 73B en 73C. Deze weg is in een slechte staat en daarom wenst de gemeente deze te herstellen.

De ontwerp-opdracht voor de herstellingswerken aan zijweg van de Speelstraat werd gegund aan Studiebureau Goegebeur uit Meerbeke.

In het kader van deze opdracht werd door de ontwerper een bestek opgesteld. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 102.137,75 excl. btw (€ 21.448,93 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestek, de raming en de gunningswijze worden goedgekeurd.

6. Gemeentecomplex Huise: aanpassen perceelsgrens - goedkeuren verkoopakte

Bij de bouw van het gemeentecomplex in Huise bleek de perceelsgrens aan de tuinzijde onregelmatig van vorm.

In het kader van de plaatsing van een afsluiting en een haag, werd er in overleg met de aanpalende eigenaar overeen gekomen om deze grens recht te trekken aangezien dit visueel mooier is.

Bij de omgevingsaanleg werd dit als dusdanig uitgevoerd en werd er afgesproken om de grondoverdracht via een akte verkoop te regelen.

Concreet gaat het over de verkoop van een driehoekig perceeltje met een oppervlakte van 3m² waarvan de waarde volgens het schattingsverslag 180 euro of 60 euro per m² bedraagt.

De gemeenteraad keurt de ontwerp-akte goed voor verkoop van een deel van perceel gelegen Huiseplein en kadastraal gekend als Kruisem 6e afdeling/Huise sectie C nummer 362H met een oppervlakte van 3m². De verkoopprijs ten bedrage van 180 euro wordt goedgekeurd.

7. Goedkeuren reglement voor het plaatsen van horecaterrassen op het openbaar domein

De voormalige gemeente Zingem beschikte in het verleden over een gemeentereglement betreffende de privative ingebruikname van het openbaar domein met het oog op de inrichting van horecaterrassen. Er wordt voorgesteld om nu voor de gemeente Kruisem een nieuw reglement te stemmen voor het plaatsen van horecaterrassen op het openbaar domein.

De voorschriften beogen de veiligheid van de horecaterrassen alsook de integratie in de omgeving.

Zo mogen de horecaterrassen op geen enkel ogenblik de doorgang voor voetgangers, rolstoelgebruikers, .. en hulpdiensten hinderen.

Het plaatsen van horecaterrassen op het openbaar domein impliceert een tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein en geen fysieke uitbreiding van de horecazaak of het bekomen van een verworven recht.

Het reglement beschrijft

- de aanvraagprocedure die door de horecauitbater dient gevolgd te worden om een voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen te bekomen om een horecaterras op het openbaar domein te mogen plaatsen;
- de algemeen voorwaarden waaraan de inrichting van de horecaterrassen op openbaar domein moeten voldoen;
- de sanctionering bij het niet naleven van het reglement.

Het gemeentelijk reglement voor het plaatsen van horecaterrassen op het openbaar domein van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd.

8. Politieverordening met betrekking tot de reglementering van motorclubs op het grondgebied van de gemeenten van de politiezone Vlaamse Ardennen

Ingevolge de bestuurlijke aanpak van criminele motorbendes in Nederland en Duitsland hebben zich tal van clubhuizen van motorbendes gevestigd in België of dit willen doen. De gemeenten binnen de provincie Limburg en Antwerpen treden reeds bestuurlijk op tegen de vestiging van motorbendes door het invoeren van reglementen op motorclubhuizen.

Tal van motorbendes zijn ook gevestigd in de provincie Oost-Vlaanderen en er is niet alleen sprake van een verplaatsing van de motorbendes vanuit Nederland en Duitsland naar provincies in België, maar ook van een verschuiving tussen de gemeenten onderling.

Er dient te worden vastgesteld dat de leden van motorbendes confrontaties op plaatsen en evenementen, privaat dan wel besloten, niet schuwen en elkaar met wapens bevechten. Het risico op provocatie of confrontatie tussen rivaliserende motorclubs, maar ook het uitoefenen van criminele praktijken in de clubhuizen is hierbij reëel.

De gemeente heeft de plicht om toe te zien op de veiligheid van haar burgers en inwoners. Het doel van deze politieverordening is om motorbendes en straatbendes die veelal hiërarchisch zijn gestructureerd, te weren uit de gemeente om de verstoring van de openbare orde met inbegrip van overlast tegen te gaan. Voor het openen, openhouden of heropenen van een clubhuis dient de exploitant voortaan in het bezit te zijn van een exploitatievergunning, afgeleverd door de burgemeester. De modaliteiten voor de vergunningsaanvraag en de voorwaarden waaraan de exploitatie van een clubhuis moeten voldoen worden vastgelegd in de goed te keuren politieverordening.

De gemeenteraad keurt de politieverordening goed met betrekking tot de reglementering van motorclubs op het grondgebied van de gemeenten van de politiezone Vlaamse Ardennen.

9. Subsidierglement voor de aankoop van terreinen te Kruisem door erkende milieu- en natuurverenigingen in functie van natuurontwikkeling

De voormalige gemeente Zingem beschikte in het verleden over een gemeentelijk subsidierglement voor de aankoop van natuurgebieden te Zingem door erkende natuurverenigingen.

De hernieuwing van het vroegere subsidierglement voor de gemeente Kruisem werd uitgesteld in afwachting van het klimaatactieplan en de opmaak/keuze van het actieprogramma hieromtrent.

Voor de afbakening van het voor subsidie in aanmerking te nemen gebied wordt gekozen voor een actualisatie van de perimeter van het inrichtingsplan Meilegem-Zingem, zijnde het aaneengesloten gebied van circa 225 ha tussen de grens van de gemeente Gavere, de Dijkstraat, de Nederzwalmsessteenweg en de Bovenschelde en dit rekening houdend met de doelstellingen voor het gebied: een voorbeeldfunctie te vervullen inzake natuureducatie, natuurontwikkeling en natuurgericht landbouwbeheer.

Binnen dit gebied ligt reeds het erkende natuurreserveaat Grootmeers en konden er zich reeds verschillende biologische waardevolle stukken (Kleinmeers, Rijtbosch, Mesureput, Grootmeers, Peeter Bulck) als een parelsnoer langsheen de Bovenschelde ontwikkelen (door o.a. de acties uit het inrichtingsplan, de afbakening als VEN-gebied, het gevoerde beheer,...) De verschillende schakels worden verbonden door het natuurleerpad. Ook door de provincie werden binnen dit gebied langsheen de Coupure gronden aangekocht in functie van de creatie van oeverzones, deels gericht op natuurontwikkeling.

De verdere natuurontwikkeling in het gebied vormt ook een fikse meerwaarde en een aantrekkingspool op het gebied van natuurbeleving, zachte recreatie,...

De gemeentelijke subsidie bedraagt maximum 10 % van de globale prijs, met een maximum van 0,5 euro per m².

Het reglement voor het verlenen van subsidies voor de aankoop van gronden in Kruisem in functie van natuurontwikkeling beschrijft o.m. :

- de aanvraagcriteria;
- de aanvraagprocedure;

- het subsidiebedrag;
- de verbintenissen die de aanvrager van de subsidie dient na te leven;
- de sanctionering bij niet naleving van het reglement.

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement goed voor de aankoop van terreinen door erkende milieu- en natuurverenigingen in functie van natuurontwikkeling goed goed.

10. Goedkeuren gemeentelijk klimaatadaptatieplan

Op 8 april 2019 onderschreef Kruisem het Europees Burgemeestersconvenant. In uitvoering van dit Europees Burgemeestersconvenant dient Kruisem een klimaatplan 2022-2030 op te stellen. Het klimaatplan bevat enerzijds een mitigatieplan en anderzijds een adaptatieplan.

Huidig voorliggend plan betreft het adaptatieplan. Het proces voor het mitigatieplan is lopende en zal later ter goedkeuring worden voorgelegd.

Het adaptatieplan voorziet in strategieën om voorbereid te zijn op de gevolgen van een veranderend klimaat zoals hittestress, wateroverlast en droogte.

De maatregelen (die vervat zijn in deel 4 van het plan) zijn ingedeeld in 5 categorieën :

- geïntegreerde aanpak voor een klimaatbestendige gemeente
- klimaatbestendige inrichting van de publieke ruimte (met focus op de kernen)
- private gebouwen en tuinen / klimaatgezonde wijken
- bedrijventerreinen
- landbouw

Aan de maatregelen zal uitvoering worden gegeven via diverse acties. Zo zijn momenteel reeds een aantal acties in voorbereiding die de adaptatiedoelstellingen moeten realiseren van het op 8 november 2021 onderschreven Lokaal Energie- en Klimaatplan 2021-2030.

Het gemeentelijk klimaatadaptatieplan wordt goedgekeurd.

11. Subsidiereglement voor de deelname aan de boomplantactie Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen

Een van de klimaatadaptatiemaatregelen is het versterken van groenblauwe netwerken.

Het aandeel private tuinen in Kruisem is aanzienlijk en het vergroenen van deze tuinen levert een bijdrage aan de realisatie van het groenblauw netwerk.

De inwoners van Kruisem kunnen jaarlijks via de groepsaankoop van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen plantgoed aankopen.

Het gemeentebestuur wil de inwoners nu aanmoedigen tot meer groenvoorzieningen in eigen tuin en dit via een tegemoetkoming bij deelname aan de boomplantactie van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen.

Voorgesteld wordt om per deelnemend gezin 10 EUR subsidie/adres te verlenen en dit telkenmale men deelneemt aan de jaarlijkse boomplantactie.

Deze actie kadert eveneens in het lokaal klimaat- en energiepact waarbij in een van de doelstellingen 'laten we een boom opzetten', tegen 2030 gestreefd wordt naar 1 boom extra per Vlaming, ½ m haaf of geveltuinbeplanting per Vlaming en 1 extra natuurgroenperk per 1000 inwoners.

Er wordt een subsidie van 10 EUR verleend per deelname aan de boomplantactie van Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen.

Het subsidiereglement wordt goedgekeurd en gaat in op 1 maart 2022.

12. Opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Kruisem: goedkeuring

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kruishoutem dateert van 2006; het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Zingem dateert van 2009. Met de fusie tussen beide gemeenten is er meer dan voordien nood aan een modernisering van de ruimtelijke visie en dit voor het grondgebied Kruisem in relatie met haar omgeving.

In het meerjarenplan 2020-2025 is de opmaak van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte voor de gemeente Kruisem voorzien; dit ter vervanging en modernisering van de bestaande Gemeentelijke Ruimtelijke Structuurplannen van enerzijds Kruishoutem en anderzijds Zingem.

Het doel van dit beleidsplan ruimte is om tot een ruimtelijke visie voor Kruisem te komen, waarbij de leefkwaliteit van de kernen gevrijwaard en verbeterd wordt, de open ruimte beschermd en versterkt wordt en de weg van de duurzame mobiliteit verder bewandeld wordt.

Artikel 2.1.11 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt in §1 dat de gemeenteraad het besluit tot opmaak van het gemeentelijk beleidsplan ruimte dient te nemen; het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak en vaststelling ervan.

Het beleidsplan ruimte zal - zoals de regelgeving oplegt - vertrekken vanuit een ruimtelijke visie (op lange termijn) die in kader van deze opdracht wordt uitgewerkt in (minstens) 2 beleidskaders:

- 1 voor de kernen (afbakening, identiteit, gewenste ontwikkeling,..)
- 1 voor het open ruimte gebied. Daarbij zal ook aandacht besteed worden aan een visievorming voor ruimte voor sport en recreatie en ruimte voor ondernemen.

Er wordt ook een plan-MER aan gekoppeld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft Veneco aangesteld voor de opmaak van het beleidsplan ruimte, aangezien Veneco beschikt over een deskundig team met de nodige knowhow en ervaring in de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke beleidsplannen.

De gemeenteraad beslist tot de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte voor Kruisem.

13. Groen & Co - Motie over de elektrificatie van de treinlijn Ronse-Oudenaarde-Eeklo (lijn 86 en lijn 58) en een verbetering van het aanbod

Motie over de elektrificatie van de treinlijn Ronse-Oudenaarde-Eeklo (lijn 86 en lijn 58) en een verbetering van het aanbod.

Vanwege de Gemeenteraad,

Kris Nachtergaele,
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter