BESLUITENLIJST VAN

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting van 9 november 2026

Digitaal ondertekend

1. **Goedkeuren notulen vorige vergadering**

De notulen van de vergadering van 12 oktober 2026 worden goedgekeurd.

2. **Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Kruisem - kennisname**

Overeenkomstig artikel 332, §1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, neemt de raad voor maatschappelijk welzijn kennis van het besluit van de Gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Kruisem.

3. **Projectontwikkeling Kruishove gelegen Brouwerijstraat 20 en 22 te 9770 Kruisem - verkoop van appartementen bouwblok 4 - goedkeuren van de verkoop van appartement B.00.03 en parkeerplaats P08**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop goed van appartement B.00.03 en parkeerplaats P08, zoals omschreven in het ontwerp van akte verkoop waarbij de grondwaarde ten voordele van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 48.600 euro.

4. **Projectontwikkeling Kruishove gelegen Brouwerijstraat 20 en 22 te 9770 Kruisem - verkoop van appartementen bouwblok 4 - goedkeuren van de verkoop van appartement A.02.01, parkeerplaats P14 en berging B4-04**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop goed van appartement A.02.01, parkeerplaats P14 en berging B4-04, zoals omschreven in het ontwerp van akte verkoop waarbij de grondwaarde ten voordele van de gemeente Kruisem wordt goedgekeurd voor een totaal bedrag van 37.527 euro.

5. **Goedkeuren overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal voor Fiberklaar**

Fiberklaar realiseert een glasvezelnetwerk in een deel van Kruisem als onderdeel van een ruimer netwerk samen met Asper, Heurne en Eine. Voor de werking van dit netwerk zijn technische knooppunten of POP's (Points of Presence) noodzakelijk. Vanuit een POP kunnen circa 3.000 adressen op het glasvezelnetwerk worden aangesloten.

Voor de bouw van POP KRUEM 02 wordt een locatie voorzien op een perceel, eigendom van het OCMW, langs de Ouwegemsesteenweg. Hiervoor wordt ten gunste

van Fiberklaar B.V. een recht van opstal gevestigd op een oppervlakte van 29,48 m² voor een periode van 30 jaar, met mogelijkheid tot verlenging. Fiberklaar B.V. betaalt hiervoor een eenmalige vergoeding van 11.000,00 euro.

De geraamde venale waarde van de betrokken grondoppervlakte bedraagt op basis van het schattingsverslag 6.633,00 euro. De overeengekomen vergoeding ligt dus hoger dan de geraamde grondwaarde.

Gelet op het maatschappelijk en economisch belang van een performante en toekomstgerichte digitale infrastructuur wordt voorgesteld de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal goed te keuren.

6. Creat Services dv: Buitengewone Algemene Vergadering 15 december 2026 - goedkeuren van de agenda

De OCMW-raad keurt de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv die plaatsvindt op 15 december 2026 goed.

Vanwege de Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Kris Nachtergaele,
Algemeen directeur

Joop Verzele
Burgemeester-voorzitter